

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-
Zdroju obręb Stare Miasto

Opracowanie: GeoArtPlan Projekty Patrycja Tomaka

Zespół autorów: Mgr Magdalena Pożarycka
Mgr Patrycja Tomaka

Kierownik projektu: Mgr Magdalena Pożarycka

14 grudnia 2025

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto

INDEX SKRÓTÓW

SKRÓT	WYJAŚNIENIE
JCWPD	Jednolite części wód podziemnych
JCWP	Jednolita część wód powierzchniowych
MPZP	Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego
GIOŚ	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
PM 2,5	Cząstki pyłu zawieszonego o średnicy < 2,5 µm
PM10	Cząstki pyłu zawieszonego o średnicy < 10 µm
SO ₂	Dwutlenek siarki
NO _x	Mieszanina tlenków azotu
RDW	Ramowa Dyrektywa Wodna

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy	3
1.2. Cel, zakres i metoda opracowania prognozy	3
1.3. Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych	5
2. ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO – PLANISTYCZNYCH	8
2.1. Opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu	8
2.1.1. Położenie administracyjne	8
2.1.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i surowce mineralne	9
2.1.3. Wody podziemne i powierzchniowe	10
2.1.4. Warunki glebowe i użytkowanie gruntów	13
2.1.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny	14
2.1.6. Formy ochrony przyrody	16
2.1.7. Flora i fauna	20
2.1.8. Krajobraz i zabytki	22
2.2. Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania	22
2.3. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem	23
3. ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTU ZMIANY PLANU	24
3.1. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego	24
3.2. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego	24
3.2.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	24
3.2.2. Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie	25
4. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP	27
5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	28
5.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	28
5.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat, klimat akustyczny i pole elektromagnetyczne	28
5.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne i gospodarka odpadami	28
5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	30
5.5. Oddziaływanie na krajobraz i zabytki	30
5.6 Oddziaływanie na ludzi	31
6. TRANSGRANICZNY WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W PLANIE	33
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ, MONITORING	34
7.1. Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu	34
7.2. Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu	35
8. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	37
RYCINY, WYKAZY, ZAŁĄCZNIKI	38

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla ustanowienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1130);
- 3) Uchwała nr XXIII/128/2025 z dnia 21 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto.

1.2. Cel, zakres i metoda opracowania prognozy

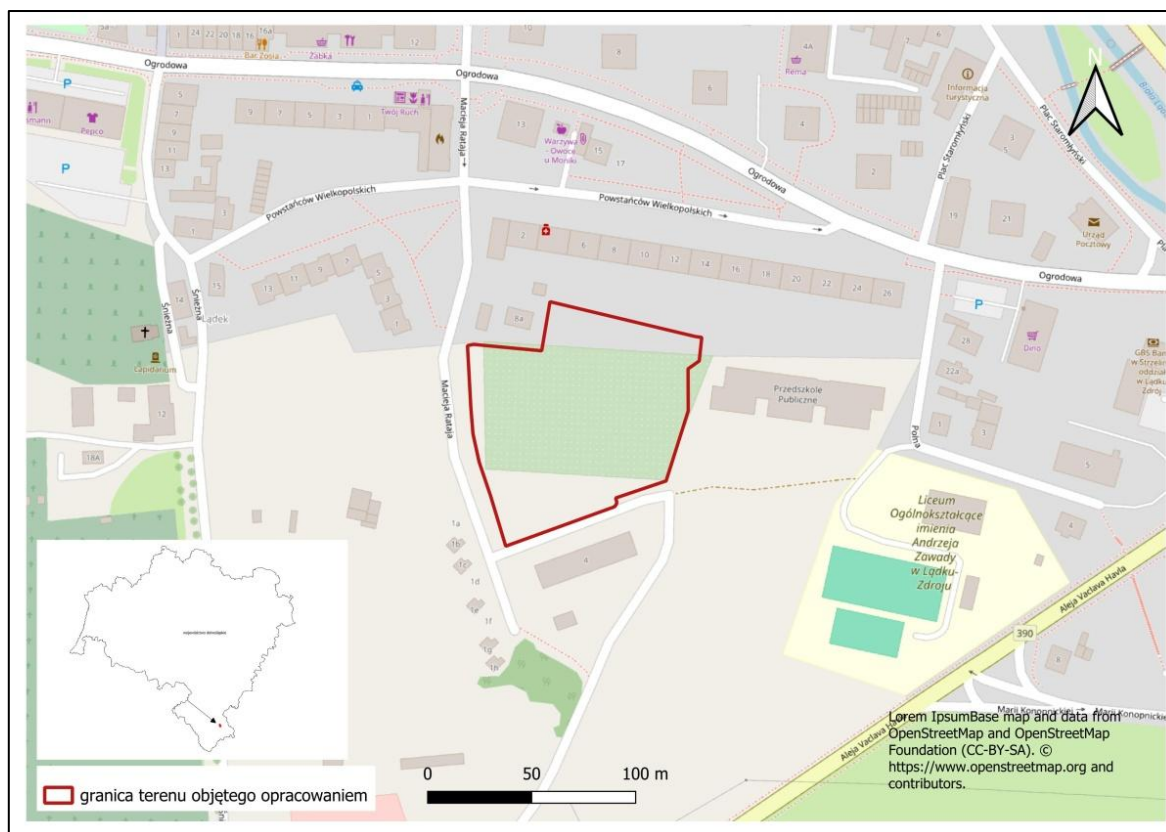
Celem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie i ocenienie wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może wystąpić w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto. Prognoza ma na celu określenie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko naturalne, krajobraz oraz zdrowie ludzi. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z celami i interesami gospodarczymi i społecznymi.

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działki nr 262/6 o pow. 0,1473 ha oraz działki nr 285/12 o pow. 0,7443 ha położone w gminie Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3873).

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów objętych tym planem pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług lub zieleni. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany dalej mpzp, dotyczy działek, które w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto



Ryc. 1 Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w mieście Łądek Zdrój

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego, wynika z art. 37ec. ust. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwana dalej pzp oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) zwana dalej ustawa środowiskowa.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy środowiskowej, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt:

- 1) planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...).

Zgodnie z art. 52. ust 1. ustawy środowiskowej, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Prognozę sporządzono metodą opisową charakteryzującą poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne dokumenty specjalistyczne, artykuły naukowe, materiały tematyczne oraz akty prawne z domeny publicznej. Na podstawie zgromadzonych informacji dokonano oceny potencjalnych

zagrożeń dla środowiska związanych z realizacją ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Wskazano ewentualne i niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń Planu oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania. Przy sporządzaniu prognozy, w tym do opisu charakterystyki poszczególnych komponentów posłużono się także innymi dokumentami, w tym m.in.:

- Materiały planistyczne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Stare Miasto w gminie Łądek-Zdrój;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2022, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim – raport wojewódzki za rok 2024. GIOŚ. Wrocław, 2025
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łądek-Zdrój na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025;
- Strategia Rozwoju Gminy Łądek Zdrój na lata 2021-2027,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby dokumentów planistycznych miasta i gminy Łądek Zdrój, Regioplan, Wrocław 2009;
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój, Wrocław 2017;
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, 1998 r.
- Woś A. 1999. Klimat Polski. Warszawa;
- Słownik geografii turystycznej Sudetów, red. Marek Staffa;
- Mazurski K., Masyw Śnieżnika i Góry Bialskie, Wrocław 1999.

1.3. Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddano analizie pod kątem ich zgodności z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Przeprowadzona analiza wykazała, że rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z kierunkami polityki przestrzennej oraz celami rozwoju określonymi w obowiązujących dokumentach strategicznych. Analizę oparto w szczególności na poniższych opracowaniach:

- 1) Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- 2) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030,
- 3) Strategia Rozwoju Gminy Łądek Zdrój na lata 2021-2027,
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030

PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Polityka formułuje główny cel „wysoka jakość życia oraz niezakłócone funkcjonowanie gospodarki”. Cel główny jest realizowany przez 5 celów szczegółowych: środowisko i zdrowie, środowisko i gospodarka, środowisko i klimat, środowisko i edukacja, środowisko i administracja.

W nawiązaniu do przedmiotowego mpzp, ważne jest, aby cele środowisko zostały uwzględnione przy formułowaniu zapisów mających na celu ochronę środowiska naturalnego. W Projekcie planu zawarto ustalenia planistyczne, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, w szczególności zaznaczono, że prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w

zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Plan wspiera zrównoważony rozwój przestrzenny, poprzez lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach mało cennych przyrodniczo, co ogranicza presję inwestycyjną na obszary o wysokich walorach środowiskowych.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 obejmuje swym zakresem przedsięwzięcia strategiczne – grupy zadań strategicznych wynikające z polityki inter - i intraregionalnej. W Strategii wskazano pięć celów strategicznych i 21 celów operacyjnych (priorytetowych):

1. Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu (4 cele operacyjne),
2. Zwiększenie jakości i dostępności usług publicznych (3 cele operacyjne),
3. Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego (6 celów operacyjnych),
4. Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego (6 celów operacyjnych),
5. Wzmocnienie przestrzennej spójności regionu (3 cele operacyjne).

W Projekcie planu zawarto ustalenia planistyczne, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. W kontekście projektowanego mpzp, najważniejsze są cele operacyjne:

- 2.1. *Poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej*, m.in. poprzez dopuszczenie prowadzenie dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, modernizacji, przebudowy, rozbudowy obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz ustalenia dotyczące rozwoju sieci kanalizacyjnej, wskazując konieczność odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy te zmierzają do ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.
- 4.2. *Racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska*, poprzez uwzględnienie w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczenie zieleni na terenie objętym mpzp, a także poprzez dopuszczenie w przeznaczeniu podstawowym terenu występowania terenów zieleni,
- 4.5. *Ochrona obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego*, poprzez m. in. ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe.

Ustalenia planu pozostają zgodne z celem strategicznym dokumentu.

Strategia Rozwoju Gminy Łądek Zdrój na lata 2021-2027

„Strategia Rozwoju Gminy Łądek-Zdrój na lata 2021-2027” to plan działania wyznaczający strategiczne cele rozwoju Gminy Łądek-Zdrój w perspektywie kolejnych 6 lat. W Strategii sformułowano cele strategiczne, cele operacyjne oraz uszczegółowiające je zadania, które będą realizowane w Gminie Łądek-Zdrój w latach 2021-2027. W Strategii wyznaczono 8 celów strategicznych:

1. Rozwój funkcji uzdrowiskowo-turystycznej
2. Rozwój infrastruktury transportowej i technicznej
3. Rozwój rynku pracy i przedsiębiorczości
4. Rozwój edukacji i wychowania
5. Rozwój ochrony zdrowia i pomocy społecznej
6. Rozwój kultury i wsparcie ochrony dziedzictwa
7. Działania w zakresie ochrony środowiska

8. Rozwój komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostają spójne z kierunkami wyznaczonymi w Strategii. W projekcie planu uwzględniono rozwiązania sprzyjające zrównoważonemu rozwojowi oraz ochronie środowiska przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej i umożliwienie występowania terenu zieleni.

- Cel 2.4 – *Wspieranie rozwoju mieszkalnictwa oraz rewitalizacja przestrzeni publicznej*, poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową lub zieleni, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych.

