

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**Ogłoszenie Nr IF.6840.44.1.2022.406 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 02 lutego 2024 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Łądko-Zdroju, obręb Stare Miasto dz. nr 134/1 oraz 133/2 (AM-4)**

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Łądek-Zdrój	134/1 133/2 Obręb Stare Miasto	687 m ² 61 m ²	SW1K/00054274/3 SW1K/00057591/2	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądko-Zdroju, obręb Stare Miasto, oznaczona geodezyjnym numerem działki 134/1 (AM-4) o powierzchni 0,0687 ha (klasoużytek PsIII-0,0687 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00054274/3 oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnym numerem działki 133/2 (AM-4) o powierzchni 0,0061 ha (klasoużytek B-0,0061ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00057591/2.</p> <p>Działki niezabudowane o kształcie nieregularnym, mało korzystnym dla zagospodarowania. Teren płaski przechodzący w skarpe od strony ul. Kłodzkiej, porośnięty roślinnością krzaczastą i drzewami. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowane o funkcji usługowej oraz mieszkalnej.</p> <p>Działka nr 134/1 przylega do chodnika drogi publicznej- ulicy Kłodzkiej. Brak wykonanego zjazdu z ulicy Kłodzkiej. Działka nr 133/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- dostęp do działki 133/2 poprzez dz. nr 134/1.</p> <p>Przez teren działki nr 134/1 przebiega przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Z uwagi na powyższe została ustanowiona służebność</p>	66.420,00 złotych brutto w tym 12.420,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %	6.000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko- Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądko- Zdroju „Nowy Zdrój obszar A- Stare Miasto” (Dz. U. z 2013 r., poz. 3873) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MU.</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: -tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: - zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest: -na terenie znajdującym się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, a także obowiązują na nim</p>

		<p>gruntowa polegająca na prawie swobodnego dostępu do przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego w granicach dz. nr 134/1, w wyznaczonym obszarze o pow. 255,00 m2, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu 130/7 obręb Stare Miasto.</p> <p>Występuje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej DN150 oraz sieci kanalizacyjnej DN300, które zlokalizowane są równolegle do ulicy Kłodzkiej.</p>		<p>wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrawiska Łądek-Zdrój, - w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzena/plany-miejscowe/</p>
--	--	---	--	--

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

W DZIALE III KSIĘGI WIECZYSTEJ NR SW1K/00054274/3 WIDNIEJE ZAPIS

NUMER WPISU: 1

RODZAJ WPISU: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

TREŚĆ WPISU: SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO DOSTĘPU DO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACYJNEGO W GRANICACH DZIAŁKI NR 134/1, OBRĘB STARE MIASTO, W WYZNACZONYM OBSZARZE O POW. 255,00 M2, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM DO AKTU NOTARIALNEGO REP. A 4475/2023 Z DNIA 07.08.2023R, NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEJ DZIAŁKI GRUNTU 130/7 OBRĘB STARE MIASTO OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR SW1K/00059784/6

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31 oraz w Centrum Kultury i Rekreacji przy Placu

Staromłyńskim 5 w Łądku-Zdroju, od **02 lutego 2024 r.** do **07 marca 2024 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz zamieszczenie na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

Dnia 07 marca 2024 r. o godz. 12:00

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, Rynek 31- pokój nr 26, II piętro

Cena wywoławcza: 66.420,00 zł brutto (sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100) w tym 23 % VAT

Wadium: 6 000,00 zł (sześć tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **670,00 zł (sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **29 lutego 2024 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działka nr 133/2 oraz 134/1 obręb Stare Miasto, Łądek-Zdrój, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu"**.

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek- Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą; aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809).

7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j Dz. U z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co

najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

11. Burmistrz Łądka- Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 – 15.30 w w siedzibie Urzędu Miasta I Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, II piętro, tel. 530 703 183 przetargi@ladek.pl

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Burmistrz Łądka- Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk
– podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	02.02.2024 r.

