

Wykaz Nr IF.7125.4.2026.403 z dnia 6 sierpnia 2026 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Powstańców Włpk. 8A w Łądku-Zdroju	SW1K/00112 866/5	660	263/9 obręb Stare Miasto	Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 22 MU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/gospodarka-przestrzenna/plany-miejscowe/	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
Przedmiotem sprzedaży są lokal mieszkalne nr 1 i 2 położone w budynku mieszkalnym, dwurodzinnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 8A w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 207,55 m². Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 263/9, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0660 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00112866/5. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się: przyłącze wodociągowe (materiał stal), przyłącze kanalizacyjne (materiał kamionka) – trzy studzienki odprowadzają ścieki komunalne budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 8A. Budynek przy ul. Powstańców Wielkopolskich 8A w Łądku-Zdroju zasilany jest z instalacji gazowej budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2, a instalacja ta nie jest własnością PSG (Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 10 grudnia 2025 r. o syg. PSGWR. 0143.550.294.25 Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.)							

<u>1) Lokal mieszkalny nr 1</u> Powierzchnia lokalu: 67,94 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, spiżarka (parter), 3 pokoje (I piętro) Pomieszczenia przynależne: 1 komórka na strychu (4,85 m²), w piwnicy: łazienka (2,20 m²), WC (1,25 m²), 3 piwnice (22,12 m², 5,44 m², 8,48 m²) oraz komórka w przyziemiu o pow. użytkowej 3,00 m² Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 115,28 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 55/100 Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony. <u>2) Lokal mieszkalny nr 2</u> Powierzchnia lokalu: 74,05 m² Skład lokalu: 1 pokój i kuchnia (parter), 3 pokoje (I piętro) o łącznej powierzchni użytkowej 56,42 m² oraz łazienka, WC, korytarz, spiżarka (piwnica) o łącznej powierzchni użytkowej 17,63 m² Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica (13,37 m²) i komórka na strychu (4,85 m²) Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 97,27 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 45/100 Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.			Cena lokalu nr 1: 240 352,00 zł (dwieście czterdzieści tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100) Cena lokalu nr 2: 261 967,00 zł (dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100)
--	--	--	--

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **6 sierpnia 2026 r.** do **27 sierpnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **17 września 2026 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcą Burmistrz Łódka-Zdroju
Kazimierz Szkudlarek” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Data wytworzenia:	06.08.2026 r.

