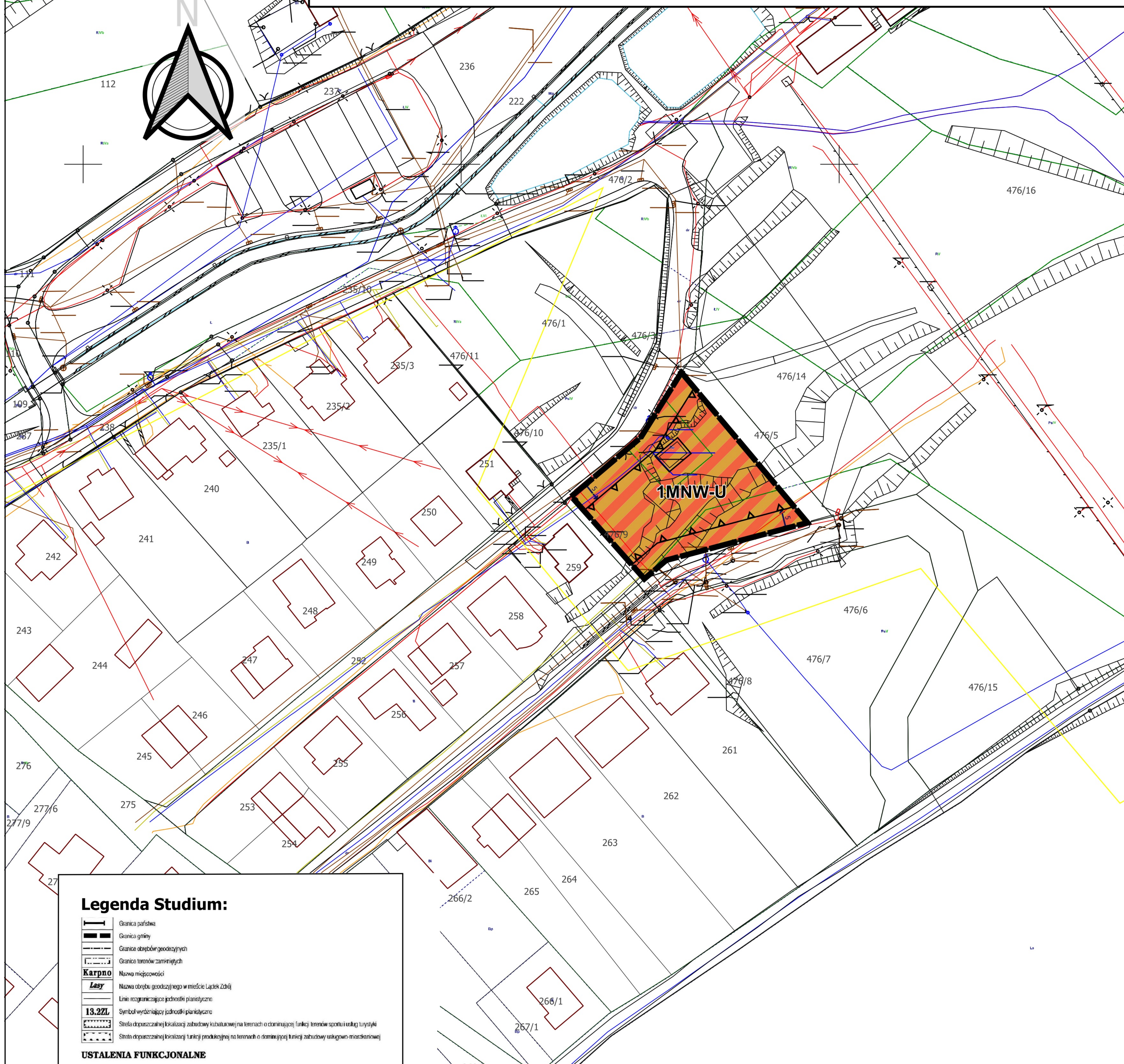
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LĄDKA ZDROJU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GK.6642.3471.2023.GK13_0208_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr .../..../2026
RADY MIEJSKIEJ LĄDKA-ZDROJU
z dnia .... 2026 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- MNW-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 6 Wymiary w metrach

Obszar nr 2, objęty planem znajduje się w granicach:
- otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- strefy „B” ochrony uzdrowiskowej,
- strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- złoża wód leczniczych Lądek-Zdrój (nr złoża WL 8513),
- obszaru i terenu górniczego wydobycia wód leczniczych Lądek-Zdrój

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lądek - Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XX/103/2025 Rady Miejskiej Lądka - Zdroju z dnia 29 maja 2025 r.