Zawarte w projekcie planu rozwiązania pozostają więc w zgodzie z kierunkami rozwoju określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Łądek-Zdrój, wspierając harmonijny rozwój przestrzenny oraz ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego gminy.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjęty został Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. W Planie wyznaczono cztery główne cele. Są to:

- Cel 1: Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.
- Cel 2: Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
- Cel 3: Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
- Cel 4: Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

W nawiązaniu do przedmiotowego mpzp, duże znaczenie ma Cel 2 Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Podkreślono, że cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Śnieżnik- Góry Bialskie” oraz złoża wód leczniczych „Łądek – Zdrój”, w strefie B ochrony uzdrowiskowej, w granicach terenu górniczego wydobywania wód leczniczych „Łądek-Zdrój I” oraz otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, dla których obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

2. Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno – planistycznych

2.1. Opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu

2.1.1. Położenie administracyjne

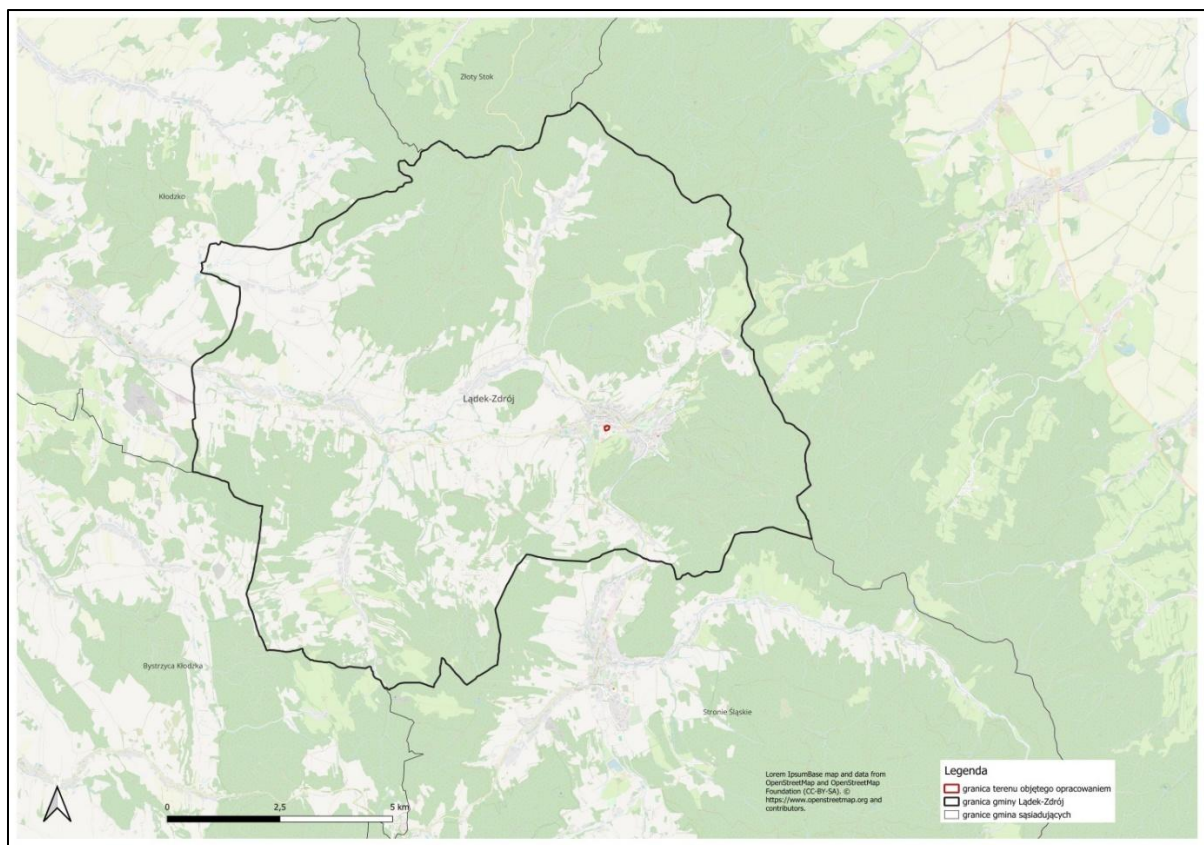
Gmina miejsko-wiejska Łądek-Zdrój, położona jest w południowo – wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie Kłodzkim, na wysokości od 360 do 900 m n.p.m. Jej struktura administracyjna koncentruje się wokół centralnego ośrodka - miasta Łądek Zdrój oraz 9 sołectw. Większość terenów stanowią kompleksy leśne i użytki rolne. Główny ośrodek – miasto Łądek-Zdrój o charakterze uzdrowskim.

Gmina graniczy z następującymi gminami:

- od północy z gminą miejsko-wiejską Złoty Stok;
- od południa z gminą miejsko-wiejską Stronie Śląskie;
- od południowego zachodu z gminą miejsko-wiejską Bystrzyca Kłodzka;
- od północnego zachodu gminą wiejską Kłodzko.

Wschodnia granica gminy jest jednocześnie granicą państwową z Republiką Czeską.

Przedmiotem opracowania jest teren w położony w granicach miasta Łądek-Zdrój, przy ulicy Macieja Rataja, po jej zachodniej stronie. Obszar opracowania położony jest w obszarze miejskim, w okolicy zabudowy wielorodzinnej. Stanowi go teren zieleni tzw. Wojtusiowy Park – teren placu zabaw, utworzonych alejek, zdominowany przez roślinność trawiastą, z miejscowo występującymi drzewami.



Ryc. 2 Lokalizacja terenu będącego przedmiotem opracowania mpzp na tle gmin

2.1.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i surowce mineralne

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Łądek Zdrój, usytuowana jest w megaregionie Europa Środkowa, w prowincji Masyw Czeski, podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim. Zlokalizowana jest w makroregionie Sudetów Wschodnich. Jej powierzchnia obejmuje środkową część doliny rzeki Białej Łądeckiej oraz częściowo pasmo gór Krowiarek, które wchodzi w skład mezoregionu Masywu Śnieżnika czyli najwyższego pasma górskiego w polskiej części Sudetów Wschodnich (najwyższy szczyt Śnieżnik ma wysokość 1425 m n.p.m.). Północna i wschodnia część Gminy leży w zalesionym mezoregionie Gór Złotych stanowiących równocześnie granicę państwa polskiego.

Charakterystycznym rysem rzeźby terenu zarówno Masywu Śnieżnika, jak i Gór Złotych są powierzchnie zrównań morfologicznych, tworzących wierzchowiny lub łagodnie nachylone spłaszczenia stokowe w trzech wyraźnych poziomach opadających stromymi zboczami, a rozcinane dolinami potoków. Podstawowymi składnikami litograficznymi występującymi na terenie gminy Łądek-Zdrój są granito gnejsy i łupki metamorficzne. Długa historia rozwoju geologicznego i skomplikowana struktura Masywu Śnieżnika i Gór Złotych nie dają jak dotąd podstaw do pełnego i jednoznacznego określenia poszczególnych etapów jego rozwoju.

Oprócz walorów naturalnego, górskiego krajobrazu Góry Złote wyróżniają się takimi osobliwościami przyrodniczymi, jak: bazaltowe formy skalne na północ od Łądeka- Zdrój i Lutyni, gnejsowe formy skalne w masywie Trojaka i Królówki. W rejonie Kątów Bystrzyckich występują łupki grafitowe (o zawartości 0,23–10,9% czystego grafitu), będącego cennym surowcem dla metalurgii.

Obszar Łądeka-Zdrój już we wczesnym średniowieczu został spenetrowany pod względem rozpoznania tutejszych kopalin, czego dowodzą źródła pisane z XIII w. mówiące o eksploatacji złota w pobliskim Złotym Stoku oraz informacje pośrednie o górnictwie rudnym w Masywie Śnieżnika. Stwierdzone na obszarze Gminy złoża rudne, w tym ołowiu i galeny, nie są zbyt wielkie, dlatego też nie przedstawiają obecnie znaczenia przemysłowego. Znaczenie takie posiadają natomiast eksploatowane od XIX w. złoża bazaltu, których zasoby szacuje się na 1272 tys. ton w kategorii C1 oraz 2283 tys. ton w kategorii C2. Bazaltowe wylewy w okolicach Łądeka- Zdroju uznaje się za jeden z najmłodszych przejawów tzw. dolnośląskiej trzeciorzędowej prowincji bazaltowej. Na terenie Gminy bazalty występują w czterech lokalizacjach, z których dwie wykorzystywane są rekreacyjnie (Szary Kamień – strzelnica myśliwska, Czarne Urwisko – punkt widokowy).

Na terenie gminy Łądek Zdrój występują złoża kopalin, które wyszczególniono w poniższej tabeli.

Tabela 1 Złoża występujące na terenie gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Nazwa złoża	Numer złoża	Kopalina
1	Lutynia	2581	Wapienie i margle przemysłu wapienniczego
2	Lutynia	5405	Kamienie łamane i bloczne
3	Łądek-Zdrój	8513	Wody lecznicze

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Na terenie miejscowości Łądek Zdrój, objętej opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występuje złożo wód leczniczych dla którego wyznaczono obszar i teren górniczy. Omawiany obszar, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego dla złoża wód leczniczych „Łądek-Zdrój”. Obszar znajduje się poza terenami zagrożonymi osuwaniem mas ziemnych.

2.1.3. Wody podziemne i powierzchniowe

Zgodnie z podziałem hydrograficznym¹, gmina Łądek Zdrój znajduje się w obrębie obszaru dorzecza Odry, w regionie Środkowej Odry. Zgodnie z podziałem wód wg RDW², w oparciu o aktualny podział wód IIaPGW³, gmina Łądek Zdrój znajduje się w obrębie zlewni pięciu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych. Cztery JCWP są w złym stanie ogólnym, natomiast dla jednej (Mąkolnicy) brak jest danych o stanie ogólnym.

Tabela 2 JCWP występujące na terenie gminy Łądek Zdrój

KOD	Nazwa	Stan ogólny	Typ
RW600003121699	Biała Łądecka od Kobylicy do ujścia	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym
RW60000312199	Nysa Kłodzka do Ścinawki	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym
RW60000312549	Raczyna	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym
RW6000031235129	Trująca	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym
RW600003123189	Mąkolnica	Brak danych	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym

W poniższej tabeli (Tabela 3) zestawiono jednostki JCWP występujące na terenie gminy Łądek Zdrój i będące w złym stanie ogólnym. W tabeli zawarto informacje o stanie ekologicznym i chemicznym, wskaźnikach determinujących ten stan oraz istniejące presje.

Tabela 3 Charakterystyka JCWP w złym stanie ogólnym zlokalizowanych w obrębie gminy Łądek Zdrój

Kod i nazwa JCWP	Ocena stanu wód	Przyczyna stwierdzonego złego stanu/wskaźniki determinujące stan chemiczny i ekologiczny	Źródła istniejących presji
RW600003121699 Biała Łądecka od Kobylicy do ujścia	część wód o dobrym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego	benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen	rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski
RW60000312199 Nysa Kłodzka do Ścinawki	część wód o umiarkowanym potencjale ekologicznym oraz o dobrym stanie chemicznym	BZT5, azot amonowy, fosfor fosforanowy (V); benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe); prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne; rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane);
RW60000312549 Raczyna	część wód o umiarkowanym potencjale	azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny; fitobentos;	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe); prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące -

¹ Wg MPHP 10 v.11

² Ramowa Dyrektywa Wodna (<https://eur-lex.europa.eu/PL/legal-content/summary/good-quality-water-in-europe-eu-water-directive.html>)

³ II aktualizacja Planów Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/300>)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto

	ekologicznym; brak możliwości klasyfikacji stanu chemicznego	benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; nie dotyczy	rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe; rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski;
RW6000031235129 Trująca	część wód o umiarkowanym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego	fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), As; fitobentos; benzo(a)piren, ołów; nie dotyczy	nawożenie i depozycja; ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna; prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne; rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski;

Oś hydrograficzną gminy Łądek Zdrój tworzy rzeka Biała Łądecka, rzeka należąca do dorzecza Odry. Reżim przepływów Białej Łądeckiej uznaje się za typowy śnieżno-deszczowy górski. Dopełnieniem są cieki odwadniające okoliczne doliny, do których należą cztery dopływy prawobrzeżne i jeden lewobrzeżny Białej Łądeckiej: Wądół, Płasa, Orliczka, Skrzynczana i Konradka. Uzupełnieniem są potoki spływające ze zboczy gór i zasilające powyższe cieki. Na terenie gminy brak jest większych zbiorników wody stojącej.

