



Łądek – Zdrój, 10.02.2025 r.

GL.616.5.2025.8

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Łądek–Zdrój zaprasza do złożenia oferty na **sporządzenie wraz z inwentaryzacją terenową Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla Gminnych Lasów Uzdrawiskowych na lata 2027-2036 r. j.n.:**

*Wykonanie operatu dotyczy :*

*- Lasów Komunalnych - Obręb Miasto – 518,50 ha*

*-Lasów Gminnych - Obręb Wieś – 186,45 ha*

*Razem Gminne Lasy Uzdrawiskowe – 704,95 ha*

*W/w powierzchnia jest aktualną ilością na dzień ogłoszenia zapytania ofertowego i została przyjęta do oszacowania wartości umowy. W związku z planowaną sprzedażą gruntu w 2025 r. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.*

### 1. Zamawiający

Gmina Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój, tel. 074/8117850, fax: 074/8147418, [umig@ladek.pl](mailto:umig@ladek.pl) , NIP 881-10-01-664, REGON 890718113.

Osoba do kontaktu: Rafał Szatan - e-mail: [gospodarkalesna@ladek.pl](mailto:gospodarkalesna@ladek.pl) tel. 535 626 502.

### 2. Przedmiot zamówienia

Sporządzenie, wraz z inwentaryzacją terenową, Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla Lasów Komunalnych i Gminnych Łądek Zdrój (Gminne Lasy Uzdrawiskowe) na lata 2027 -2036 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowania określone w ust. 1 zgodnie z:

1. wymogami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.),
2. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1302),
3. wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),

4. wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),
5. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonywania prac urzędniowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 949),
6. wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
7. rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337),
8. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719),
9. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1065),
10. innymi aktami prawnymi związanymi z realizacją usług będących przedmiotem zamówienia oraz ustaleniami z Zamawiającym dokonanymi podczas realizacji umowy w formie pisemnej.

### **3. Forma opracowania**

Każda z części dokumentacji powinna być trwale połączona, zaopatrzona w okładki opatrzone etykietami, nośniki informacji elektronicznej także opatrzone indywidualnymi etykietami. Wszystkie strony każdego z tomów powinny być ponumerowane w sposób ciągły. Całość należy umieścić w teczkach, pudełkach zbiorczych zaopatrzonych także w etykiety informujące o zawartości.

#### *a) Materiały bazodanowe*

Baza danych opisowych wygenerowana programem Taksator, wraz z plikami eksportu – nagrana na nośnik optyczny lub pamięć flash typu pendrive (USB 2.0).

Baza danych geometrycznych oraz wszystkie materiały rastrowe i fotogrametryczne wykorzystywane przy tworzeniu LMN w układzie PUWG92 – nagrane na nośnik optyczny lub pamięć flash typu pendrive (USB 2.0 lub wyższa).

#### *b) Wydruki opisów taksacyjnych wraz z wykazem projektowanych cięć użytkowania rębnego*

— w formacie A4 (układ poziomy), twarda okładka – po 3 egz.

#### *c) Wydruk opisu ogólnego (elaboratu), wraz z Programem ochrony przyrody, z mapą sytuacyjno – przeglądową walorów przyrodniczo kulturowych w skali 1:50 000*

— w formacie A4 (układ pionowy), twarda okładka – po 3 egz.

*d) Wydruki materiałów kartograficznych:*

- wydruki map gospodarczych i gospodarczo-przeładowych w skali 1:5 000 – w formacie A1 – 2 egz.
- wydruki map przeładowych w skali 1:10 000
- mapy sytuacyjne w skali 1:25 000 – w sytuacji, złożone do formatu A4, w twardej teczce – 3 egz.; mapy przeładowe drzewostanów należy podkleić na płótno i za foliować, mapy przeładowe projektowanych cięć rębnych należy podkleić na płótno,
- forma elektroniczna wszystkich materiałów kartograficznych w formacie pdf nagrana na nośnik optyczny lub pamięć flash typu pendrive (USB 2.0 lub wyższa).

*e) Wersje elektroniczne opracowanych materiałów:*

- nagrane na nośnik optyczny lub pamięć flash typu pendrive (USB 2.0 lub wyższa,
- zawierające ostateczne wersje opisu ogólnego, tabel wykazów, programu ochrony przyrody, prognozy oddziaływania projektu planu urządzenia lasu na środowisko i opisów taksacyjnych w postaci pliku stworzonego w edytorze tekstu MS Word, w formacie OpenDocument otwartym standardzie ISO formatu plików pakietów biurowych lub innym uzgodnionym ze zleceniodawcą oraz te same pliki w formacie PDF (Portable Document Format). Wersja elektroniczna planu w formacie PDF służyć będzie do udostępniania na stronie internetowej, wielkość plików powinna być zoptymalizowana, zawartość ograniczona do niezbędnej, zapewniającej czytelność i łatwość interpretacji treści. Wersja PDF powinna być pozbawiona informacji o precyzyjnej lokalizacji stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania zwierząt, dla których wymagane jest ustalenie takich stref (dotyczy także map w tym formacie). Z powyższymi danymi przekazane powinny być wszelkie wykorzystane do opracowania zamówienia dane geometryczne, czy to w formie wektorowej, czy rastrowej. Dane wektorowe powinny być przekazane w strukturze wykonawcy, w formacie shapefile standardu wymiany Leśnej Mapy Numerycznej ESRI ArcView.

