



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

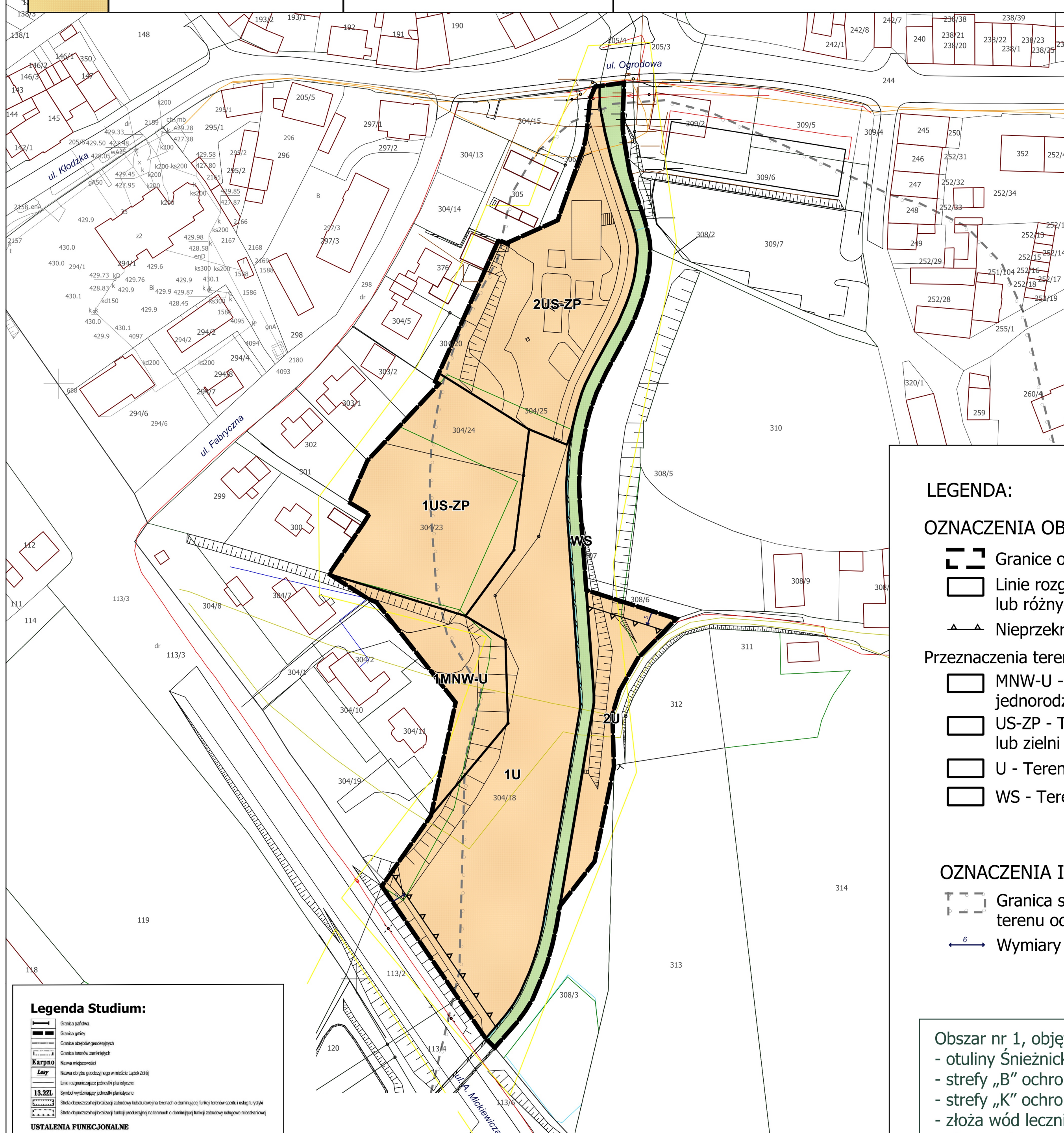
SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GK.6642.3471.2023.GK13_0208_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku



A	• teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS	Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: • intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne, • bezpośrednio oddziaływania: jako brak, • okresu trwania oddziaływania: jako chwilowe, • częstotliwości oddziaływania: jako brak	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz tereny komunikacji, będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczanie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną – 40%-60%, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie powstającej nowej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.
B	• teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U; • teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej – US-ZP; • teren usług – U	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: • intensywności przekształceń: jako zauważalne, • bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie, • okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, • częstotliwości oddziaływania: jako stałe	



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJACE:

-  Granice obszaru objętego planem miejscowym
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- ☐ MNW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- ☐ US-ZP - Teren usług sportu i rekreacji
lub zieleni urządzanej
- ☐ U - Tereny usług
- ☐ WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania
terenu od terenu cmentarza
- Wymiary w metrach

Obszar nr 1, objęty planem znajduje się w granicach:

- otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- strefy „B” ochrony uzdrowiskowej,
- strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- złoża wód leczniczych Łądek-Zdrój (nr złoża WL 8513),
- obszaru i terenu górniczego wydobywania wód leczniczych Łądek-Zdrój

Legenda Studium:

- [illegible]