Zgodnie z podziałem wód wg RDW, w oparciu o aktualny podział wód zgodnie z IIaPGW, obszar objęty opracowywanym mpzp znajduje się w obrębie JCWP Biała Łądecka od Kobylicy do ujścia o kodzie RW600003121699. Jest to silnie zmieniona część wód, o dobrym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny wód oceniono jako zły. Jako wskaźniki determinujące stan chemiczny wskazano benzo(a)piren oraz benzo(g,h,i)perylen. Źródłem istniejących presji chemicznych jest rozwój obszarów zurbanizowanych, w tym transport, turystyka, odpływ miejski. Istniejące presje są m.in. przyczyną zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego, ustalonego na osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] oraz dobrego dla pozostałych wskaźników. Dla danej JCWP ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy ustanowiony w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wskaźnika benzo(a)piren (występowanie w wodzie) oraz benzo(g,h,i)perylen (występowanie w wodzie). Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych.

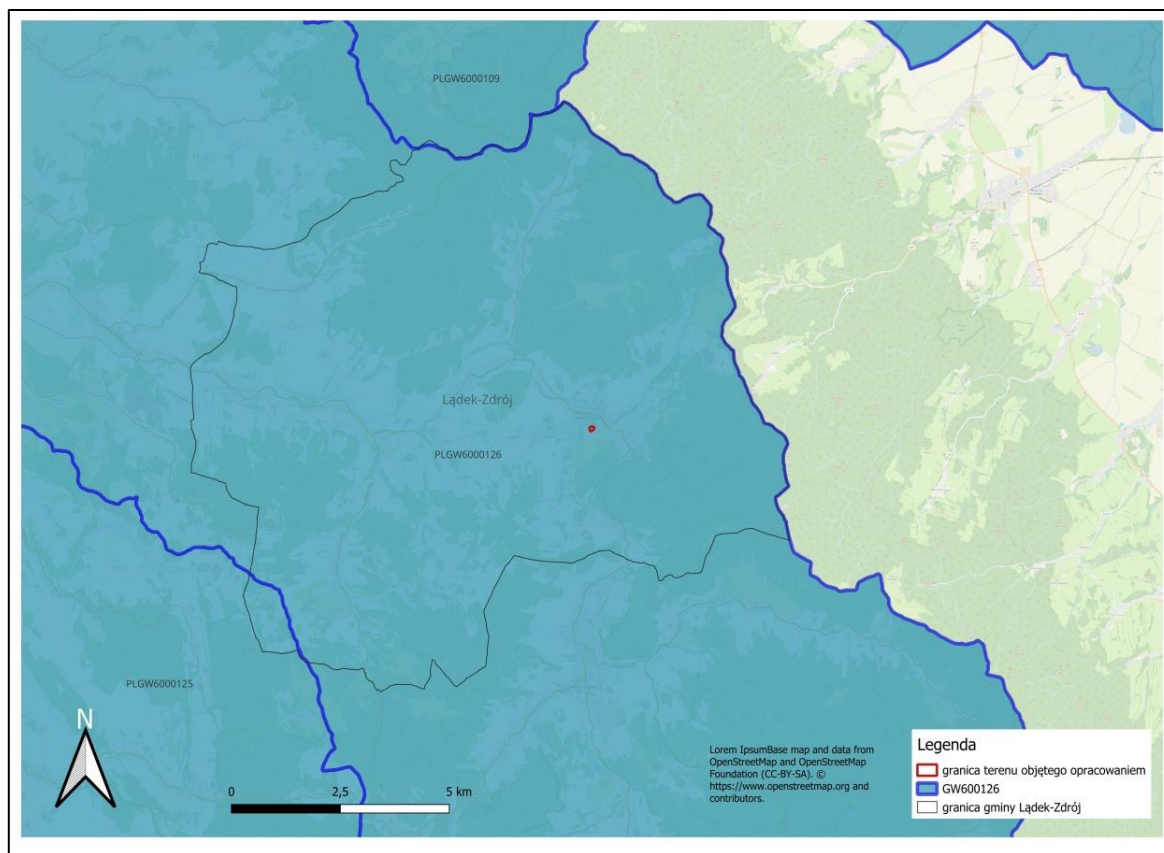
Zaplanowane działania naprawcze dla JCWP Biała Łądecka od Kobylicy do ujścia obejmują poprawę warunków dla obszarów chronionych, poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków, zapewnienie ciągłości biologicznej i morfologicznej rzek i potoków, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, gospodarkę ściekową oraz jako działanie uzupełniające - zapewnienie ciągłości biologicznej rzek i potoków (m.in. realizacja wybranego wariantu udroźnienia odcinka cieku istotnego Biała Łądecka, kontrola funkcjonowania urządzeń do migracji ryb) oraz edukację i informację.

Bezpośrednio w rejonie obszaru objętego niniejszym opracowaniem przepływa ciek wodny Brodek, uchodzący do Skrzynczanki, będącej dopływem Białej Łądeckiej. Ciek przepływa we wschodniej części terenu objętego opracowaniem, stanowiąc częściowo granicę terenu objętego opracowaniem. Jego brzegi są częściowo zadrzewione i zakrzaczone.

Gmina Łądek-Zdrój i jednocześnie cały teren objęty mpzp, usytuowany jest w obrębie JCWPd o kodzie GW6000126. W granicach gminy występują także w niewielkim fragmencie JCWPd o kodzie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto

GW6000125 oraz GW6000109⁴. Wg aktualnego PGW są to części wód w dobrym stanie ogólnym, czego powodem jest dobry stan ilościowy oraz chemiczny.



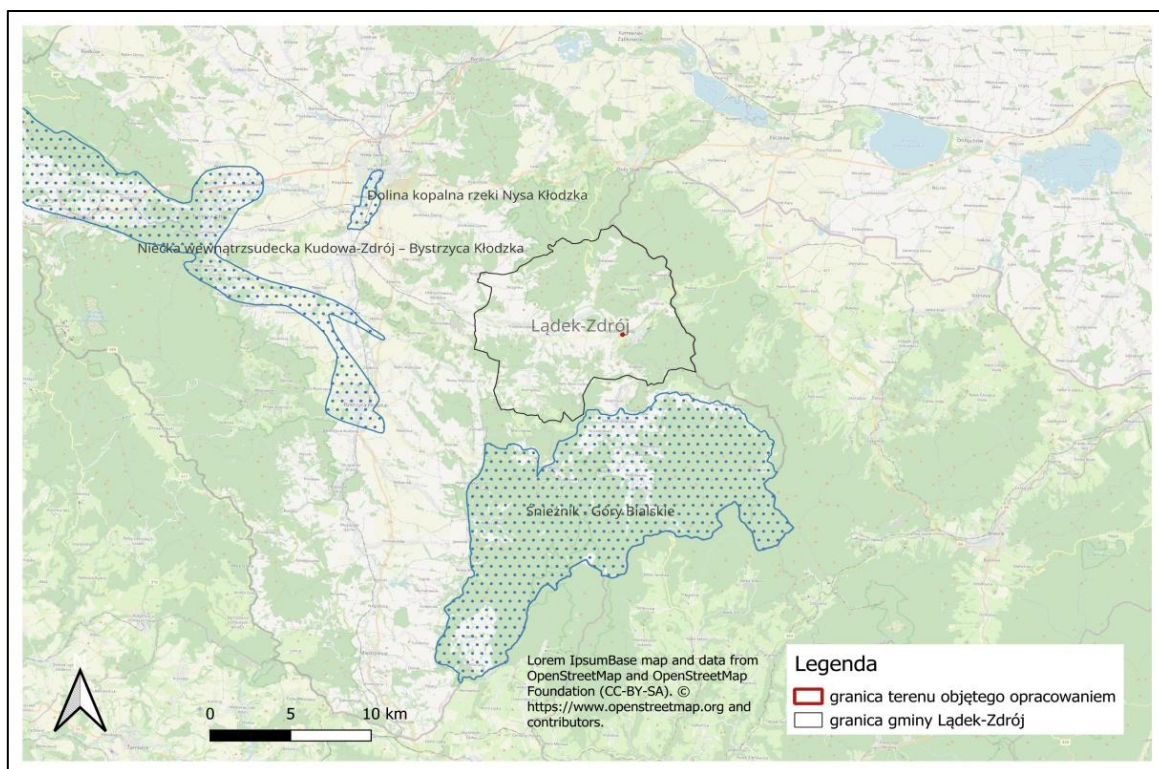
Ryc. 3 Lokalizacja gminy Lądek-Zdrój i terenu objętego sporządzeniem mpzp na tle jednolitych części wód podziemnych

Teren gminy znajduje się poza wyznaczonymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP)⁵. Najbliżej zlokalizowanym, za południową granicą gminy jest GZWP nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”. Jest to zbiornik w utworach starszych od dewonu w ośrodkach szczelinowo – porowych, o powierzchni 143 km². Jego zasoby określa się na 37000 m³/d. Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem GZWP 339.

⁴ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW6000126>

⁵ Dane przestrzenne w postaci wektorowej udostępnione Państwowego instytutu geologicznego – CBDG menadżer pobierania, stan danych na 20.03.2024

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto



Ryc. 4 Lokalizacja gminy Łądek-Zdrój i terenu objętego sporządzeniem mpzp na tle głównych zbiorników wód podziemnych

Analiza wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele środowiskowe dla JCWP i JCWPd w kontekście wymienionych celów środowiskowych wykazała brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Zgodnie ze wstępną oceną ryzyka powodziowego opracowaną przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz z mapami zagrożenia powodziowego dostępnymi na stronie internetowej Informatycznego Systemu Ochrony Kraju (www.isok.gov.pl) teren objęty opracowaniem nie jest położony w obszarze zagrożonym występowaniem powodzi.

2.1.4. Warunki glebowe i użytkowanie gruntów

Na obszarze gminy Łądek-Zdrój występują gleby typowe dla obszarów górskich i są zaliczane do następujących działów:

- litogeniczne, wytworzone na terenach skalistych i stokach górskich, gdzie skała macierzysta jest w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią, należą tu gleby inicjalne skaliste (litosole) i luźne (regosole);
- autogeniczne, utworzone pod wpływem czynników glebotwórczych skały macierzystej, roślinności i rzeźby terenu, reprezentowane przez gleby brunatne kwaśne i właściwe, gleby bielcowe i bielice;
- semihydrogeniczne, w których wpływ wód gruntowych lub silne oglejenie opadowe zaznacza się na dolnych oraz częściowo środkowych częściach profilu glebowego. Uwilgocenie górnych poziomów uwarunkowane jest głównie wodami opadowymi, są to gleby zabagnione i zaglejone;
- hydrogeniczne – gleby bagienne i pobagienne, do których należą torfowe i murszowate;
- napływowe reprezentowane przez gleby aluwialne i mady.

Gleby napływowe i semihydrogeniczne są najsłabiej reprezentowane.

W rejonie górskim występują gleby skaliste oraz szkieletowe, wytworzone ze skał pochodzenia metamorficznego. Gleby skaliste, typologicznie niewykształcone, są przeważnie pokryte lasami i zajmują tereny o spadkach większych niż 20 %. Na pozostałych ziemiach górskich znajdują się lasy oraz łąki. Częściowo są one wykorzystane pod uprawy rolne. Wartość użytkowa gleb górskich nie jest wysoka ze względu na niekorzystne warunki klimatyczne i dużą erozję wodną. Na wysokości 500 m n.p.m. pola uprawne przechodzą w łąki oraz pastwiska, a powyżej 600 m n.p.m. całkowicie zanikają.

W dolinach rzek przeważają gleby bielcowe terenów górzystych. Występują one łącznie z glebami brunatnymi podtypu górskiego, często jako gleby bielcowo – brunatne. W dolinach rzecznych, wzdłuż koryt rzek, występują wąskie pasy gleb o charakterze aluwii piaszczysto – żwirowych, a rzadziej także mad rzecznych z dużym udziałem żwirów i głazów, naniesionych przez wody dopływających potoków.

Teren objęty mpzp, według mapy glebowo-rolniczej Dolnego Śląska⁶ obejmuje tereny zabudowane powierzchnie należące do terenów zabudowanych oraz częściowo kompleksu dobrego śródgórskiego i podgórskiego. Typ gleb w kompleksie pszennym to gleby brunatne właściwe -/ osady deluwialne, z występującą na powierzchni ziemi gliną średnio pylastą słabo szkieletową⁷.

