



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

A	• teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS	Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: • intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne, • bezpośredniości oddziaływania: jako brak, • okresu trwania oddziaływania: jako chwilowe, • częstotliwości oddziaływania: jako brak
B	• teren usług – U	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: • intensywności przekształceń: jako zauważalne, • bezpośredniości oddziaływania: jako pośrednie lub bezpośrednie, • okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, • częstotliwości oddziaływania: jako stałe lub okresowe

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych zapewniają korzystne oddziaływanie na sąsiednie tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Ponadto, dzięki powierzchni biologicznie czynnej, należy spodziewać się stworzenia lokalnych enklaw dla drobnej fauny, która zamieszkuje obszar. Ponadto, wyznaczenie terenów zieleni będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat.

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, znaczne części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną – 40%-55%, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie powstającej nowej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJACE:

-  Granice obszaru objętego planem miejscowym
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- ☐ U - Tereny usług
- ☐ WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  Wymiary w metrach
-  Granica strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu cmentarza
-  Strefa ochronna obszaru kolejowego, w granicach której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

Obszar Nr 1, objęty planem znajduje się w granicach:

- otuliny Snieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- strefy „C” ochrony uzdrowiskowej,
- strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- złoża wód leczniczych Łądek-Zdrój (nr złoża WL 8513),
- obszaru i terenu górniczego wydobywania wód leczniczych Łądek-Zdrój

Legenda Studium:

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | Główna parafialna |
|  | Główna grzyba |
|  | Główna starych (proszących) |
|  | Główna ławek (czarnych) |
|  | Karpno |
|  | Łasy |
|  | 13.27 |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |
|  | Szkoła |

USTALENIA FUNKCJONALNE

- [illegible]

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | |
|---|--|
|  | Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia PN 1,6 MPa ze strefy ochronnej |
| | Gazociąg wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa ze strefy ochronnej |
| | Gazociąg redukcyjno-pomiarowy gazu o niskim ciśnieniu |
|  | Linia elektryczna napięcia wysokiego napięcia 110 kV ze strefy technicznej |

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KULTUROWEJ

- | | |
|--|--|
| | Granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej |
| | Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej |
| | Granice strefy "C" ochrony krajoznawczo-kulturowej |
| | Granice strefy "D" ochrony archeologicznej |
| | Granice strefy "E" obserwacji archeologicznej |
| | Zonę strefy "F" ochrony szlaku kulturowo-historycznego |
| | Zonę strefy "G" ochrony szlaku kulturowo-historycznego |

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ZGODNIE ZE STATUTEM UZDROWISKA LADEK ZDRÓJ

- 
 Sieka A ochrony udrowiskowej

 Sieka B ochrony udrowiskowej

 Sieka C ochrony udrowiskowej

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Granica Świeckiego Parku Krajoznawczego
Granica otuliny Świeckiego Parku Krajoznawczego
Granica obszaru Natura 2000:
1 - Białe Ładuchy - kod PULH00035 (BOO - Specjalny Obszar Ochrony)
2 - Żelazna Ładucha - kod PULH00033 (Specjalny Obszar Ochrony)
3 - Kozłowa Karczma - kod PULH00009 (Specjalny Obszar Ochrony)

6 - Gory Zlob - kod PH100008 (Specyjalny Odczynnik)

- | | |
|---|--|
| | Pomnik przyrody |
|  | Obszar proponowany do objęcia ochroną jako pomnik przyrody |
- POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODY**

Granice obszaru i formu górnictwa wydobywania wód mineralnych Łąki
Granice formu wód mineralnych

- POZOSTALE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA**

POZOSTAŁE OGRANICZENIA ZAGOSPODAR

-  Obraz bezpośredniego zagrożenia powodzią (złoty strzyż zalewu powodziowego)
-  Obraz wyrażający ochronę przed zalewami z uwzględnieniem zagrożenia powodzią (złoty strzyż zalewu powodziowego z przeciwpowodziowymi wzniesieniami 1% zalewu)
- Granica koniecznej ochrony polodniowej ujęć wody:
1. Granica tańszej ochrony polodniowej ujęć "Aqua Maris" i "Kazimierz"

USTALENIA ZMIANY STUDIUM

- | | |
|--|--|
| | Granica oprowańnia zmiany złudom |
| | Tereny odnawialnych źródeł energii-państwotobozabazne |
| | Siećta ochronna dla odnawialnych źródeł energii |
| | Granice obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi nie na 500 lat (100,2%) |
| | Granice obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi nie na 100 lat (100,1%) obszar szacunkowy |
| | Granice obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi nie na 10 lat (100,0%) obszar szacunkowy |
| | Granice obszaru naruszonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w celu przeciwpowodziennego |