#### **4. Zakres zamówienia**

##### **A.WYMAGANIA OGÓLNE**

*a) Prace kameralne - prace przygotowawcze*

W tym analiza kompletności i spójności przekazanych materiałów, rozpoznanie terenowe, analiza badania spójności dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego. O zakończeniu etapu Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i załącza informację o wynikach analizy badania spójności udostępnionych dokumentów.

Postępowanie w sprawie opracowania projektu uproszczonego planu urządzenia lasu na tym etapie wymaga przeprowadzenia konsultacji, uzgodnień oraz opiniowania w zakresie:

- 1) wykonania strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu urządzenia lasu na środowisko i na obszary Natura 2000 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – wykonawca prac sporządza wniosek do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania planu urządzenia lasu na środowisko oraz obszary Natura 2000 lub z wnioskiem o odstąpienie od sporządzania tej prognozy (z uzasadnieniem).
- 2) zapewnienia udziału społeczeństwa w procesie podejmowania decyzji w odniesieniu do środowiska – wykonawca prac występuje z wnioskiem o powołanie zespołu lokalnej współpracy (ZLW).
- 3) Zapewnienia udziału społeczeństwa w procesie podejmowania decyzji w odniesieniu do środowiska w procedurze sporządzenia projektu uproszczonego planu urządzenia lasu zapewnia poprzez dostęp do informacji o środowisku oraz udział w konsultacjach i opiniowaniu ustaleń – wykonawca prac przygotowuje wniosek o zwołanie Narady Urzędniowej (NU), przygotowuje prezentację obejmującą założenia do projektu planu urządzenia lasu na NU oraz zapewni udział przedstawicieli Zespołu Ochrony Lasu (ZOL) w obradach NU.

*b) Prace terenowe - taksacja leśna*

Sporządzenie opisu taksacyjnego lasu wymaga przeprowadzenia taksacji, tj. ewentualnej korekty granic oddziałów i wyłączeń taksacyjnych oraz aktualizacji elementów taksacyjnych i wskazań gospodarczych dla tych wyłączeń. W trakcie prac taksacyjnych należy dokonać korekty granic oddziałów i wyłączeń taksacyjnych w oparciu o numeryczny model terenu i ortofotomapę. W trakcie prac należy przeprowadzić matematyczno – statystyczną inwentaryzację zasobów drzewnych w poszczególnych drzewostanach z zastosowaniem powierzchni próbnych losowych.

Wykonawca prac określi cechę stabilności drzewostanu z wykorzystaniem:

- wykazu drzewostanów, w szczególności za okres obowiązywania uproszczonego planu urządzenia lasu, z odnotowanymi szkodami spowodowanymi przez czynniki biotyczne i abiotyczne (wiatry, gradobicia, okiść, pożary, jemiołę, owady, patogeny grzybowe, zwierzyńcę płową itp.), przygotowanego przez ZOL, przedstawianego podczas obrad NU;
- wyników inwentaryzacji terenowej.

Stabilność drzewostanu należy umieścić w opisie taksacyjnym, zgodnie z instrukcją urządzenia lasu, w czterostopniowej skali.

W ramach prac terenowych należy przeprowadzić weryfikację granic i stan chronionych siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej w sieci Natura 2000 oraz weryfikację dróg i cieków wodnych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ca 20 % wykonanych prac w obecności *wykonawcy*.

*c) Prace kameralne - opracowanie wyników inwentaryzacji i dokumentacji projektu uproszczonego planu urządzenia lasu*

- w tym sporządzenie i wprowadzenie opisów taksacyjnych do bazy programu „Taksator”, Aktualizacja Leśnej Mapy Numerycznej na podstawie ortofotomapy i pomiarów terenowych, sporządzenie map i zestawień danych inwentaryzacyjnych. Określenie zadań gospodarczych. Sporządzenie opisu ogólnego i programu ochrony przyrody.
- d) *Prace kameralne - zorganizowanie i przeprowadzenie Narady Projektu Planu (NPP), wraz z wszelkimi konsultacjami społecznymi celem zapewnienia udziału społeczeństwa w procesie podejmowania decyzji w odniesieniu do środowiska w procedurze sporządzenia projektu uproszczonego planu urządzenia lasu poprzez zapewnienie dostępu do informacji o środowisku oraz udziału w konsultacjach i opiniowaniu ustaleń projektu planu*
- w tym przekazanie gotowego projektu UPUL po konsultacjach w formie pisemnej oraz elektronicznej do Zamawiającego.