2.1.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Klimat

Warunki klimatyczne w gminie Łądek-Zdrój podobnie jak w innych rejonach należących do Sudetów są zdeterminowane takimi czynnikami jak: wysokość n.p.m. i układ orograficzny. Zbyt mała liczba stacji meteorologicznych oraz brak ciągłości pomiarów w znacznym stopniu utrudniają sporządzenie charakterystyki lokalnego klimatu. Średnie roczne temperatury mierzone w latach 1881–1930 dla Łądku-Zdroju wyniosły 6,5 °C. Opady ściśle związane są z wysokością, ekspozycją stoków i dominującymi kierunkami wiatrów deszczonośnych (NW i W). Roczny opad wynosi w tym rejonie średnio 686 mm.

Na kształtowanie się klimatu Łądku-Zdroju wpływa położenie pośród gór i ich osłona przed wilgotnymi i zimnymi masami powietrza. Wyróżnia się tu strefę klimatyczną górsko-dolną, najwyżej ocenianą pod względem wartości klimatoterapeutycznych, a klimat określany jest jako łagodny, o szerokich możliwościach adaptacyjnych dla wielu osób.

Jakość powietrza, a dokładniej poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu ściśle zależy od warunków meteorologicznych oraz działalności antropogenicznej. Temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego czy też wilgotność oddziałują na wielkość emisji zanieczyszczeń.

Jakość powietrza, a dokładniej poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu ściśle zależy od warunków meteorologicznych oraz działalności antropogenicznej. Temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego czy też wilgotność oddziałują na wielkość emisji zanieczyszczeń.

Kluczową rolę odgrywa ocena rocznej jakości powietrza, którą wykonano w oparciu o dane dla całej strefy, do której należy Gmina. Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r., poz. 647, ze zm.), Główny Inspektor Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach.

⁶

⁷ Mapa glebowo-rolnicza - <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gmap=gp7#gmap=gp7>

W województwie dolnośląskim znajdują się cztery strefy – aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wałbrzych oraz pozostała część województwa zwana strefą dolnośląską (do której zaliczana jest Gmina Łądek Zdrój). W 2024 roku na terenie województwa dolnośląskiego stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych/docelowych w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ dla stężeń 24-godzinnych (stężenie > 50 µg/m³ częstość przekroczeń nie większa niż 35 dni w roku). W odniesieniu do kryterium dopuszczalnej częstości przekraczania 24-godzinnego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ (50 µg/m³), wynoszącej 35 dni w roku, przekroczenie wystąpiło na stacji zlokalizowanej przy ul. Jeziornej w Nowej Rudzie, w wyniku czego strefa dolnośląska uzyskała w ocenie klasę C.

W 2024 r. w strefie dolnośląskiej stwierdzono również przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu, arsenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz ozonu. Na kilku stanowiskach pomiarowych benzo(a)pirenu (w 8 na 16) stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego. Przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu zarejestrowano na terenie miasta Legnica, Wałbrzych i strefy dolnośląskiej (Chojnów, Jelenia Góra, Kudowa Zdrój, Nowa Ruda, Świdnica, Szczawno-Zdrój). Jako przyczynę przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ wskazuje się oddziaływanie emisji związanej z indywidualnym ogrzewaniem budynków. W przypadku ozonu, ocena jakości powietrza wykazała niedotrzymanie poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego. Strefa dolnośląska zakwalifikowana odpowiednio do klasy C i D2 w zakresie tego zanieczyszczenia. Pod kątem ochrony roślin dla SO₂ i NO_x wg poziomu docelowego strefę dolnośląską zaliczono do klasy A, a dla ozonu do klasy C oraz wg poziomu celu długoterminowego do klasy D2.

Podstawowe zróżnicowanie obszaru mpzp pod względem topoklimatycznym opiera się na ukształtowaniu terenu i jego użytkowaniu. Na terenach otwartych charakterystyczne są dobre nasłonecznienie, korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe i dobre przewietrzanie. W obrębie zagłębień terenu, mogą występować inwersje termiczne i częstsze zamglenia.

Hałas

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu co roku przeprowadza ocenę stanu akustycznego środowiska na terenie województwa. Ostatnie badania hałasu komunikacyjnego w granicach gminy Łądek Zdrój w ramach monitoringu przeprowadzono w 2022 roku. Kontrole zostały przeprowadzone w wybranych punktach województwa dolnośląskiego. Pomiary przeprowadzono dla hałasu drogowego w 19 punktach, zlokalizowanych na terenie powiatów: wrocławskiego, kłodzkiego, karkonoskiego, kamiennogórskiego, m. Jelenia Góra i miejscowości Krzywa oraz dla hałasu kolejowego w 1 punkcie w miejscowości Raszków. Pomiary wykonywano w porze dziennej i nocnej. Dodatkowo w 5 punktach (w Nadolicach Wielkich, w Żórawinie, w Ołdrzychowicach Kłodzkich, w Podgórzynie oraz w Mysłakowicach) prowadzono badania wskaźnikami LDWN i LN które uwzględniają poziomy hałasu dla 24 godzin. Na terenie gminy Łądek Zdrój pomiary były wykonywane w jednym punkcie pomiarowym przy ul. Kłodzkiej 57 w Łądku Zdroju.

Pomiary wykonywano w porze dziennej i nocnej. Pomiary wykonywano w porze dziennej, w trzech okresach w następujących porach doby:

- poranna w godzinach pomiędzy 6.00- 9.00,
- południowa w godzinach pomiędzy 9.00- 18.00,
- wieczorna w godzinach pomiędzy 18.00- 22.00.

Wykonane badania pozwalają ocenić oddziaływanie hałasu na człowieka, uwzględniając wszystkie ważne jego reakcje, takie jak znużenie i zmęczenie hałasem, zakłócenia snu i inne efekty. Odzwierciedlają one długookresową (roczną) ekspozycję na hałas, ale także uwzględniają większą wrażliwość organizmu człowieka w różnych porach doby. Ponadto badania dokumentują istotną

degradację klimatu akustycznego wzdłuż ważniejszych tras komunikacyjnych. Hałas drogowy jest poważnym problemem dla mieszkańców wszystkich budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 3 m od drogi.

Badania klimatu akustycznego na terenie powiatu kłodzkiego dla pory dnia wykazały, że w żadnym z punktów pomiarowych nie zaobserwowano przekroczeń wartości dopuszczalnej dla pory dnia (65,0 dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 61,0 dB dla terenów zabudowy jednorodzinnej). Największy średni poziom równoważny LAeq dla 16 godzin dnia odnotowano w miejscowości Żelazno 12a (63,9 dB) oraz w Łądku Zdrój przy ul. Kłodzkiej 57 (63,0 dB), natomiast najniższy średni poziom równoważny LAeq dla 16 godzin dnia odnotowano w miejscowości Idzików 3 (54,4 dB). Badania dla pory nocy wykazały, że w 1 punkcie, zlokalizowanym na terenie zabudowy wielorodzinnej (w Żelaźnie 12a), nie dotrzymana była wartość dopuszczalna dla pory nocy (56 dB). W stosunku do obowiązujących norm średni poziom równoważny LAeq dla 8 godzin nocy przekraczał dopuszczalny poziom hałasu o 2,3 dB.

Ze względu na funkcjonowanie terenu objętego mpzp oraz terenów sąsiednich, występują następujące grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny samochodowy;
- hałas na terenach zainwestowania osadniczego miasta.

Głównym źródłem hałasu jest komunikacja samochodowa na gminnej drodze wewnętrznej, która graniczy z terenem objętych mpzp. Użytkowanie terenu objętego.

2.1.6. Formy ochrony przyrody

Gmina Łądek-Zdrój położona jest na obszarze wyróżniającym się wybitnymi walorami przyrodniczymi, o czym świadczy fakt, iż aż 99,96% jej powierzchni stanowią tereny chronione przyrodniczo i krajobrazowo, w większości o niskim stopniu zagospodarowania. Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., na terenie gminy Łądek-Zdrój znajdują się: park krajobrazowy, obszary Natura 2000, pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej oraz gatunkowa ochrona roślin i zwierząt.

Na terenie objętym opracowaniem oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody.

Tabela 4 Wykaz obszarów chronionych w promieniu 10 km od obszaru objętego mpzp.

Lp.	Obszar chroniony	Odległość od terenu objętego przedmiotowym mpzp
Obszary Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000		
1.	PLH020096 Góry Żłote	Ok. 700 m
2.	PLH020033 Czarne Urwisko koło Lutyni	Ok. 1,7 km
3.	PLH020035 Biała Łądecka	Ok. 220 m
Parki krajobrazowe		
4.	Śnieżnicki Park Krajobrazowy	Ok. 400 m
5.	Śnieżnicki Park Krajobrazowy - otulina	W obszarze
Użytki ekologiczne		
6.	Rogózka	Ok. 7,4 km
7.	Biała Marianna	Ok. 6,5 km
Stanowiska dokumentacyjne		
8.	Sztolnia nr 18 w Podziemnej Trasie Turystyczno Edukacyjnej w Starej Kopalni Uranu w Kletnie	Ok. 10,3 km

Źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl

Obszarowe formy ochrony występujące w promieniu do 5 km od obszaru objętego MPZP

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Złote PLH020096

Obszar obejmuje północno-wschodnią część Gór Złotych, zbudowaną głównie ze skał metamorficznych i wylewnych, porośniętą lasami świerkowymi i bukowo świerkowymi. Niewielkie powierzchnie zajmują tereny otwarte, zajęte przez łąki, młaki i ziołorośla górskie.

Obszar jest kluczowy dla zachowania bezkręgowców, szczególnie biegacza guzełkowatego *Carabus variolosus* (jedno z dwóch stanowisk gatunku w regionie kontynentalnym). Siedliska przyrodnicze grają tu rolę drugoplanową, choć znajdują się tutaj bardzo dobrze zachowane fragmenty młak węglanowych oraz różnych zbiorowisk leśnych (szczególnie łęgi *Carici remotae*-*Fraxinetum* z wieloma gatunkami chronionymi, oraz fragmenty żyznych i kwaśnych buczyn). Łąki zachowane w dolinach potoków, szczególnie koło Orłowca, Lutyni i Wrzosówki są bogate w chronione gatunki roślin naczyniowych. Na obszarze ostoi znajduje się duże zimowisko nietoperzy Jaskinia Radochowska, w której stwierdza się od kilkunastu do kilkudziesięciu nietoperzy (maksymalnie 65 w 1991 r.) z 7 gatunków. Najliczniej zimują tutaj mopki (maksymalnie 53 osobniki) i nocki duże (maksymalnie 15 osobników). Sporadycznie obserwowany jest tutaj nocek *Natterera*, podkowiec mały i mroczek pósny. Przy granicy obszaru znajdują się inne zimowiska nietoperzy: sztolnie kopalni złota w Złotym Stoku (SOO Kopalnie w Złotym Stoku PLH 020007) i grota nad Łądkiem. Obszar Gór Złotych jest szczególnie ważny dla zachowania populacji podkowca małego, nocka orzęsionego, nocka dużego i mopka. Na obrzeżach obszaru znajduje się kilka kolonii rozrodczych nocka dużego, liczących od kilkunastu do ponad 100 osobników, które wykorzystują tereny leśne i łąkowe ostoi jako żerowiska. Znane są pojedyncze kryjówki letnie oraz zimowe podkowca małego i nocka orzęsionego. Jednak ze względu na północną granicę występowania tych gatunków, przebiegającą przez Sudety, Góry Złote są ważnym obszarem dla utrzymania ich populacji.

