



## ZARZĄDZENIE NR 0050.187.2026 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU

z dnia 5 października 2026 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 1953 ze zm.), **Burmistrz Łądek-Zdroju zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych:

- 1) **samodzielny lokal mieszkalny nr 5**, położony na II piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego **przy ul. Kłodzkiej 29A w Łądku-Zdroju**, składający się z: pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,52 m<sup>2</sup>, do którego należy pomieszczenie przynależne tj. WC na korytarzu o powierzchni użytkowej 1,32 m<sup>2</sup> oraz 1 komórka w budynku niemieszkalnym o powierzchni 6,30 m<sup>2</sup> - wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działka nr 295/2 obręb Stare Miasto o pow. 0,0321 ha, księga wieczysta nr SW1K/00103622/7) wynoszącym 159/1000 - za cenę i na warunkach określonych w III ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym nr IF.6840.21.4.2025.403 z dnia 5 października 2026 r.
- 2) **samodzielny lokal mieszkalny nr 3** położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego **przy ul. Józefa Bema 7 w Łądku-Zdroju**, składający się z: 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 29,60 m<sup>2</sup>, WC – do wspólnego użytku na korytarzu, do którego należą pomieszczenia przynależne tj. 2 piwnice o powierzchni 3,32 m<sup>2</sup> i 1,26 m<sup>2</sup> - wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działka nr 408/6 obręb Stary Zdrój o pow. 0,0611 ha, księga wieczysta nr SW1K/00051547/7) wynoszącym 146/1000 - za cenę i na warunkach określonych w II ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym nr IF.6840.42.2.2025.403 z dnia 5 października 2026 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

**§ 3.** Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza Łądek-  
Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**