

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45113000-2	Roboty na placu budowy
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbiórka budynku byłej kotłowni uszkodzonego w wyniku powodzi wrzesień 2024, w Łądku Zdrój, ul. Gwieździsta nr 3
ADRES INWESTYCJI:	Łądek Zdrój, ul. Gwieździsta nr 3
NAZWA INWESTORA:	Gmina Łądek-Zdrój
ADRES INWESTORA:	57-540 Łądek-Zdrój ul. Rynek 31
WYKONAWCA:	Wyłoniony w postępowaniu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 05.07.2026 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Rozbiórka budynku byłej kotłowni uszkodzonego w wyniku powodzi wrzesień 2024,
w Łądku Zdrój, ul. Gwieździsta nr 3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Rozbiórka budynku byłej kotłowni uszkodzonego w wyniku powodzi wrzesień 2024, w Łądku Zdrój, ul. Gwieździsta nr 3					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,25 * (15,30 + 1,45 + 3,90)	m2	5,162	
				RAZEM	5,162
2 d.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		3,90	m	3,900	
				RAZEM	3,900
3 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		1,30	m	1,300	
				RAZEM	1,300
4 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - zadaszenie wejścia do kotłowni.	m2		
		0,70 * 1,00 + 0,70 * 3,80 + 1,30 * 3,80	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
5 d.1	KNNR-W 3 0403-02	Mechaniczna rozbiórka elementów betonowych - posadzki betonowe w kotłowni - 50 %	m3 bet.		
		0,10 * (2,15 * 2,75 + 2,58 * 3,55 + 5,80 * 2,42 + 6,00 * 3,15 + 5,95 * 5,70) * 50%	m3 bet.	4,096	
				RAZEM	4,096
6 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - drzwi stalowe w kotłowni.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	KNR 4-02 0114-04	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 65-80 mm - rozebranie rury gazowej w pomieszczeniach, do zasuwy na zewnątrz.	m		
		0,40 * 2 + 0,90 + 1,50	m	3,200	
				RAZEM	3,200
8 d.1	wycena indywidualna	Rozebranie stalowej konstrukcji zadaszenia wejścia do kotłowni.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	wycena indywidualna	Demontaż nieczynnej szafy elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		15,30 * 6,45	m2	98,685	
				RAZEM	98,685
11 d.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		15,30 * 6,45	m2	98,685	
				RAZEM	98,685
12 d.1	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja papy 1 kontener 7 m3	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany zadaszenia bocznych drzwi wejściowych do kotłowni.	m2		
		1,30 * (1,45 + 3,90 + 1,45) + 2,70 * (1,55 + 2,20)	m2	18,965	
				RAZEM	18,965

Rozbiórka budynku byłej kotłowni uszkodzonego w wyniku powodzi wrzesień 2024,
w Łądku Zdrój, ul. Gwieździsta nr 3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany działowe w pomieszczeniach kotłowni.	m2		
		$5,95 * 2,70 + 2,70 * (5,80 + 5,80 + 2,75)$	m2	54,810	
				RAZEM	54,810
15 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - zewnętrzne ściany nośne.	m3		
		$0,26 * (6,45 + 15,30 + 6,45) * (1,05 + 0,50)$	m3	11,365	
				RAZEM	11,365
16 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - ręczna rozbiórka dachu wzdłuż budynku.	m3		
		$0,12 * 1,50 * 15,30$	m3	2,754	
				RAZEM	2,754
17 d.1	KNNR-W 3 0403-04	Mechaniczna rozbiórka elementów żelbetowych - rozbiórka dachu kotłowni.	m3 bet.		
		$0,12 * 4,95 * 15,30$	m3 bet.	9,088	
				RAZEM	9,088
18 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość - 8 km	m3		
		- konstrukcja dachu, $2,754 + 9,09$	m3	11,844	
		- ściany nośne, 11,365	m3	11,365	
		- ściany działowe $0,12 * (54,81 + 18,965)$	m3	8,853	
				RAZEM	32,062
19 d.1		Koszt składowania i utylizacji gruzu	m3		
		32,06	m3	32,060	
				RAZEM	32,060
2		Roboty budowlane			
20 d.2	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		$3,20 * 15,50$	m2	49,600	
				RAZEM	49,600
21 d.2	ZKNR C-1 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m2	m2		
		$3,20 * 15,50 - 2 * 2,00 * 1,00$	m2	45,600	
				RAZEM	45,600
22 d.2	KNR BC-02 0204-02 analogia	Umycie elewacji strumieniowe wodne wysokociśnieniowe	m2		
		45,60	m2	45,600	
				RAZEM	45,600
23 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - замуrowanie drzwi wejściowych do piwnicy wspólnoty.	m3		
		$0,38 * 1,00 * 2,00 * 2$	m3	1,520	
				RAZEM	1,520
24 d.2	KNR-W 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m2		
		$1,00 * 2,00 * 2 * 2$	m2	8,000	
				RAZEM	8,000