Przedmioty ochrony:

Siedliska przyrodnicze:

- 6130 Murawy galmanowe,
- 6210 *Murawy kserotermiczne *Festuco-Brometea*,
- 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe,
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- 6510 Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże,
- 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion*),
- 8220 Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z *Androsacion vandellii*,
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagion*),
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae*-*Fagenion*, *Galio odorati*-*Fagenion*),
- 9150 Ciepłolubne buczyny storczykowe,
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 9180 *Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach,
- 91E0 *Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe),

Gatunki zwierząt i roślin: biegacz guzełkowaty *Carabus variolosus*, głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*, modraszek telejus *Phengaris teleius* i modraszek nausitous *Phengaris nausithous*, mopek zachodni *Barbastella barbastellus*, nocek *Bechsteina Myotis bechsteinii*, nocek orzęsiony *Myotis emarginatus*, nocek duży *Myotis myotis*, podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto

Źródła: Standardowy Formularz Danych dla Obszaru Natura 2000 Góry Złote PLH020096 (aktualizacja: 11. 2024); <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH020096.H>

Obszar Natura 2000 Czarne Urwisko koło Lutyni PLH020033

PLH020033 Czarne Urwisko koło Lutyni – granica obszaru przebiega w odległości ok 6 km. Obszar obejmuje południowe stoki bazaltowego wzgórza w górnej części doliny Lutyni. Lasy bukowe i jaworowo-lipowe a także ekstensywnie użytkowane podgórskie łąki otaczają naturalne wychodnie bazaltu w najwyższej części wzgórza oraz pozostałości opuszczonych kamieniołomów w jego dolnej części. Zidentyfikowano 6 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, które pokrywają w sumie około 70% powierzchni obszaru. Najistotniejszą jego wartością są lasy jaworowo-lipowe (priorytetowy typ siedliska: 9,5 ha), reprezentujące tu podtyp sudecki. Ponadto występują tu żyzne lasy bukowe (ok. 1,5 ha) i kwaśne buczyny na wychodniach bazaltu (ok. 0,5 ha). Znaczną część obszaru pokrywają ekstensywnie użytkowane łąki (ok. 12 ha). Na obszarze stwierdzono występowanie 2 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej (dzięcioł czarny *Dryocopus martius* i sóweczka *Glaucidium passerinum*) oraz zagrożonej w Polsce popielicy *Glis glis*.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Biała Łądecka PLH020035

Obszar o powierzchni 156,7 ha obejmuje odcinek rzeki Białej Łądeckiej od Goszowa (około km 33) do jej ujścia do Nysy Kłodzkiej, w całości położony w obrębie mikroregionu Białej Łądeckiej stanowiącej wschodni dopływ Nysy Kłodzkiej. Rzeka ma charakter górski i podgórski o dnie kamienistym i kamienisto-żwirowym. Na odcinkach, gdzie gęsta zabudowa miejsko-wiejska przylega do koryta rzeki, determinuje ona uwarunkowania, które muszą być brane pod uwagę przy zarządzaniu obszarem - na części długości rzeka posiada umocnione i/lub profilowane skarpy brzegowe, a ponadto bezpośrednio sąsiedztwo zabudowy uwzględniane jest przy planowaniu zadań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Dno posiada dobrze zachowaną strukturę, z aktywnymi procesami transportu rumowiska w obrębie koryta. Rzece, poza zabudową, towarzyszą wąskie pasy lasów łęgowych. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Złote. Obszar jest ważną ostoją siedliska 3260 nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculus fluitantis* oraz gatunków ryb typowych dla krainy pstrąga i lipienia, w tym głowacza białopłetwego *Cottus gobio* i głowacza przegopłetwego *Cottus poecilopus* (drugi z gatunków głowaczy objęty krajową ochroną prawną). W obszarze występuje także liczna populacja pluszcza *Cinclus cinclus*, dla którego obszar stanowi typowe siedlisko występowania

Przedmioty ochrony:

Siedliska przyrodnicze:

- 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników,
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- 9180 *Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach,
- 91E0 *Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe).

Gatunki: Głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, wydra *Lutra lutra*

Źródła: Standardowy Formularz Danych dla Obszaru Natura 2000 Biała Łądecka PLH020035; <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH020035.H>

Śnieżnicki Park Krajobrazowy

Śnieżnicki Park Krajobrazowy został utworzony w 1981 roku na podstawie uchwały nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 roku (Dz. Urz. WRN w

Wałbrz. Nr 5, poz. 46). Obejmuje powierzchnię 28 800 ha i położony jest na terenie gmin: Międzylesie, Bystrzyca Kłodzka, Stronie Śląskie, Lądek-Zdrój w powiecie kłodzkim oraz Złoty Stok w powiecie ząbkowickim. Wokół Parku została wyznaczona otulina o powierzchni 14 900 ha, położona na terenie gmin: Międzylesie, Bystrzyca Kłodzka, Stronie Śląskie, Lądek-Zdrój i Kłodzko w powiecie kłodzkim oraz Złoty Stok i Bardo Śląskie w powiecie ząbkowickim.

Park obejmuje cenny pod względem krajobrazowym i przyrodniczym rejon Sudetów Wschodnich. W jego skład wchodzi pasma górskie: Góry Bialskie, (Postawna 1114 m n.p.m.), Masyw Śnieżnika (1425 m n.p.m.) i Góry Złote (1109 m n.p.m. - Smrek), stanowiące wschodnią "ścianę" Kotliny Kłodzkiej. Na granicach Parku znajduje się pięć rezerwatów przyrody: „Śnieżnik Kłodzki”, „Nowa Morawa”, „Puszcza Śnieżnej Białki”, „Wodospad Wilczki” i „Jaskinia Niedźwiedzia”.

Obszar Parku cechuje występowanie różnych typów krajobrazowych: od nizinnych kotlin śródgórskich, poprzez krajobrazy starych gór średnich, starych dolin rzecznych, po erozyjny krajobraz krawędzi tektonicznych oraz strefę szczytową Śnieżnika o subalpejskim charakterze. Dużą atrakcję stanowią również skałki, gołoborza i rozległe jaskinie o unikalnej części naciekowej. Występują tu liczne gatunki flory i fauny w tym wiele gatunków chronionych a także cenne gatunki endemicznych i reliktowych gatunków bezkręgowców. Lasy zajmują 60% powierzchni parku. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest świerk. W domieszcze występuje m.in. buk, modrzew i dęby. W lasach regla górnego dominują drzewostany świerkowe. Wśród innych walorów Parku należy wymienić występowanie wód mineralnych: siarczkowych i fluorkowych.

Celem ochrony parku jest ochrona wartości przyrodniczych – unikalnej w skali Sudetów szaty roślinnej, z licznymi gatunkami karpackimi, karpacko-alpejskimi, gatunkami kalcyfilnymi i endemicznymi, jak również przyrody nieożywionej oraz zjawisk krasowych oraz zachowanie krajobrazu rolniczego i kulturowego, w tym otwartych, niezabudowanych przestrzeni w krajobrazie leśno-polno-łąkowym.

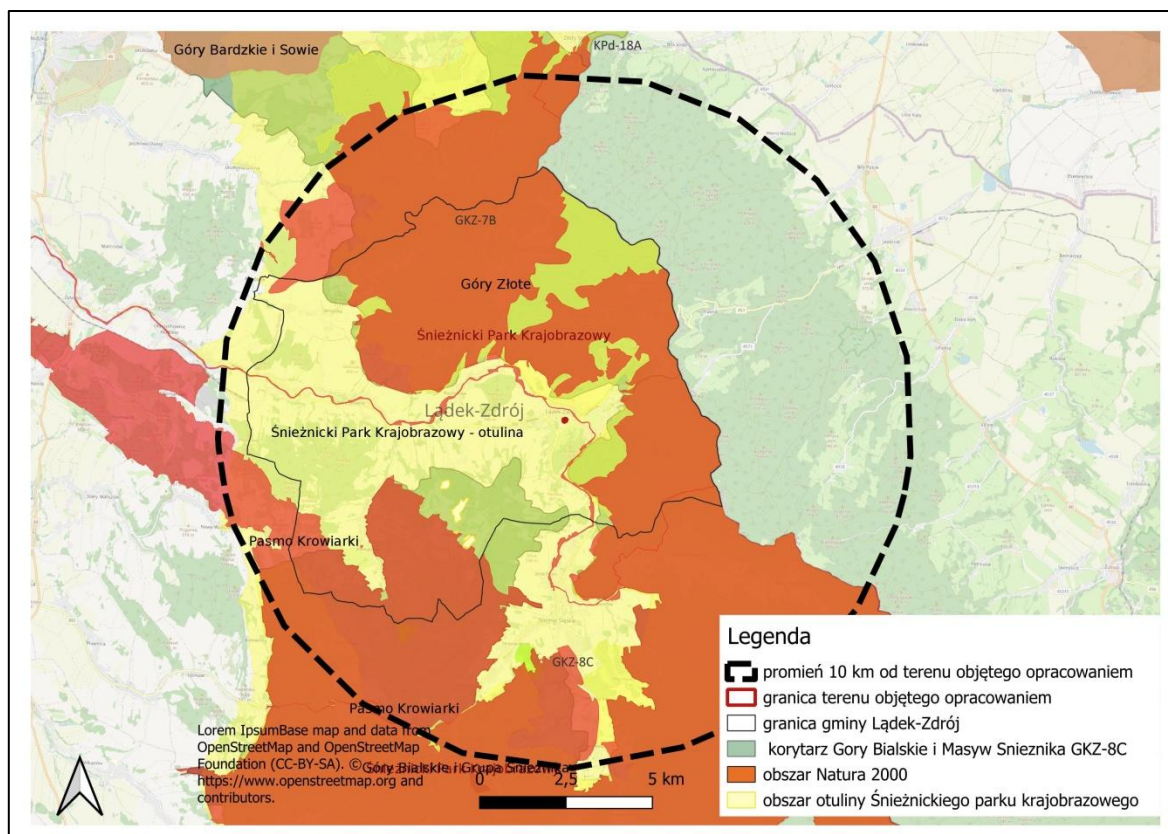
Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze ochronnym jakim jest otulina Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne mogą być ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. Korytarze to liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia. Istnienie tych terenów jest ważne dla prawidłowego rozwoju gatunku, umożliwia znalezienie terytorium, ułatwia ucieczkę przed drapieżnikami.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju. W przypadku sieci korytarzy z 2011 r., najbliższy położony korytarz ekologiczny „Góry Złote – Góry Sowie” (GKZ-7B) położony jest w minimalnej odległości ok. 600 m od południowych granic obszaru planowanej inwestycji. Poza tym łączy się z nim od północy korytarz „Góry Bialskie i Masyw Śnieżnika” (GKZ-8C) przebiega w odległości ok. 1 km na północ obszaru planowanej inwestycji.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto



Ryc. 5 Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne występujące na obszarze gminy

2.1.7. Flora i fauna

Flora

Flora gminy Łądek-Zdrój wykazuje cechy mieszane między gatunkami karpackimi a zachodniosudeckimi, dlatego też jest zaliczana do florystycznego Okręgu Wschodniosudeckiego. Lasy stanowią przeważające pokrycie terenu Gór Złotych. Na terenie Krowiarek poza lasami i obszarami zurbanizowanymi, liczniej występują tereny bezleśne. Podstawowym gatunkiem lasotwórczym jest obecnie świerk. Nad ciekami wytworzyły się wtórne zespoły ciemieżycy zielonej *Veratrum lobelianum* oraz lepiężnika białego *Petasites albus*. Z kolei na wilgotnych łąkach, na przełomie maja i czerwca kwitnie objęty ścisłą ochroną gatunkową pełnik europejski *Trollius europaeus*, zwany lokalnie różą kłodzką. Na długości około 25 km pomiędzy Łądkiem-Zdrój, a Żelaznem w rzece Biała Łądecka występuje ściśle chroniony jaskier pędzelkowaty *Ranunculus penicillatus*. Roślina ta umieszczona jest w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin w kategorii EN – zagrożony oraz na Czerwonej Liście Roślin z 2016 roku w kategorii EN - zagrożony. Poza cennymi okazami starodrzewu, które są chronione prawnie jako pomniki przyrody, na terenie miasta Łądek-Zdrój rośnie wiele cennych, rzadkich gatunków drzew, wyróżniających się swoją wielkością. Skupiają się one głównie w obrębie dzielnicy uzdrowskiej oraz na jej obrzeżu. Ciekawą formę roślinności stanowią łądeckie parki miejskie, których początki sięgają XVII wieku.

