

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądko-  
Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.179.2026  
Burmistrza Łądku - Zdroju z dnia 29.09.2026 r. w sprawie  
przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia  
stawki czynszu dzierżawnego

**Wykaz Nr IF.6845.9D.2026.411 Burmistrza Łądku - Zdroju  
z dnia 29 września 2026 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądką – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości                                                                                                                              | Oznaczenie księgi wieczystej  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )             | Nr działki<br>arkusz mapy | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)  | Czas trwania dzierżawy     | Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Lądek-Zdrój<br/>obręb<br/>Stary Zdrój</b>                                                                                                         | <b>KW<br/>SW1K/00077410/6</b> | 179<br>do<br>dzierżawy:<br><b>179</b>      | <b>470</b>                | IT– tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji                                                            | 3 lata                     | 10,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.<br>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie twania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądku-Zdroju. |
|     | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość niezabudowana<br>tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji                                                      |                               |                                            |                           |                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.  | <b>Lądek-Zdrój<br/>obręb<br/>Stary Zdrój</b>                                                                                                         | <b>KW<br/>SW1K/00096343/4</b> | 2163<br>do<br>dzierżawy:<br><b>1225,19</b> | <b>333</b>                | 1ZP,KS-A-tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji-parkingi, 1 WS-tereny wód powierzchniowych | 01.12.2026 -<br>30.10.2027 | 1,00 zł/m <sup>2</sup> miesiąc na podstawie Zarządzenia nr 0050.167.2026 Burmistrza Łądku-Zdroju z dnia 01 września 2026 r.w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.<br>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie twania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądku-Zdroju.        |
|     | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość niezabudowana<br>tereny z przeznaczeniem pod zaplecze budowy związanej z odbudową mostu w ciągu drogi powiatowej |                               |                                            |                           |                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                            |                       |                                  |                  |                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Lądek-Zdrój<br>obręb Stary<br>Zdrój                                                        | KW<br>SW1K/00026725/5 | 1660<br>do<br>dzierżay:<br>165   | 444/2            | 15MP-A– tereny zabudowy<br>pensjonatowej, zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                       | 1 rok  | 0,60 zł/rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.<br>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądku-Zdroju.  |
|    | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość niezabudowana<br>ogród przydomowy                      |                       |                                  |                  |                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. | Lądek-Zdrój<br>obręb Stary<br>Zdrój                                                        | KW<br>SW1K/00096509/6 | 16747<br>do<br>dzierżay:<br>1600 | 386              | 4US-A-tereny sportu i rekreacji,                                                                                                                      | 3 lata | 2,00 zł/rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.179.2026 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 29 września 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.<br>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądku-Zdroju. |
|    | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość niezabudowana<br>prowadzenie działalności gospodarczej |                       |                                  |                  |                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Lądek-Zdrój<br>obręb Stary<br>Zdrój                                                        | KW<br>SW1K/00096037/6 | 92015<br>do<br>dzierżay:<br>1100 | 8<br>(AM-1)      | 2ZP-2-B- tereny zieleni<br>urządzonej i nieurządzonej                                                                                                 | 1 rok  | 0,50 zł/rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.<br>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądku-Zdroju.  |
|    | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość niezabudowana<br>ogród przydomowy                      |                       |                                  |                  |                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | Lądek-Zdrój<br>obręb Zatorze                                                               | KW<br>SW1K/00046875/7 | 5260<br>do<br>dzierżay:          | 109/19<br>(AM-3) | 2MU-tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>tereny zabudowy mieszkaniowej,<br>tereny zabudowy usługowej,<br>tereny zabudowy mieszkaniowej | 1 rok  | 0,60 zł/rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                  |                                             |                                                                                                                         |                                     |                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                  |                                             | 230,06                                                                                                                  |                                     | wielorodzinnej                                                                     |               | <p>prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądko-Zdroju.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | <p>Opis nieruchomości:<br/>nieruchomość niezabudowana<br/>ogród przydomowy</p>                                   |                                             |                                                                                                                         |                                     |                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. | <p><b>Łądek-Zdrój</b><br/><b>obręb Zatorze</b></p>                                                               | <p><b>KW</b><br/><b>SW1K/00022785/5</b></p> | <p>3833<br/>do dzierżawy:<br/><b>3833</b></p> <p>5120<br/>do dzierżawy:<br/><b>5120</b></p> <p><b>Razem: 0,8953</b></p> | <p><b>234</b></p> <p><b>269</b></p> | <p>1KDL-droga lokalna, 4R-tereny upraw rolniczych, polowych, 6ZL- tereny lasów</p> | <p>3 lata</p> | <p>300,00 zł/rocznie netto na podstawie Zarządzenia nr 0050.179.2026 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 29 września 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądko-Zdroju.</p>           |
|    | <p>Opis nieruchomości:<br/>nieruchomość niezabudowana<br/>tereny sportu i rekreacji, tereny do jazdy rowerem</p> |                                             |                                                                                                                         |                                     |                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8. | <p><b>Obręb</b><br/><b>Trzebieszowice</b></p>                                                                    | <p><b>KW</b><br/><b>SW1K/00096517/5</b></p> | <p>400<br/>do<br/>dzierżawy:<br/><b>25</b></p>                                                                          | <p><b>724</b><br/><b>(AM-1)</b></p> | <p>KD-G-tereny dróg publicznych</p>                                                | <p>3 lata</p> | <p>10,00 zł/miesięcznie/m<sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądko-Zdroju.</p> |
|    | <p>Opis nieruchomości:<br/>nieruchomość niezabudowana<br/>eksploatacja urządzeń telekomunikacyjnych</p>          |                                             |                                                                                                                         |                                     |                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 września 2026 r. do dnia 20 października 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Informację wytworzył:    | Elzbieta Traczuk        |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska-Mlak |
| Data wytworzenia:        | 29.09.2026 r.           |

Burmistrz Łądko-Zdrój  
Tomasz Nowicki  
podpis nieczytelny