Rozbiórka budynku byłej kotłowni uszkodzonego w wyniku powodzi wrzesień 2024,
w Łądku Zdrój, ul. Gwieździsta nr 3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 2-02 0901-01 analogia	Tynki zewnętrzne cementowe zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie. Tynkowanie ścian fundamentowych, celem wyrównania podłoża.	m2		
		3,20 * 15,50	m2	49,600	
				RAZEM	49,600
26 d.2	KNR AT-27 0301-01 wycena indywidualna	Ręczne gruntowanie podłożu pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2		
		3,20 * 15,50	m2	49,600	
				RAZEM	49,600
27 d.2	KNR AT-27 0303-02 wycena indywidualna	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. min 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2		
		3,20 * 15,50	m2	49,600	
				RAZEM	49,600
28 d.2	KNR-W 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO", w tym również docieplenie zamurowanych otworów po drzwiach i oknach. Należy wycenić: 1. Ocieplenie ścian fundamentowych XPS - gr 15 cm. 2. Montaż płyt bez kołkowania, na pianoklej.	m2		
		3,20 * 15,50	m2	49,600	
				RAZEM	49,600
29 d.2	KNR 2-02 0607-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp. 2 x folia izolacyjna czarna gr. min 0,3 mm.	m2		
		2,00 * 15,50	m2	31,000	
				RAZEM	31,000
30 d.2	KNR-W 2-02 2601-05 analogia	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- dodatkowa warstwa siatki do wysokości 1,30 m.	m2		
		1,30 * 15,50	m2	20,150	
				RAZEM	20,150
31 d.2	KNR AT-38 0215-01 analogia	Mocowanie termoizolacji ścian z płyt XPS na pianoklej.	m2		
		3,20 * 15,50	m2	49,600	
				RAZEM	49,600
32 d.2	KNR 0-33 0125-05 analogia	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - tynk StoSilko MP	m2		
		1,50 * 15,50	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
33 d.2	KNKRB 6 0102-02 analogia	Warstwa odsączająca rozścielana ręcznie i zagęszczana mechanicznie. Zасыпка separacyjna z piasku lub pospółki, przy ścianie wspólnoty o szer. około 1 m, wzdłuż ściany budynku, przy izolacjach.	m3		
		1,00 * 1,25 * 15,50	m3	19,375	
				RAZEM	19,375
34 d.2	wycena indywidualna	Dostawa zasyпки wykopu z ziemi/pospółki, warstwy rozścielane mechanicznie/ręcznie, warstwa zagęszczana mechanicznie.	m3		
		5,45 * 1,25 * 15,50	m3	105,594	
				RAZEM	105,594

Rozbiórka budynku byłej kotłowni uszkodzonego w wyniku powodzi wrzesień 2024,
w Łądku Zdrój, ul. Gwieździsta nr 3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2	KNR 2-01 0236-01 analogia	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		19,375 + 105,59	m3	124,965	
				RAZEM	124,965
3		Roboty drogowe			
36 d.3	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		0,30 * 0,35 * (6,45 * 2 + 16,30 * 2)	m3	4,778	
				RAZEM	4,778
37 d.3	KNR 2-31 0403-01 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem.	m		
		6,45 * 2 + 16,30 * 2	m	45,500	
				RAZEM	45,500
38 d.3	KNR 2-31 0111-03 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm. Rm = 2,50 - 5,00 MPa.	m2		
		6,45 * 16,30	m2	105,135	
				RAZEM	105,135
39 d.3	KNR 2-31 0114-01 analogia	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm. Kruszywo łamane C 90/3, frakcja 0/63, wymagana nośność E2 = 130 MPa.	m2		
		6,45 * 16,30	m2	105,135	
				RAZEM	105,135
40 d.3	KNR 2-31 0511-04 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej, o grubości 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm.	m2		
		6,45 * 16,30	m2	105,135	
				RAZEM	105,135