Lasy

Ponad połowę powierzchni Gminy Łądek-Zdrój (52,2%) pokrywają kompleksy leśne oraz obszary zadrzewione i zakrzewione, które stanowią ostoję dla zwierzyny leśnej, a dla mieszkańców – źródło grzybów i runa leśnego. Największym właścicielem lasów na terenie Gminy jest Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe, które posiada 5179 ha, z czego 4941 ha stanowią lasy i tereny zadrzewione (580 ha lasy i tereny zadrzewione w mieście). Obszarem tym administruje

Nadleśnictwo Łądek-Zdrój z siedzibą w Strachocinie. Drugim właścicielem jest Gmina, która w swoich zasobach posiada Gminne Lasy Uzdrawiskowe o łącznej pow. 764,20 ha składające się z dwóch Obrębów Leśnych - Miasta i Wsi. Lasy znajdujące się w granicach gminy Łądek Zdrój zdominowane są przez zbiorowiska zastępcze ze świerkiem pospolitym *Picea abies*. Mimo tego, zachowały się fragmenty lasów o charakterze zbliżonym do naturalnego m.in. kwaśne, żyzne oraz ciepłolubne buczyny, a także naturalne fragmenty innych lasów liściastych i mieszanych.

Fauna

Rozległe kompleksy leśne oraz górski charakter obszaru powoduje, że na terenie gminy Łądek Zdrój żyje wiele różnorodnych gatunków zwierząt, a przede wszystkim ssaków oraz ptaków. Bogactwo zespołów roślinnych oraz niewielki wpływ czynników antropopresyjnych powoduje, że fauna jest jednym z liczniejszych elementów przyrodniczych Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, z zaznaczającym się udziałem zarówno gatunków sudeckich, jak i karpaccich, a także mezoalpejskich. Stan poznania fauny jest nadal niewystarczający, z tego też względu istnieje konieczność przeprowadzenia kompleksowych badań faunistyczno – ekologicznych. Dotyczy to zarówno ssaków, ptaków, jak i zwierząt "niższych".

Teriofauna

Większość występujących tu ssaków to zwierzęta pospolite na pozostałym obszarze Polski. Dominują gatunki euro – syberyjskie, a mianowicie: lis *Vulpes vulpes*, jeleń szlachetny *Cervus elaphus*, dzik euroazjatycki *Sus scrofa*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, zajęc szarak *Lepus europaeus*. Z gryzoni należy wymienić: wiewiórkę pospolitą *Sciurus vulgaris*, smużki *Sicista sp.*, orzesznicę *Muscardinus avellanarius*, koszatkę leśną *Dryomys nitedula*, popielicę *Glis glis*. Z drapieżników należy wymienić: borsuka europejski *Meles meles*, kunę leśną *Martes martes*, tchórza *Mustela putorius*, gronostaja *Mustela erminea*, łasicę pospolitą *Mustela nivalis*. Z owadożernych: jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*, kreta *Talpa europaea*, ryjówkę aksamitną *Sorex araneus*, ryjówkę malutką *Sorex minutus*, rzęsorka rzeczny *Neomys fodiens*. W Masywie Śnieżnika występuje: muflon *Ovis aries musimon*, kozica *Rupicapra sp.*. W ostatnich latach stwierdza się występowanie (okresowo) niedźwiedzia brunatnego *Ursus arctos* oraz prawdopodobną obecność wilka *Canis lupus*.

Chiropterofauna

Spośród nietoperzy występują: nocek duży *Myotis myotis*, nocek Brandta *Myotis brandti*, nocek wąsaty *Myotis mystacinus*, nocek rudy *Myotis daubentonii*, gacek brunatny *Plecotus auritus*, mroczek poźłocisty *Eptesicus nilssonii*, mopek zachodni *Barbastella barbastellus*.

Ornitofauna

Z wielu gatunków ptaków należy wymienić: jarząbka *Tetrastes bonasia*, cietrzewia *Lyrurus tetrix*, głuszcza *Tetrao urogallus*, derkacza *Crex crex*, siniaka *Columba oenas*, puchacza *Bubo bubo*, włochatkę *Aegolius funereus*, dzięcioła trójpalczastego *Picoides tridactylus*, siwerniaka *Anthus spinoletta*, płochacza halnego *Prunella collaris*, drozda obrożnego *Turdus torquatus*, czeczotkę *Acanthis flammea*, ziębę *Fringilla coelebs*, dzięcioła dużego *Dendrocopos major*, pliszkę górską *Motacilla cinerea*, paszkota *Turdus viscivorus*, pleszkę *Phoenicurus phoenicurus*, pluszcza *Cinclus cinclus*.

Herpetofauna

Spośród gadów na terenie gminy Łądek Zdrój wyróżnić można występowanie żmii zygzakowatej *Vipera berus* i zaskrońca zwyczajnego *Natrix natrix* oraz padalca zwyczajnego *Anguis fragilis*, jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara*. Spośród płazów szczególne znaczenie ma występowanie traszki górskiej *Ichthyosaura alpestris* oraz salamandry plamistej *Salamandra salamandra*.

Ichtiofauna

Gatunki występujące w Śnieżnickim Parku Krajobrazowym to: pstrąg potokowy *Salmo trutta fario*, pstrąg tęczowy *Oncorhynchus mykiss* („uciekinier” z ośrodków hodowlanych), głowacz przegopłetwy *Cottus poecilopus*, minog strumieniowy *Lampetra planeri*, lipień *Thymallus thymallus*.

Entomofauna

Świat owadów należy do najmniej poznanych elementów fauny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Do najlepiej poznanych obszarów dla tej grupy zwierząt należy Masyw Śnieżnika. Należy wspomnieć, iż w Masywie Śnieżnika żyje np.: 55 gatunków motyli dziennych, 182 gatunki pająków. Wśród motyli, np.: pomrok świetlak *Gnophos dilucidaria*, górówka euryalia *Erebia euryale*, błyszczka modrzewiówka *Syngrapha ain*. Wśród pająków należy wyróżnić: *Alomengea scopigera* oraz *Latithorax faustus*. Ten drugi gatunek jest nowym gatunkiem w faunie polskiej.

Gmina Łądek-Zdrój nie posiada opracowania przyrodniczego w postaci: „Inwentaryzacji przyrodniczej”. Powyżej wymienione i wyszczególnione siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt mogą występować potencjalnie na terenie objętym opracowywanym mpzp ze względu na specyfikę środowiska przyrodniczego występującego na omawianym obszarze, a także biorąc pod uwagę występujące obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną.

2.1.8. Krajobraz i zabytki

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszą prognozą obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej:

- a) na całym obszarze planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2.2. Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania

Miasto Łądek-Zdrój położone w gminie Łądek-Zdrój, w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim. Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku liczba ludności w mieście Łądek-Zdrój to 5113⁸.

Teren projektowanego mpzp obejmuje dwie działki położone w mieście Łądek-Zdrój w obrębie Stare Miasto - dz. nr 262/6 o pow. 0,1473ha oraz dz. nr 285/12 o pow. 0,7443 ha. Obszar objęty opracowaniem stanowi obecnie teren placu zabaw z zielenią urządzoną (głównie trawniki oraz pojedyncze drzewa). Omawiany teren należy więc scharakteryzować jako teren antropogeniczny, mocno przekształcony, ale zagospodarowany pod teren zieleni. Teren nie wyróżnia się pod względem florystycznym i faunistycznym na tle pozostałych terenów występujących w mieście Łądek Zdrój.

Gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną oraz siedliska przyrodnicze

Gmina nie posiada opracowania „Inwentaryzacja przyrodnicza”. Obszar objęty mpzp jest antropogeniczny, wykorzystywany przez człowieka, położony w środku miasta. Występujące gatunki roślin i zwierząt to gatunki synantropijne, przystosowane do życia w środowisku silnie przekształconym przez człowieka. Jednocześnie, można wykluczyć występowanie roślin objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r.

⁸ <https://www.polskawliczbach.pl/>

w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz.1409), a także rzadkich gatunków zwierząt. Obecność drzew i zieleni urządzonej sprawia, że obszar objęty mpzp może pełnić funkcję miejsca rozrodu ptaków (w tym gatunków objętych ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134)) oraz bytowania drobnych gatunków ssaków i bezkręgowców. Potencjalna awifauna jest jednak uboga i ogranicza się tylko do kilku gatunków, przystosowanych do życia w środowisku zurbanizowanym np. sierpówka *Streptopelia decaocto*, wrona siwa *Corvus cornix*, sroka *Pika pika*, kos *Turdus melura*.

Na terenie objętym mpzp nie występują siedliska przyrodnicze objęte ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz.U.2014 poz.1713). Z uwagi na zagospodarowanie terenu objętego mpzp jako skwer i plan zabaw, jego lokalizację otoczeniu terenów zabudowanych, występujące monokulturowe, koszone trawniki i pojedyncze drzewa, można wykluczyć występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych.

2.3. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem

Teren objęty sporządzeniem mpzp obejmuje dwie działki nr 262/6 i 285/12 położone w miejscowości Łądek-Zdrój obręb stare miasto o łącznej powierzchni 0,8916 ha. Omawiany teren położony jest przy drodze gminnej. Sąsiedztwo terenu objętego planem stanowią zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Przedszkole Gminne.

Miasto Łądek-Zdrój obsługiwane jest w niezbędną infrastrukturą drogową – drogi powiatowe, w tym droga klasy zbiorczej a także pozostałe drogi dojazdowe i wewnętrzne obsługujące poszczególne działki mieszkalne.

Teren opracowania stanowi teren placu zabaw w obiektami małej architektury, pieszymi ścieżkami oraz zielenią urządzonej. Docelowo dojdzie do częściowej zmiany zagospodarowania terenu. Wprowadzone zmiany spowodują zmniejszenie powierzchni kosztem utworzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

Przypuszcza się, że w związku ze zmianą zagospodarowania terenu zabudowę mieszkaniową i usługi dojdzie do oddziaływań wpływających na stan lokalnego środowiska. Opis oddziaływań realizacji założeń projektu planu przedstawiono w Rozdziale 5.

3. Rozpoznanie i analiza projektu zmiany planu

3.1. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

Projekt mpzp w zakresie terenów oznaczonych symbolami MW-U-Z nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pzp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

3.2. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego

3.2.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego definiuje lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania mające na celu ochronę środowiska naturalnego.

Zapisy mpzp dotyczą obszaru niezagospodarowanego i przeznaczonego w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi lub zieleni. Poniżej wyszczególniono kolejno planowane jednostki przestrzenne zaproponowane w projekcie prognozowanego planu.

Tabela 5 Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w projekcie mpzp dla części terenu położonego w mieście Łądek Zdrój.