USTALENIA FUNKCJONALNE

- [illegible]

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Gwarantujemy podwyższenie średniego ciśnienia PN 1,6MPa za stałą ochroną
 Gwarantujemy wysokie ciśnienie PN 6,3MPa za stałą ochroną
 Skądieś jednakże przemysłowa guma nie ma takich gwarancji
 Linia elektryczna jest wyszczególniona napięcia 110V ze stałą techniczną
 Utrata wody / straty ciepła / odprowadzenia

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KULTUROWEJ

- | | |
|--|---|
| | Grunica stylu "X" czerń konserwatorska |
| | Grunica stylu "B" szary konserwatorski |
| | Grunica stylu "Y" czerń impastowa/kulturowa |
| | Grunica stylu "W" czerń archeologiczna |
| | Grunica stylu "G" obserwacja archeologiczna |
| | Zestaw stylu "E" czerń ekspozycji zabytkowych układów |
| | Stylowe, antyczne kolory |

ORGANIZACIJA I AKADEMSKI ODRŽIVOSTI IZ OBLASTI UČENJA I RAZVOJA

- ☐ Sala X ochrony uchodźców
☐ Sala Y ochrony uchodźców
☐ Sala Z ochrony uchodźców

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYBODY

- [illegible]

☐ Pamiłki poryby

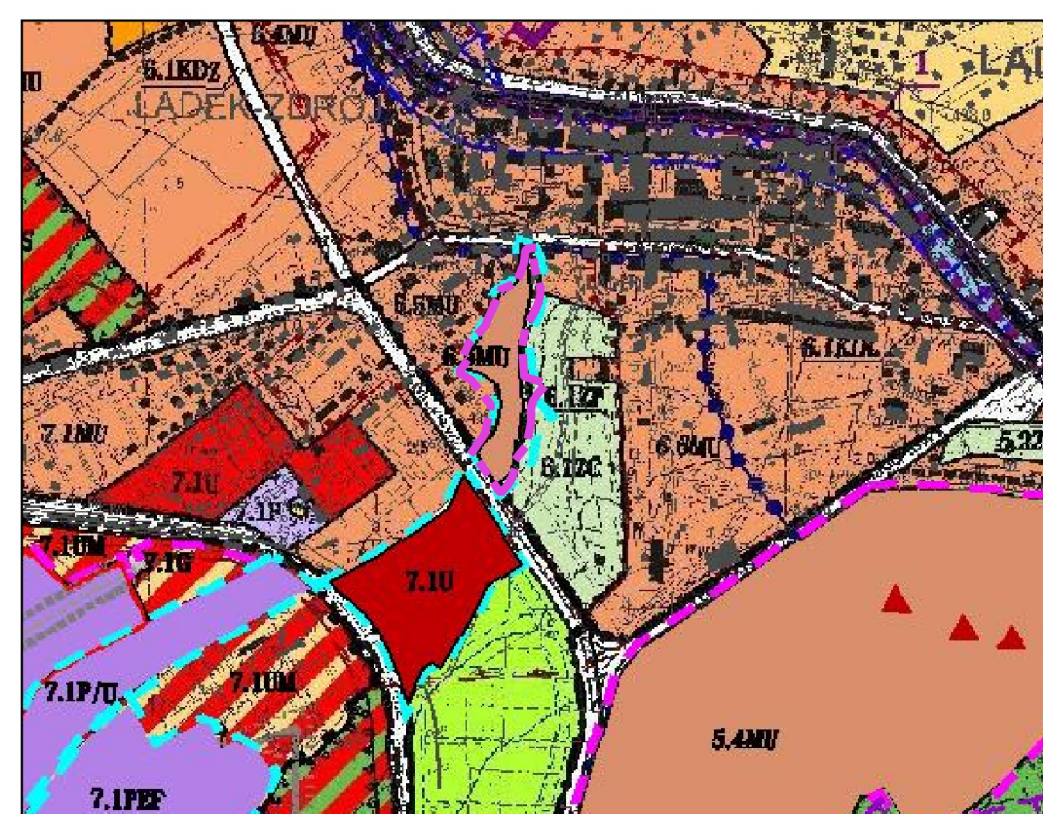
-  Obszar proponowany do objęcia ochroną jako pomnik przyrody
- POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODY**
-  Granica obszaru i terenu górnictwa wydobywczego wód brunatnych Łądek Zdrój

Granice tarczowe górniczych
Oznaczenia elementów odległości

- [illegible]

USTALENIA ZMIANY STUDIUM

- | | |
|------------|--|
| | Granica opracowania zmiany studium |
| OZE | Teoretycznych odnawialnych źródeł energii-paneli fotowoltaicznych |
| | Siłowi ochronni dla odnawialnych źródeł energii |
| | Granice obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi nie więcej niż 100 (100,0%) |
| | Granice obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi nie więcej niż 100 (100,0%) obszar szczególnie |
| | Granice obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi nie więcej niż 10 (10,0%) obszar szczególnie |
| | Granice obszarów narazonych na zanieczyszczenie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia linii przesyłowych wysokiego |



- Granica obszaru objętego opracowaniem