MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LĄDKA ZDROJU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GK.6642.3471.2023.GK13_0208_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku

B

• teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:
• intensywności przekształceń: jako zauważalne,
• bezpośredniości oddziaływania: jako pośrednie lub bezpośrednie,
• okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
• częstotliwości oddziaływania: jako stałe lub okresowe

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, znaczne części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną – 40%-55%, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie powstającej nowej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię cieplną.

1MNW-U

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- MNW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 6 Wymiary w metrach

Obszar nr 2, objęty planem znajduje się w granicach:
- otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- strefy „B” ochrony uzdrowiskowej,
- strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- złoża wód leczniczych Lądek-Zdrój (nr złoża WL 8513),
- obszaru i terenu górniczego wydobycia wód leczniczych Lądek-Zdrój

Legenda Studium:

Granica państwa
Granica gminy
Granice obrębów geodezyjnych
Granice terenów zamkniętych
Karpno — Nazwa miejscowości
Lasy — Nazwa obrębu geodezyjnego w mieście Lądek Zdrój
Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
13.2ZL — Symbol wyróżniający jednostki planistyczne
Strefa dopuszczalnej lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach o dominującej funkcji terenów sportu i usług turystyki
Strefa dopuszczalnej lokalizacji funkcji produkcyjnej na terenach o dominującej funkcji zabudowy usługowo-mieszkaniowej

USTALENIA FUNKCJONALNE

MN	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
MU	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
RMU	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
ML	Tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej
MP	Tereny o dominującej funkcji zabudowy ponsjonatowej
UM	Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowo-mieszkaniowej
U	Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
UZ	Tereny o dominującej funkcji usług lecznictwa uzdrowiskowego
UT	Tereny o dominującej funkcji usług turystyki
UT/US	Tereny o dominującej funkcji usług turystyki i terenów sportu
US	Tereny o dominującej funkcji terenów sportu
R	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych
RM	Tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej
RL	Tereny o dominującej funkcji zabudowy w gospodarstwach leśnych, leśniczówki
RR	Tereny o dominującej funkcji terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich
R/RMU	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod istniejącą zabudowę mieszkaniowo usługową i zagrodową
R/UM	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny usługowo-mieszkaniowej
R/U	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej
R/UT	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny usług turystyki
R/US	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny sportu
R/Zk	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych, predysponowane do kontynuacji i rozwoju funkcji ekologicznych
P	Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej
P/U	Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej
PG	Tereny górnicze
ZL	Tereny o dominującej funkcji terenów lasów
ZL/RMU	Tereny o dominującej funkcji terenów lasów z istniejącą zabudową mieszkaniowo-usługową i zagrodową
ZLp	Tereny planowanych zalesień
ZU	Tereny parków uzdrowiskowych
ZA	Tereny arboretum
ZP	Tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej
ZP/U	Tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej
ZP/UT	Tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny usług turystyki
ZC	Tereny cmentarzy
ZD	Tereny ogrodów działkowych
WS	Tereny wód powierzchniowych
KDG	Tereny dróg głównych
KDZ	Tereny dróg zbiorczych
KDL	Tereny dróg lokalnych
----------	Pozostałe drogi uzupełniające układ komunikacyjny gminy
----------	Proponowane przebiegi dróg projektowanych, w tym użytkowanych okresowo
K	Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków
O	Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania odpadów
W	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
E	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
G	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
T	Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji
WH	Tereny obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - planowane zbiorniki retencyjne

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lądek - Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XX/103/2025 Rady Miejskiej Lądka - Zdroju z dnia 29 maja 2025 r.

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia PN 1,6MPa ze strefą ochronną
Gazociąg wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa ze strefą ochronną
Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu oraz zaliczki gazowniczy
Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV ze strefą technicznej
Ujęcia wody / istotne ujęć drenażowych

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KULTUROWEJ

Granica strefy 'A' ochrony konserwatorskiej
Granica strefy 'B' ochrony konserwatorskiej
Granica strefy 'K' ochrony krajobrazu kulturowego
Granica strefy 'W' ochrony archeologicznej
Granica strefy 'OW' obserwacji archeologicznej
Zespół strefy 'U' ochrony ekspozycji zabytkowych układów
Stanowisko archeologiczne

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ZGODNIE ZE STATUTEM UZDROWISKA LĄDEK ZDRÓJ

Strefa 'A' ochrony uzdrowiskowej
Strefa 'B' ochrony uzdrowiskowej
Strefa 'C' ochrony uzdrowiskowej

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
Granica otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
Granice obszaru Natura 2000:
1 - Rzeka Ławszka - kod PLH120033 (SOO - Specjalny Obszar Ochrony)
2 - Czarna Lewitka nad Lutynią - kod PLH 020033 (Specjalny Obszar Ochrony)
3 - Kościelec Kornadowiec - kod PLH 020000 (Specjalny Obszar Ochrony)
4 - Góry Stołowe - Grupa Śnieżnicka - kod PLC 080016 (Specjalny Obszar Ochrony)
5 - Masyw Karowskiej - kod PLH 020018 (Specjalny Obszar Ochrony)
6 - Góry Złote - kod PLH 020035 (Specjalny Obszar Ochrony)
Pomnik przyrody
Obiekt proponowany do objęcia ochroną jako pomnik przyrody

POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCE OCHRONIE

Granica obszaru i terenu górniczego wydobycia wód leczniczych Lądek Zdrój
Granice terenów górniczych
Granice obszarów górniczych

POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB RUCHU TURYSTYCZNEGO

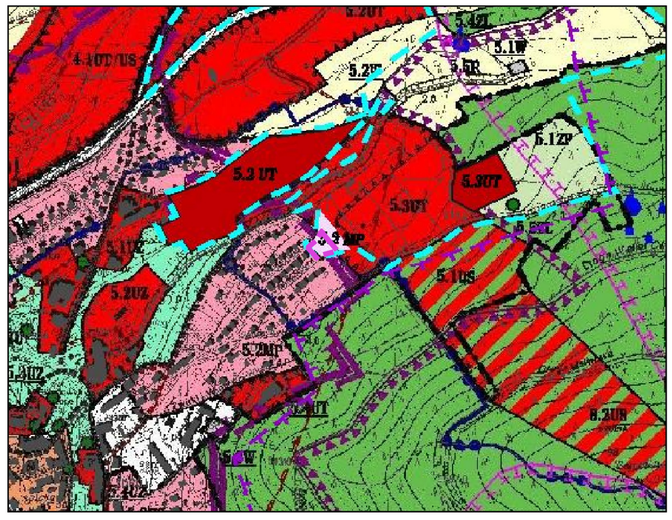
Parkiy widokowe

POZOSTAŁE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (część strefy zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%)
Obszar wymagający ochrony przed zalewem i wodą na jego zagrodzeniu, wchodzi gospodarczą to kulturowej część strefy zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% powiązana do ochrony wałem lub murem oporowym)
Granice terenu ochrony pośredniej ujęć wody:
1 - Granica terenu ochrony pośredniej ujęć "Alej Marmur" i "Karpno"
2 - Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia "Ścinawka"

USTALENIA ZMIANY STUDIUM

Granica opracowania zmiany studium
OZE — Tereny odnawialnych źródeł energii-panele fotowoltaiczne
Strefa ochronna dla odnawialnych źródeł energii
Granice obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)
Granice obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (0,1%, obszar szczególnego zagrożenia powodzią)
Granice obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (0,10% obszar szczególnego zagrożenia powodzią)
Granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego



Granica obszaru objętego opracowaniem