Lp.	Oznaczenie w projekcie mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
1.	MW-U-Z	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług lub zieleni

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenów oznaczonych symbolami **MW-U-Z** ustala się następujące przeznaczenie:

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

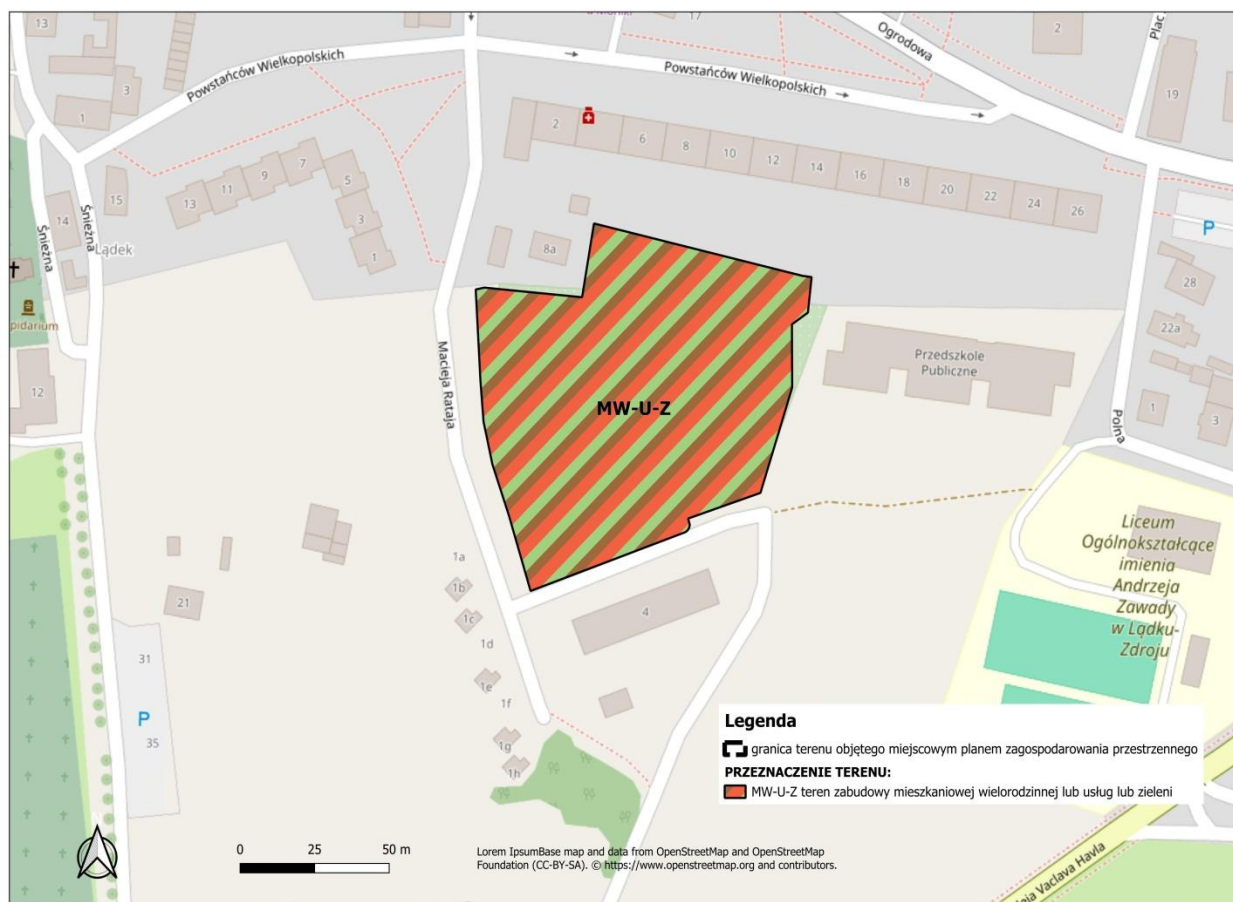
- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub,
- b) usług handlu lub,
- c) usług rzemieślniczych lub,
- d) usług gastronomii lub,
- e) usług sportu i rekreacji,
- f) usługi edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren zieleni;

W ramach określonego przeznaczenia terenu dopuszcza się: dystrybucyjną infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, parkingi, place, budynki gospodarcze, budynki garażowe, wiaty, urządzenia budowlane, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, nawierzchnie utwardzone.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto



Ryc. 6 Szczegółowe ustalenia mpzp dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto

3.2.2. Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie

Poniżej zostały wybrane i powtórzone najistotniejsze ustalenia planistyczne planu, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, i których realizację uznaje się za konieczną:

- W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:
 - nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na ich brak;
 - prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - teren objęty planem miejscowym podlega ochronie akustycznej jako teren mieszkaniowo-usługowy, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenu poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.
- W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- na całym obszarze planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.
- W zakresie odprowadzania ścieków ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością podłączenia do gminnej sieci sanitarnej.
- Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub rozprowadzanie na teren nieutwardzony. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 55%.

W planie uwzględniono:

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej. Uwzględniono podłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej (lub zgodnie z obowiązującymi przepisami). Uwzględniono potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego). Gospodarkę odpadami ustalono w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Stosowanie przepisów odrębnych ze względu na lokalizację w strefie B ochrony uzdrowiskowej, w granicach terenu górniczego wydobywania wód leczniczych „Łądek-Zdrój I oraz w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Poprzez ustalenie ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe wraz z ustaleniami.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wskazano na konieczność zapewnienia na poszczególnych terenach odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

4. Potencjalne zmiany w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp

W przypadku braku realizacji ustaleń mpzp, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do tych, jakie miały miejsce dotychczas. Uciążliwości dla środowiska będą pochodzić z dotychczasowych źródeł, czyli z infrastruktury drogowej istniejącej przy obszarze objętym opracowaniem.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu, środowisko przyrodnicze pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu a jego zmiany związane będą ze zmianami gospodarowania dopuszczonymi w dotychczasowych dokumentach planistycznych, który również dopuszcza zabudowę mieszkaniową i usługową.

5. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

5.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacji ustaleń miejscowego planu spowoduje typowe i nieuniknione przekształcenia litosfery na etapie budowy związanej z posadowieniem budynków mieszkalnych lub usługowych. Etap budowy wiązać się będzie z przekształceniami w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w wyniku robót ziemnych, utwardzeniem części terenu, powstaniem odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów pod fundamenty. Może zaistnieć także zagrożenie dla podłoża gruntowego w przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

Na etapie realizacji założeń mpzp, mogą wystąpić drgania podłoża gruntowego spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Uciążliwości te mogą zostać ograniczone poprzez zastosowanie odpowiednich technologii prac budowlanych. Działania tego typu będą krótkoterminowe i ustąpią po etapie budowy inwestycji.

Zmiany litosfery związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej będą niewielkie, z wyjątkiem powstających w trakcie budowy budynków i elementów infrastruktury technicznej.

5.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat, klimat akustyczny i pole elektromagnetyczne

Warunki akustyczne (hałas)

Na etapie realizacji ustaleń mpzp wystąpi zwiększona emisja hałasu związana z działaniem sprzętu budowlanego, robotami budowlanymi oraz transportem materiałów budowlanych. Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o lokalnym charakterze i ustąpi po zakończeniu robót. Ograniczenie uciążliwości akustycznych można osiągnąć m. in. przez odpowiednią organizację prac (np. prowadzenie ich poza godzinami nocnymi).

Zgodnie z ustaleniami szczególnymi tj. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. z 2007 nr 120, poz. 826 dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu.

Klimat

Na obszarze planu ilość obiektów emitujących substancje do powietrza będzie ograniczona do urządzeń grzewczych związanej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Emisje do powietrza atmosferycznego następować będą związku z ruchem pojazdów samochodowych obsługujących powstającą zabudowę. Z uwagi na nieznaczne tereny objęte mpzp nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm.

5.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne i gospodarka odpadami

Wody

Oddziaływanie na wody w przypadku realizacji ustaleń mpzp będzie związane głównie z etapem budowy. Może wystąpić przekształcenie stosunków wodnych w zakresie lokalnych warunków hydrogeologicznych. Większe przekształcenia mogą powodować głębokie wykopy. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania zaleca się przeprowadzenie rozpoznania warunków gruntowo-wodnych i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, aby uniknąć oddziaływania ewentualnych odwodnień na tereny w otoczeniu.

Lokalizacja infrastruktury technicznej na terenie projektu mpzp może prowadzić do krótkotrwałego naruszenia wód gruntowych w trakcie budowy. Możliwy, niekorzystny wpływ będzie

mał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Potencjalne zagrożenie dla tych wód może wynikać z awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych (ze sprzętu budowlanego) lub chemicznych (płynnych substancji budowlanych) w trakcie prac budowlanych na terenie ich składowania i użycia (podobnie jak w przypadku podłoża gruntowego). Jest to możliwe do zminimalizowania poprzez odpowiednie organizowanie placów budowy i składowisk materiałów oraz miejsc parkingowych.

Istotne jest, aby podczas budowy i użytkowania obiektów zapewnić skuteczne zarządzanie ściekami bytowymi. W projekcie mpzp przewidziano odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub rozpraszanie na teren nieutwardzony. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika. Działania te mają na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko wodne, co jest zgodne z celami środowiskowymi ustalonymi dla określonych obszarów wód powierzchniowych i podziemnych.

Gospodarka wodno-ściekowa

W fazie eksploatacji planowane zagospodarowanie przestrzenne wiąże się z powstaniem wielu nowych źródeł wytwarzania ścieków zwłaszcza komunalnych. Istnieje zagrożenie pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Mogą wystąpić typowe zmiany w lokalnym obiegu wody, takie jak spadek infiltracji i wzrost ewaporacji z powodu zwiększonego udziału sztucznych nawierzchni. Należy również spodziewać się modyfikacji warunków siedliskowych i zmian w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego

Działania minimalizujące:

- Uzbrojenie terenów zabudowanych w sieć kanalizacyjną;
- Oczyszczanie ścieków w oczyszczalni ścieków.

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia jakości wody. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń mpzp w zakresie oddziaływania na zasoby wodne wpłynie na wzrost zapotrzebowania na wodę – na etapie budowy oraz na etapie ich eksploatacji.

Gospodarka odpadami

Na etapie budowy powstaną odpady w formie gleby i ziemi z wykopów oraz materiałów budowlanych (kable, żelazo, stal itd.) oraz odpady komunalne. Na obecnym etapie sporządzania mpzp nie są znane dokładne rodzaje i ilości odpadów. Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady komunalne związane z działalnością powstałych budynków.

Gospodarka odpadami musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.0.1587) i prawem lokalnym. Gospodarka odpadami prowadzona prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Projekt mpzp dotyczy terenu w centrum miasta zagospodarowanego częściowo pod zieleń – trawniki oraz pojedyncze drzewa. Realizacja ustaleń projektu mpzp spowoduje zmianę sposobu użytkowania terenu oraz częściowe przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej w miejscu posadowienia budynków. W wyniku tych działań dojdzie do zubożenia fauny glebowej oraz ograniczenia bazy żerowiskowej, szczególnie dla gatunków ptaków, drobnych ssaków oraz bezkręgowców. W fazie realizacji inwestycji może wystąpić czasowe płoszenie fauny oraz przypadkowe uśmiercanie drobnych zwierząt w wyniku prowadzenia prac ziemnych, szczególnie w obrębie wykopów (może dotyczyć m.in. bezkręgowców). Płoszenie fauny będzie występować także na etapie eksploatacji planowanego zainwestowania terenu. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej będzie mieć jednak charakter lokalny i obejmie niewielki obszar, dlatego oddziaływanie to nie będzie znacząco negatywne w skali lokalnej ani ponadlokalnej. Dodatkowo, w projekcie planu dopuszczono występowanie terenu zieleni w ramach przeznaczenia podstawowego.

Z uwagi na teren przekształcony antropogenicznie, położony w środku miasta oraz brak elementów siedliskowych o wyższym stopniu naturalności, można wykluczyć występowanie gatunków roślin objętych ochroną gatunkową oraz siedlisk przyrodniczych chronionych na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r.

Nie jest jednak wykluczone okresowe wykorzystywanie obszaru przez gatunki ptaków chronionych, przystosowanych do życia w środowisku zmienionym przez człowieka. Skala przekształceń wynikająca z realizacji ustaleń planu nie spowoduje jednak utraty istotnych siedlisk ani przerwania ciągłości ekologicznej. Przy zastosowaniu działań minimalizujących opisanych w Rozdziale 7, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną terenu objętego planem i jego sąsiedztwa.

Ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym obszarami Natura 2000, a także ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania realizacji zapisów projektu planu:

- nie wystąpi oddziaływanie na obszary Natura 2000, spójność sieci oraz przedmioty ochrony w obszarach;
- nie wystąpi oddziaływanie na korytarze ekologiczne rangi krajowej i międzynarodowej.

5.5. Oddziaływanie na krajobraz i zabytki

Zabytki

Realizacja ustaleń mpzp ze względu na charakter wprowadzonych zmian nie wpłynie negatywnie na zabytki i dobra materialne. Wdrożenie ustaleń projektu Planu nie naruszy obiektów zabytkowych oraz stref. W przypadku realizacji robót budowlanych i odnalezienia zabytków archeologicznych w rejonie prac, w mpzp ustalono ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych.

