Podpisany przez:
Sebastian Łukasiewicz
dnia 3 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR XLIV/234/2026
RADY MIEJSKIEJ LĄDKA-ZDROJU

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/191/2020 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 30 grudnia 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o chronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska Lądka-Zdroju uchwala, co natępuje:

§ 1. W uchwale nr XXVI/191/2020 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lądek-Zdrój wprowadza sie następującą zmianę:

1) w § 7 w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem;

2) w § 7 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: "10) doznają przemocy domowej w ramach pomocy, o której mowa w art. 3 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (Dz. U. z 2024 r., poz.1673), na czas niezbędny do uzyskania innego lokalu."

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lądka-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Lądka-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

Uzasadnienie

Wprowadzenie zmiany do uchwały nr XXVI/191/2020 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lądek-Zdrój jest uzasadnione koniecznością zapewnienia skutecznych instrumentów wsparcia mieszkaniowego osobom doznającym przemocy domowej.

W § 7 przedmiotowej uchwały określono katalog osób uprawnionych do pierwszeństwa w przyznaniu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. Wprowadzenie proponowanej zmiany ma na celu uwzględnienie w tym katalogu osób doznających przemocy domowej, co umożliwi udzielenie im niezbędnej pomocy poprzez ułatwienie uzyskania lokalu mieszkalnego, a tym samym stworzenie warunków sprzyjających zapewnieniu im bezpieczeństwa i uniezależnieniu się od osoby stosującej przemoc.

Podstawę prawną proponowanej zmiany stanowi art. 3 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej, zgodnie z którym osobie doznającej przemocy domowej zapewnia się bezpłatną pomoc, w szczególności w formie pomocy w uzyskaniu mieszkania osobie, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu zajmowanego wspólnie z osobą stosującą przemoc domową, na czas niezbędny do uzyskania innego lokalu.

W związku z powyższym wprowadzenie proponowanej zmiany uznaje się za zasadne i służące realizacji zadań Gminy w zakresie wspierania osób doznających przemocy domowej oraz zapewnienia im możliwości uzyskania bezpiecznego miejsca zamieszkania.

Burmistrz Lądka-Zdroju

Tomasz Nowicki