

Łądek-Zdrój, 17-09-2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na podstawie Regulaminu wydatkowania środków finansowych w Urzędzie Miasta
i Gminy Łądek-Zdrój dla zamówień, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający
Gmina Łądek-Zdrój
ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój
NIP: 881-10-01-664
REGON 890718113

II. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Rozbiórka byłej kotłowni przy ul. Gwieździstej nr 3 w Łądku-Zdroju

III. Przedmiot zamówienia

*Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka byłej kotłowni uszkodzonej w wyniku powodzi
wrzesień 2024 r. w Łądku-Zdroju ul. Gwieździsta nr 3.*

IV. Opis przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do rozbiórki byłej kotłowni uszkodzonej w wyniku powodzi wrzesień 2024 r. w Łądku-Zdroju ul. Gwieździsta nr 3.

Zakres prac obejmuje:

1. Rozbiórka:

- przeprowadzenie prac rozbiórkowych od rozebrania całego pokrycia z papy termozgrzewalnej celem wywozu i utylizacji odpadu niebezpiecznego,
- z uwagi na przylegający do budynku gospodarczego budynek wielorodzinny – ręczne wykonanie rozbiórki stropodachu od ściany przyległej pasem o szerokości 1,00–1,50 m (zapewni to stałą kontrolę nad rozbieranym elementem stropodachu i ewentualnym połączeniem z konstrukcją ściany budynku wielorodzinnego) oraz ręczne rozebranie ścian i dachu wejścia do budynku z prawej strony,

- stemplowanie stropów gęstożebrowych w trakcie odcinkowych prac rozbiórkowych,
- rozebranie dalszej części stropodachu i wylewki spadkowej zgodnie z przepisami BHP ręcznie lub mechanicznie,
- ręczne rozebranie zadaszenia w konstrukcji stalowej zejścia do budynku z lewej strony zgodnie z przepisami BHP,
- rozebranie murowanych ścian wewnętrznych zgodnie z przepisami BHP ręcznie lub mechanicznie,
- rozebranie betonowych schodów wejściowych zgodnie z przepisami BHP ręcznie lub mechanicznie,
- ręczne rozebranie stolarki drzwiowej, stalowych schodów i luksferów w oknach,
- z uwagi na zapewnienie stabilności drogi przebiegającej wzdłuż budynku gospodarczego – rozebranie podłużnej ściany fundamentowej tylko do głębokości 30 cm poniżej obecnej niwelety drogi,
- rozebranie poprzecznych ścian fundamentowych do poziomu istniejącej posadzki betonowej z pozostawieniem trójkątnych ścian oporowych o wysokości 2 m przy ścianie podłużnej (zostawione opory będą stabilizowały ścianę podłużną na czas prowadzenia rozbiórki i wywozu gruzu),
- posegregowanie, wywiezienie i zutylizowanie materiału z rozbiórki,

UWAGA: Fundament komina i komin murowany w przyziemiu nie podlega rozbiórce. Komin jest w ciągłej eksploatacji przez wspólnoty.

2. Roboty budowlane po rozbiórkowe:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej na ścianie fundamentowej budynku wspólnoty,
- uzupełnienie izolacji termicznej na elewacji bocznej budynku wspólnoty,
- zasypanie gruntem wykopu w ziemi po rozebranych budynku gospodarczym,
- zrekultywowanie terenu po rozbiórce budynku poprzez wykonanie terenu zielonego lub parkingu o nawierzchni tłuczniowej.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa (w tym w szczególności ustawą Prawo budowlane), Polskimi Normami (PN) oraz zaleceniami i instrukcjami producentów materiałów systemowych użytych do realizacji robót.

Wskazane przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym wartości, takie jak długości, powierzchnie, masy, objętości etc., mają charakter wyłącznie orientacyjny i pomocniczy. Głównym celem zamówienia jest pełna i kompleksowa realizacja zadania, którym jest rozbiórka kotłowni uszkodzonej w wyniku powodzi z września 2024 r. przy ul. Gwieździstej 3 w Łądku-Zdroju. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania – w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej – wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia tego celu, bez względu na to, czy zostały one szczegółowo opisane lub wskazane w zapytaniu ofertowym.

Termin realizacji zamówienia: **do 60 dni od dnia zawarcia umowy**

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- posiadanie przez wykonawcę doświadczenia w realizacji 2 robót budowlanych polegających na rozbiórce lub wyburzeniu obiektów kubaturowych o konstrukcji murowanej lub żelbetowej o wartości co najmniej 40 000 zł brutto każda, zakończonych pozytywnym odbiorami,
- aktualny wpis do rejestru BDO (Baza Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami) w zakresie umożliwiającym transport i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie rozbiórki (w szczególności kodów: 17 01 01 – odpady betonu i gruz betonowy, 17 01 02 – gruz ceglany, 17 03 02 – mieszanki bitumiczne/papa),
- posiadaniem ubezpieczenia oc z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 100 000 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia stosownego dokumentu ubezpieczenia;
- niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Oferta wykonawcy niespełniającego warunków udziału w zapytaniu ofertowym zostanie odrzucona.

Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.

VI. Termin związania z ofertą

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był związany ofertą przez okres 30 dni od dnia złożenia oferty.

VII. Kryterium wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty: cena = 100%

VIII. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

IX. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć mailowo na adres: zamowienia@ladek.pl

(w jaki sposób: mail, e-doręczenia, papierowo, platforma zakupowa) w terminie:
do 23 września 2026 r., do godz. 14:00

X. Dodatkowe informacje

- 1) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 3) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zapytanie ofertowe.
- 4) Oferty, które wpłyną niekompletne lub po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- 5) Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani dokumenty nie zostaną zwrócone.

XI. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy o udzielenie zamówienia

Zamawiający wprowadzi do umowy zapisy dotyczące terminu wykonania umowy, wynagrodzenie, odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, warunki rękojmi i gwarancji, osób odpowiedzialnych za realizację umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentem

Konrad Groń tel. 74/8117882, drogi@ladek.pl

XIII. Załączniki

1. Formularz Oferty
2. Projekt rozbiórki
3. Przedmiar robót

Burmistrz Łądeka-Zdroju

Tomasz Nowicki