Krajobraz

Na etapie realizacji założeń mpzp wystąpią negatywne oddziaływania na krajobraz. Oddziaływania będą związane z prowadzeniem prac budowlanych i wykorzystanie ciężkiego sprzętu na etapie realizacji. Może dojść do zaburzenia percepcji krajobrazu i negatywnie wpływać na jego walory. Oddziaływanie to będzie jednak krótkotrwałe. W celu zminimalizowania negatywnych skutków oddziaływania zaleca się lokalizację placu budowy w miejscach, które nie są szczególnie cenne krajobrazowo, a w szczególności z dala od zadrzewień.

Realizacja ustaleń mpzp spowoduje przekształcenie krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych obiektów antropogenicznych oraz częściową zmianę użytkowania ziemi na obiekty kubaturowe.

Ostateczne zmiany krajobrazu będą uzależnione od parametrów obiektów, ich dokładnej lokalizacji oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej.

5.6 Oddziaływanie na ludzi

Na etapie budowy przewiduje się nieznaczny wpływ na komfort i życie ludzi związanych głównie z: emisją hałasu i drgań pochodzących z prac budowlanych, emisją spalin z maszyn budowlanych, zwiększonym ruchem pojazdów dostawczych, czasowym wzrostem zapylenia powietrza. Zjawiska te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, ograniczony do okresu prowadzenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia bezpośredniego oddziaływania na warunki życia ludzi poza lokalną, wizualną zmianą krajobrazu. W wyniku realizacji planu może dojść do zwiększenia natężenia ruchu drogowego w obrębie dróg położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu, jednak ze względu na nieznaczną skalę inwestycji, ruch ten będzie miał charakter lokalny i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Teren objęty planem położony jest poza obszarami zagrożenia powodziowego, co pozytywnie wpływa na bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców oraz minimalizuje ryzyko wystąpienia negatywnych skutków związanych z ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto

Tabela 6 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska

RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU WG PROJEKTU MPZP	WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONEGO W PROJEKCIE MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU							
	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE, KLIMAT	ODDZIAŁYWANIE NA WODY	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG								
MW-U-Z	-	-	-	-	-	-	0	+

Legenda

(0) – brak oddziaływania (+) – pozytywne oddziaływanie, (-) – negatywne oddziaływanie

6. Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń projektu Planu i planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego, a także ze względu na ustalenia minimalizujące potencjalnie negatywne oddziaływania na środowisko nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, monitoring

7.1. Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu

Rozwiązanie alternatywne jest to takie działanie, które ma na celu poprawę oraz zapobiegnięcie negatywnego wpływu ustaleń planu miejscowego na stan przyrodniczy oraz życie ludzkie.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Realizacja przedmiotowego planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wpłynie na obszary Natura 2000. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg analizowanego dokumentu, cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, usytuowanych poza terenem objętym mpzp oraz ich integralność, nie przedstawiono rozwiązania alternatywnego. Zasięg oddziaływań na środowisko realizacji zamierzeń wynikających z planu miejscowego jest ograniczony tylko do obszaru objętego opracowaniem.

Negatywne oddziaływanie na środowisko będzie się ujawniać przede wszystkim na etapie procesu budowlanego. W wyniku tych działań zachodzić będą krótkotrwałe, lub chwilowe negatywne oddziaływania. Ich efektem mogą stać się takie przekształcenia środowiska, które spowodują pogorszenie się niektórych jego elementów. Prowadzenie robót inwestycyjnych powinno odbywać się tak, by ograniczać ujemne oddziaływanie na środowisko m.in. poprzez właściwą gospodarkę odpadami w trakcie robót, zabezpieczenie obszaru sąsiedniego, możliwie jak największe ograniczenie terenu prowadzonych prac, itp. Zaproponowano jednak rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji zapisów mpzp na środowisko naturalne.

Ze względu na możliwość występowania gatunków zwierząt objętych ochroną prawną, w szczególności ptaków, na terenie objętym projektowanym mpzp, przed rozpoczęciem realizacji ustaleń planu (etapu budowy) zaleca się przeprowadzenie wizji terenowej, w celu wykluczenia zasiedlenia obszaru przeznaczonego do przekształcenia przez gatunki chronione. W przypadku potwierdzenia ich występowania, należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstępstwo od zakazów wynikających z przepisów o ochronie gatunkowej zwierząt (tzw. derogację).

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu (prac budowlanych), należy wykonywać kontrole wykopów oraz innych miejsc mogących stanowić pułapki dla zwierząt – kontrole należy wykonywać raz dziennie. W przypadku zaobserwowania w nich zwierząt, osobniki należy niezwłocznie odłowić przy pomocy siatek lub podbieraków i wypuścić poza obszar budowy. Bezpośrednio przed zasypaniem wykopów również należy przeprowadzić kontrolę pod kątem obecności zwierząt.

W przypadku ewentualnej wycinki drzew, należy: wszelkie prace budowlane realizować zgodnie z zaleceniami wskazanymi w Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym⁹, prowadzić wycinkę poza okresem lęgowym ptaków (poza terminem od 1 marca do 15 października), wykonać nasadzenia kompensacyjnych za wycięte drzewa/krzewy co powinno zostać wyliczone w momencie planowania wycinki – nasadzenia minimum 1:1 za wycięte drzewo.

⁹ Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym. 2021. Fundacja Ekorozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.

W ramach tworzenia „zieleni urządzonej” na terenie objętym projektowanym mpzp, zakazuje się nasadzania gatunków obcych inwazyjnych stwarzających zagrożenie dla Unii i inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski umieszczonych w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów. W ramach tworzenia zieleni urządzonej nie należy wprowadzać także innych gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych lub potencjalnie inwazyjnych, mających taki status w opracowaniu „Rośliny obcego pochodzenia w Polsce ze szczególnym uwzględnieniem gatunków inwazyjnych” (Tokarska-Guzik B. i in. 2012). Zaleca się sadzenie roślin rodzimych występujących w tej samej strefie mrozoodporności co teren objęty projektowanym mpzp.

Zaleca się zapewnianie bioróżnorodności poprzez unikanie monokultur i stosowania jednolitych mieszanek traw w ogrodach. Dobrym rozwiązaniem będzie tworzenie łąk kwietnych lub ogrodów bylinowych, co zwiększy bioróżnorodność i zapewni bazę żerowiskową dla zapylaczy. W momencie tworzenia ogrodów należy stosować gatunki wyłącznie rodzime występujące w tej samej strefie mrozoodporności co teren objęty projektowanym mpzp. W dobie zmian klimatycznych zaleca się także ograniczanie koszenia trawników do całkowitego minimum.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym projekcie miejscowego planu przestrzennego można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony środowiska, wykluczają, bądź minimalizują możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Zasięg oddziaływań na środowisko realizacji zamierzeń wynikających z mpzp jest ograniczony głównie do obszaru objętego opracowaniem. Przy zastosowaniu działań minimalizujących, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu mpzp, dotyczące sposobu i zasad planowania przestrzeni funkcjonalnych są rozwiązaniem optymalnym, by zapewnić skuteczną ochronę dla historycznego dziedzictwa i krajobrazu kulturowego obszaru.

7.2. Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 Ustawy OOS, organ opracowujący projekt dokumentu (w tym przypadku burmistrz), obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu miejscowego będzie opierać się na ocenie następujących aspektów:

- Przestrzegania ustaleń planu – w zakresie przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.
- Oddziaływania projektowanego zagospodarowania na środowisko, w tym identyfikacji potencjalnych negatywnych skutków realizacji inwestycji.
- Skuteczności działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko, wskazanych w ustaleniach planu – wraz z możliwością zaproponowania dodatkowych działań naprawczych lub korygujących, jeśli zajdzie taka potrzeba.

W celu ograniczenia przekształceń i oddziaływania na środowisko, na etapie budowy planowanych inwestycji, należy przestrzegać zasady minimalnej ingerencji w środowisko, co obejmuje kontrole:

- ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy (na bieżąco w trakcie budowy),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto

- zapewnienia sprawności technicznej sprzętu, zwłaszcza eliminacja wycieków substancji ropopochodnych i nadmiernej emisji spalin.

Po zrealizowaniu planowanych inwestycji, zalecany jest monitoring i stała kontrola stanu technicznego obiektów. Monitoring powinien obejmować:

- ocenę efektywności unieszkodliwiania ścieków komunalnych (co najmniej raz w roku) w przypadku ich obecności w magazynach energii (personel techniczny),
- ocenę skuteczności i zgodności z przepisami gospodarki odpadami generowanymi przez ekipy remontowo-serwisowe (okresowo).

8. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto. Prognozę sporządzono zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest analiza obszaru objętego projektem mpzp wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji jego ustaleń. Przy sporządzeniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę opisową charakteryzującą poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów objętych tym planem pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług lub zieleni (MW–U-Z). Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

Zapisy mpzp dotyczą obszaru położonego w mieście Łądek Zdrój. Obszar objęty planem położony jest w obrębie miasta Łądek Zdrój. Zgodnie z podziałem hydrograficznym według RDW oraz IIaPGW, teren znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Biała Łądecka od Kobylicy do ujścia. Bezpośrednio w jego rejonie ani w otoczeniu nie występują rzeki oraz inne ciek wodne, a także brak jest innych zbiorników wodnych. Na obszarze objętym planem nie występują przejawy procesów geodynamicznych ani tereny szczególnego zagrożenia powodziowego. Zlokalizowany jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem stanowią teren placu zabaw wraz z małą architekturą, ścieżkami oraz zielenią urządzoną (trawniki oraz pojedynczymi drzewami) . Jest to teren przekształcony antropogenicznie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzebę ochrony środowiska i krajobrazu, a także zasady ładu przestrzennego i estetyki zabudowy. Realizacja mpzp może powodować krótkotrwałe negatywne oddziaływania na środowisko, związane z przekształceniem powierzchni ziemi, emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza w trakcie budowy oraz częściową utratą powierzchni biologicznie czynnej.

Z uwagi na skalę inwestycji oraz charakter przekształceń, oddziaływania te nie będą znacząco negatywne i będą miały lokalny charakter. W prognozie zaproponowano działania minimalizujące wpływ na środowisko, obejmujące m.in. ograniczenie powierzchni placu budowy, kontrole wykopów, właściwe dobieranie gatunków do nasadzeń zieleni urządzonej.

RYCINY, WYKAZY, ZAŁĄCZNIKI

TABELE

Tabela 1 Złoża występujące na terenie gminy Łądek-Zdrój	9
Tabela 2 JCWP występujące na terenie gminy Łądek Zdrój	10
Tabela 3 Charakterystyka JCWP w złym stanie ogólnym zlokalizowanych w obrębie gminy Łądek Zdrój	10
Tabela 4 Wykaz obszarów chronionych w promieniu 10 km od obszaru objętego mpzp.	16
Tabela 5 Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w projekcie mpzp dla części terenu położonego w mieście Łądek Zdrój.	24
Tabela 6 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska	32

RYCINY

Ryc. 1 Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w mieście Łądek Zdrój	4
Ryc. 2 Lokalizacja terenu będącego przedmiotem opracowania mpzp na tle gmin	8
Ryc. 3 Lokalizacja gminy Łądek-Zdrój i terenu objętego sporządzeniem mpzp na tle jednolitych części wód podziemnych	12
Ryc. 4 Lokalizacja gminy Łądek-Zdrój i terenu objętego sporządzeniem mpzp na tle głównych zbiorników wód podziemnych.....	13
Ryc. 5 Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne występujące na obszarze gminy.....	20
Ryc. 6 Szczegółowe ustalenia mpzp dla działek nr 262/6 i 285/12 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto	25

BIBLIOGRAFIA

Prognozę opracowano na podstawie licznych publikacji, materiałów archiwalnych i aktów prawa wymienionych w rozdziale 1.2 niniejszej Prognozy.

Strony internetowe

<https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gmap=gp7#gmap=gp7>

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-podziemne>

<https://zabytek.pl/pl/mapa>

<https://bdl.stat.gov.pl/bdl/start>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<https://geolog.pgi.gov.pl/>