

Wykaz nr IF.7151.1.2024.408
Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 16.01.2024 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przynajduje do dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00048950/1	37,20 m²	361	11 MU-A – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo usługowej	3 lata	Wysokość czynszu 10,50 zł miesięcznie/m ² na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu dnia 05.01.2015 r. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawanego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Kościuszki 42 Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 37,20 m ² . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności usługowo-handlowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat.						
2.	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00051813/3	14,38 m²	162/11	9 MWU– przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 lata	Wysokość czynszu 5 zł miesięcznie/m ² na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu dnia 16.11.2017 r. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawanego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Słodowej 15 w Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 14,38 m ² . Lokal przeznaczony jest do dzierżawy na cele usługowe. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 roku.						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 06.02.2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”-podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	16.01.2024