Podpisany przez:
Sebastian Łukasiewicz
dnia 3 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR XLIV/227/2026
RADY MIEJSKIEJ LĄDKA-ZDROJU

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.)) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1)] (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lądek-Zdrój:

1. **od budynków lub ich części:**

1) mieszkalnych - **1,27 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **36,37 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,08 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,45 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

5) letniskowych - **12,31 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

6) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą - **12,31 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

7) gospodarczych - **12,31 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

8) gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **6,34 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

9) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,31 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

10) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych - **8,87 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

2. **od budowli:**

1) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**;

2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757) - **2%**;

3) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych - **1%**.

[1)] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne

3. **od gruntów:**

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,48 zł** od 1 m^2 powierzchni;

2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757) - **1,48 zł** od 1 m^2 powierzchni;

3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,34 zł** od 1 ha powierzchni;

4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,78 zł** od 1 m^2 powierzchni;

5) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych - **0,60 zł** od 1 m^2 powierzchni;

6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,31 zł** od 1 m^2 powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr LXIX/499/2023 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 26 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Lądek-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Lądka-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

Uzasadnienie

Dotychczasowe stawki podatku od nieruchomości obowiązywały w latach 2024-2026.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2024 r. (M.P. 2024 poz. 645) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. wzrosły o 2,7% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2023.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2025 r. (M.P. 2025 poz. 652) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. wzrosły o 4,5% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2024.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2026 r. (M.P. 2026 poz. 704) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. wzrosły o 2,7% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2025.

Powyższe wskaźniki cen mają wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Proponuje się wzrost stawek o wyżej wymienione wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Proponuje się w uchwale na rok 2027 następujące zmiany stawek:

1)propozycja stawki podatku od budynków mieszkalnych **1,27 zł** - (stawka maksymalna 1,29 zł) - poprzednia stawka 1,15 zł

2)propozycja stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **36,37 zł** (stawka maksymalna 36,49 zł) - poprzednia stawka 33,00 zł

3)propozycja stawki podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **17,08 zł** (stawka maksymalna 17,09 zł) - poprzednia stawka 15,50 zł

4)propozycja stawki dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,45 zł** (stawka maksymalna 7,47 zł) - poprzednia stawka 6,76 zł

5)propozycja stawki dla budynków letniskowych - **12,31 zł** (stawka maksymalna 12,33 zł) - poprzednia stawka 11,17 zł

6)propozycja stawki dla garaży - **12,31 zł** (stawka maksymalna 12,33 zł) - poprzednia stawka 11,17 zł

7)propozycja stawki dla budynków gospodarczych **12,31 zł** (stawka maksymalna 12,33 zł) - poprzednia stawka 11,17 zł

8)propozycja stawki dla budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne **6,34 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej (stawka maksymalna 12,33 zł) - poprzednia stawka 5,75 zł

9)propozycja stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **12,31 zł** (stawka maksymalna 12,33 zł) - poprzednia stawka 11,17 zł

10)propozycja stawki dla budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych **8,87 zł** (stawka maksymalna 36,49 zł) - poprzednia stawka 8,05 zł

11)propozycja stawki od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pozostaje bez zmian **2%** (stawka maksymalna)

12)propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym

zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757) pozostaje bez zmian **2% (**stawka maksymalna)

13)propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych pozostaje bez zmian **1%** (stawka maksymalna 2%)

14)propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **1,48 zł** (stawka maksymalna 1,49 zł) - poprzednia stawka 1,34 zł

15)propozycja stawki od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **1,48 zł** (stawka maksymalna 1,49 zł) - poprzednia stawka 1,34 zł

16)propozycja stawki dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **7,34 zł** od 1 ha powierzchni (stawka maksymalna 7,35 zł) - poprzednia stawka 6,66 zł

17)propozycja stawki dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,78 zł** (stawka maksymalna 0,80 zł) - poprzednia stawka 0,71 zł

18)propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych **0,60 zł** (stawka maksymalna 1,49 zł) - poprzednia stawka 0,54 zł

19)propozycja stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,31 zł** od 1 m² powierzchni (stawka maksymalna 4,39 zł) - poprzednia stawka 3,91 zł

Burmistrz Lądka-Zdroju

Tomasz Nowicki