Legenda Studium:

- Granica państwa
- Granica gminy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice terenów zamkniętych
- Karpno – Nazwa miejscowości
- Lasy – Nazwa obrębu geodezyjnego w mieście Lądek Zdrój
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- 13.2ZL – Symbol wyróżniający jednostki planistyczne
- Strefa dopuszczalnej lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach o dominującej funkcji terenów sportu i usług turystyki
- Strefa dopuszczalnej lokalizacji funkcji produkcyjnej na terenach o dominującej funkcji zabudowy usługowo-mieszkaniowej

USTALENIA FUNKCJONALNE

MN	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
MU	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
RMU	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
ML	Tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej
MP	Tereny o dominującej funkcji zabudowy pensjonatowej
UM	Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowo-mieszkaniowej
U	Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
UZ	Tereny o dominującej funkcji usług lecznictwa uzdrowiskowego
UT	Tereny o dominującej funkcji usług turystyki
UT/US	Tereny o dominującej funkcji usług turystyki i terenów sportu
US	Tereny o dominującej funkcji terenów sportu
R	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych
RM	Tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej
RL	Tereny o dominującej funkcji zabudowy w gospodarstwach leśnych, leśniczówki
RU	Tereny o dominującej funkcji terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich
R/RMU	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
R/UM	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny usługowo-mieszkaniowej
R/U	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej
R/UT	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny usług turystyki
R/US	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny sportu
R/Zk	Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych, predysponowane do kontynuacji i rozwoju funkcji ekologicznych
P	Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej
P/U	Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej
PG	Tereny górnicze
ZL	Tereny o dominującej funkcji terenów lasów
ZL/RMU	Tereny o dominującej funkcji terenów lasów z istniejącą zabudową mieszkaniowo-usługową i zagrodową
ZLp	Tereny planowanych zalesień
ZU	Tereny parków uzdrowiskowych
ZA	Tereny arboretum
ZP	Tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej
ZP/U	Tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej
ZP/UT	Tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny usług turystyki
ZC	Tereny cmentarzy
ZD	Tereny ogródków działkowych
WS	Tereny wód powierzchniowych
KDG	Tereny dróg głównych
KDZ	Tereny dróg zbiorczych
KDL	Tereny dróg lokalnych
----------	Pozostałe drogi uzupełniające układ komunikacyjny gminy
....	Proponowane przebiegi dróg projektowanych, w tym użytkowanych okresowo
K	Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków
O	Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania odpadów
W	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
E	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
G	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
T	Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji
WH	Tereny obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - planowane zbiorniki retencyjne

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia PN 1,6MPa ze strefą ochronną
- Gazociąg wysokiego ciśnienia PN 6.3MPa ze strefą ochronną
- Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu oraz zakład gazowniczy
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV ze strefą techniczną
- Ujęcia wody / studnie ujęć drenażowych

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KULTUROWEJ

- Granica strefy 'A' ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy 'B' ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy 'K' ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica strefy 'W' ochrony archeologicznej
- Granica strefy 'OW' obserwacji archeologicznej
- Zasięg strefy 'E' ochrony ekspozycji zabytkowych układów
- Stanowisko archeologiczne

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ZGODNIE ZE STATUTEM UZDROWISKA LĄDEK ZDRÓJ

- Strefa 'A' ochrony uzdrowiskowej
- Strefa 'B' ochrony uzdrowiskowej
- Strefa 'C' ochrony uzdrowiskowej

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
- Granica otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
- Granica obszaru Natura 2000:
  1 - Biala Lądecka - kod PLH 020035 (SOO - Specjalny Obszar Ochrony)
  2 - Czarne Urwisko koło Lutyni - kod PLH 020033 (Specjalny Obszar Ochrony)
  3 - Kościół w Konradowie - kod PLH 020008 (Specjalny Obszar Ochrony)
  4 - Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika - kod PLH 020016 (Specjalny Obszar Ochrony)
  5 - Pasmo Krowiarki - kod PLH 020019 (Specjalny Obszar Ochrony)
  6 - Góry Złote - kod PLH 020026 (Specjalny Obszar Ochrony)
- Pomnik przyrody
- Obiekt proponowany do objęcia ochroną jako pomnik przyrody

POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- Granica obszaru i terenu górniczego wydobycia wód leczniczych Lądek Zdrój
- Granice terenów górniczych
- Granice obszarów górniczych

POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB RUCHU TURYSTYCZNEGO

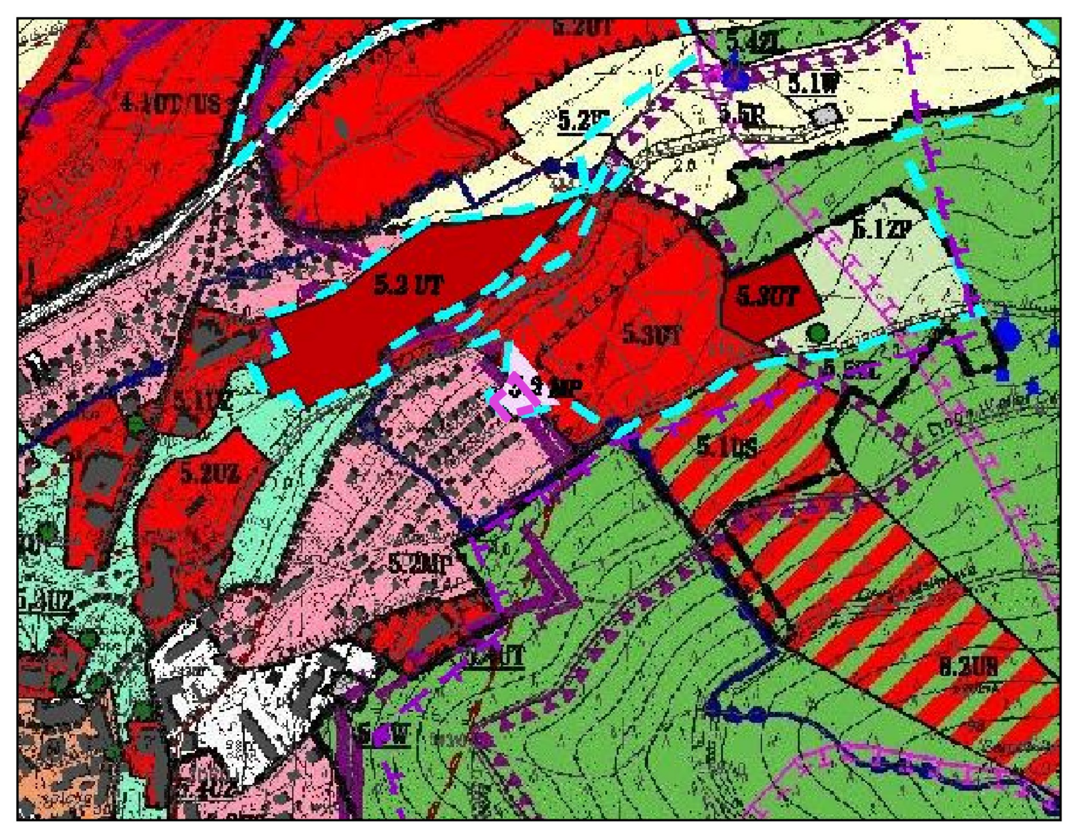
- Punkty widokowe

POZOSTAŁE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (część strefy zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%)
- Obszar wymagający ochrony przed zalaniem z uwagi na jego zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową (część strefy zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% przewidziana do ochrony wałami lub murami oporowymi)
- Granica terenu ochrony pośredniej ujęć wody:
  1 - Granica terenu ochrony pośredniej ujęć "Aleja Marzeń" i "Karpno"
  2 - Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia "Brzezinka"

USTALENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica opracowania zmiany studium
- OZE – Tereny odnawialnych źródeł energii-panele fotowoltaiczne
- Strefa ochronna dla odnawialnych źródeł energii
- Granice obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- Granice obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%, obszar szczególnego zagrożenia powodzią)
- Granice obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10% obszar szczególnego zagrożenia powodzią)
- Granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego



Granica obszaru objętego opracowaniem