

**ZARZĄDZENIE NR 0050.4.2025**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 8 stycznia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Łądku - Zdroju wyraża zgodę na przeznaczenie do dzierżawy niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój:

**Łądek – Zdrój, obręb: Zatorze**

- dz. **109/19 (AM-3)** o powierzchni całkowitej 5260 m<sup>2</sup>, w częściach o powierzchni: 127,05 m<sup>2</sup>, 134,14 m<sup>2</sup>, 119,34 m<sup>2</sup>, SW1K/00046875/7

**Łądek – Zdrój, obręb: Stare Miasto**

- **227/46 (AM-5)** o powierzchni całkowitej 293 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, **227/47 (AM-5)** o powierzchni całkowitej 589 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, **227/48 (AM-5)** o powierzchni całkowitej 2894 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, SW1K/00044999/8,
- **252/34 (AM-5)** o powierzchni całkowitej 4828 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 16,4 m<sup>2</sup>, SW1K/00044997/4

**Łądek – Zdrój, obręb: Stary Zdrój**

- dz. **333 (AM-10)** o powierzchni całkowitej 2163 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 37,50 m<sup>2</sup>, SW1K/00096343/4
- dz. **350/11 (AM-10)** o powierzchni całkowitej 17 m<sup>2</sup>, SW1K/00056288/8

**Łądek-Zdrój, obręb: Lasy**

- dz. **2/15 (AM-1)** o powierzchni całkowitej 3749040 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 18200 m<sup>2</sup>, SW1K/00076933/1  
na warunkach określonych w Wykazie nr IF.6845.1D.2025.411 z dnia 08 stycznia 2025 roku.

2. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za część nieruchomości oznaczonej geodezyjnymi numerami 227/46, 227/47, 227/48 położonych w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto, w kwocie 1,00 zł rocznie (słownie: jeden zł 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

3. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za część nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem 333 położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój, w kwocie 100,00 zł rocznie (słownie: sto zł 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

4. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za część nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem 2/15 położonej w Łądku - Zdroju w obrębie Lasy, w kwocie 100,00 zł brutto miesięcznie (słownie: sto zł 00/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łądku-Zdroju

**Tomasz Nowicki**