

**UCHWAŁA NR VI/39/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przedstawienia organowi regulacyjnemu zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 575) w związku art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) Rada Miejska Łądek-Zdroju uchwała co następuje.

**§ 1.** Rada Miejska Łądek-Zdroju postanawia przedstawić organowi regulacyjnemu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie projekt następujących zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łądek-Zdrój uchwalonego uchwałą nr LV/379/2022 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 27 października 2022r. (Dz. Urz. Woj. Doln. 2022r., poz. 5494):

1. Skreśla się §4 o treści:

„§ 4. Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 ustawy.”.

2. Skreśla się §5 ust. 1 o treści:

„§ 5. 1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków jest zawierana z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.”.

3. Skreśla się §6 o treści:

„§ 6. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.”.

4. Skreśla się §7 o treści:

„§ 7. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, po spełnieniu warunków określonych w ustawie.”.

5. Skreśla się §11 o treści:

„§ 11. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług, na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.”.

6. Skreśla się §13 ust. 1 i 2 o treści:

„§ 13. 1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.”.

7. Skreśla się §17 ust. 1 pkt 2 o treści:

„2) posiadania tytułu prawnego do takich urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.”.

**§ 2.** Projekt uchwały Rady Miejskiej Łądek-Zdroju w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odbioru ścieków na terenie Gminy Łądek-Zdrój stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądek-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądką-Zdroju

**Sebastian Łukasiewicz**

**UCHWAŁA Nr.....**

**RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia .....

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łądek-Zdrój

Działając na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 575) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) po zasięgnięciu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydanej w formie postanowienia Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łądek-Zdrój stanowiącym załącznik do uchwały nr LV/379/2022 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 27 października 2022r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łądek-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1) Skreśla się §4 o treści:

„§ 4. Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 ustawy.”

2) Skreśla się §5 ust. 1 o treści:

„§ 5. 1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków jest zawierana z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.”

3) Skreśla się §6 o treści:

„§ 6. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.”

4. Skreśla się §7 o treści:

„§ 7. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, po spełnieniu warunków określonych w ustawie.”

5. Skreśla się §11 o treści:

„§ 11. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług, na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.”

6. Skreśla się §13 ust. 1 i 2 o treści:

„§ 13. 1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.”

7. Skreśla się §17 ust. 1 pkt 2 o treści:

„2) posiadania tytułu prawnego do takich urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **Uzasadnienie**

Prokuratura Rejonowa w Bystrzycy Kłodzkiej złożyła w dniu 12 czerwca 2024r. do Burmistrza Łądka-Zdroju wniosek o uchylenie zapisów §4, §5 ust. 1, §6, §7, §11, §13 ust. 1 i 2, §17 ust. 1 pkt 2 z Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łądek-Zdrój uchwalonego uchwałą nr LV/379/2022 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 27 października 2022r. (Dz. Urz. Woj. Doln. 2022r., poz. 5494).

W ocenie Prokuratury w treści w/w paragrafów zawarto regulacje, które są przedmiotem innych ustaw niż ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tj. dotyczących m. in. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Kodeksu Cywilnego. Zdaniem Prokuratury w/w Regulamin powinien zawierać wyłącznie zagadnienia określone w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę

i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024r. poz. 575). Zgodnie z art. 19 ust. 1 tej ustawy Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków jest uchwalany po zaopiniowaniu przez organ regulacyjny. Do zmian Regulaminu stosuje się tą samą zasadę.

Po otrzymaniu opinii organu regulacyjnego zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej Łądka-Zdroju projekt uchwały w sprawie zmian przedmiotowego Regulaminu.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Tomasz Nowicki**