***Za zakończenie prac uważa się doprowadzenia przez Wykonawcę do zatwierdzenia planu przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.***

## **B.ZESTAWIENIE OPERATU URZĄDZENIA LASU**

Uproszczony Plan urządzenia lasu powinien zawierać:

- Ogólny opis lasów (elaborat), z Programem Ochrony Przyrody, wraz z mapą sytuacyjno – przeglądową walorów przyrodniczo - kulturowych
- Opisy taksacyjne, wraz z Wykazem projektowanych cięć użytkowania rębego i z zestawieniami tabelarycznymi
- Mapy gospodarcze,
- Mapy gospodarczo – przeglądowe cięć i drzewostanów,
- Mapy przeglądowe, mapa sytuacyjna w granicach terytorialnego zasięgu, mapa sytuacyjno-przyglądowa funkcji lasu,
- Baza danych inwentaryzacyjnych TAKSATOR.
- Baz danych geometrycznych wg LMN wraz z programem zarządzającym nią El – mapą.

## **C.OGÓLNY OPIS LASÓW – ELABORAT**

Opis ogólny – elaborat – jest opisem ogólnym Lasów Komunalnych i Gminnych Łądek-Zdrój i zawiera odpowiednie zestawienia i omówienia. Do tomu tego dołączone są:

- Protokół z NU,
- Protokół z NPP,
- Analiza gospodarki leśnej minionego okresu,
- Tabele i wzory zgodnie z Rozporządzeniem MŚ,
- Konsultacje społeczne (wyłożenie PUL do wglądu).
- Program Ochrony Przyrody

- Materiały kartograficzne do uproszczonego planu urządzenia lasu
- mapy gospodarcze w skali 1: 5 000,
- mapy gospodarczo - przeglądowe drzewostanów w skali 1: 5 000,
- mapy gospodarczo - przeglądowe cięć rębnych w skali 1:5 000
- mapy gospodarczo - przeglądowe siedlisk leśnych w skali 1: 5 000,
- mapy przeglądowe ochrony przeciwpożarowej w skali 1:10 000,
- mapy przeglądowe ochrony lasu w skali 1:10 000,
- mapy przeglądowe zagospodarowania rekreacyjnego w skali 1:10 000,
- mapa sytuacyjna obszaru terytorialnego zasięgu w skali 1:25 000.
- mapa sytuacyjno - przeglądowa funkcji lasów w skali 1:25 000,
- mapa sytuacyjno – przeglądowa walorów przyrodniczo - kulturowych w skali 1:25 000

## **5. Termin wykonania prac: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026 roku.**

### Harmonogram prac

#### *a) II kwartał 2025 roku.*

- wykonanie czynności objętych pracami przygotowawczymi

#### *b) III - IV kwartał 2025 roku*

- wykonanie czynności objętych pracami terenowymi i kameralnymi w tym: taksacja lasu, opracowanie wyników inwentaryzacji i dokumentacji projektu uproszczonego planu urządzenia lasu

#### *c) I - II kwartał 2026 roku*

- zorganizowanie i przeprowadzenie Narady Projektu Planu (NPP), wraz z wszelkimi konsultacjami społecznymi celem zapewnienia udziału społeczeństwa w procesie podejmowania decyzji w odniesieniu do środowiska w procedurze sporządzenia projektu uproszczonego planu urządzenia lasu poprzez zapewnienie dostępu do informacji o środowisku oraz udziału w konsultacjach i opiniowaniu ustaleń projektu planu

#### *d) III - IV kwartał 2026 roku*

- zatwierdzenia uproszczonego planu urządzenia lasu

## **6. Sposób obliczenia ceny**

1. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru wg cen przyjętych w ofercie.
2. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

## 7. Kryterium oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

$$\text{— Cena (C) – 100 \%}$$

Kryterium Cena (C) - oferta z najniższą ceną za realizację przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną liczbę 100 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = C_{\min} / C_b \times 100 = \dots\dots \text{ pkt}$$

C - liczba punktów w kryterium Cena

C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie

C<sub>b</sub> - cena ofertowa ocenianej oferty

2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert.
3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

## 8. Miejsce, sposób i termin składania ofert

Ofertę, wg załączonego wzoru, należy złożyć lub przesłać pocztą elektroniczną na adres: [gospodarkalesna@ladek.pl](mailto:gospodarkalesna@ladek.pl) – w terminie do dnia **18 luty 2025 r. do godz. 12:00**.

**Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę.**

## 9. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają odpowiedni **potencjał techniczny** oraz **osoby zdolne do wykonania zamówienia** zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonywania prac urzędniowych
2. sporządził w ostatnich trzech latach, co **najmniej jeden uproszczony plan urządzenia lasu**, o podobnym zakresie prac, w procedurze partycypacji społecznej zapewniającej udział

społeczeństwa w procesie podejmowania decyzji w odniesieniu do środowiska, tj. z powołanie Zespołu Lokalnej Współpracy (ZLW). Projekt uproszczonego planu urządzania lasu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinię bez uwag organów ustawowo opiniujących RDOŚ i PWIS. Został zatwierdzony przez Starostę.

**Zatwierdził:**

*Burmistrz Łądka-Zdroju*

*Tomasz Nowicki*

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy

*Sporządził:*

*Rafał Szatan*