

**Wykaz Nr IF.6845.8D.2026.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 30 lipca 2026 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m²)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	obręb Radochów	KW SW1K/00053880/7	53 do dzierżay: 53	206/5 (AM-1)	19-MN/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodnnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	3 lata	3,00 zł/miesięcznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie twania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądko-Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana teren pod garażem						
2.	obręb Radochów	KW SW1K/00053882/1	2734 do dzierżay: 135	206/8 (AM-1)	19-MN/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodnnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	3 lata	0,60 zł/rocznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie twania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądko-Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						

3.	Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00066772/1	24 do dzierżay: 24	227/33 (AM-5)	12MN/U– usługi, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	3 lata	1,00 zł/miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.55.2025 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Lądka-Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						
4.	Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00044997/4	4282 do dzierżay: 16,4	252/34 (AM-5)	15MN/U– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	1 rok	0,60 zł/rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Lądka-Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy.						
5.	Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto	-----	1038 do dzierżay: 3	304/8 (AM-7)	20MU– tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.	1 rok	150,00 zł/miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.144.2026 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 30 lipca 2026 r. w sprawie zasad i opłat za umieszczenie reklam na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lądek-Zdrój. Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Lądka-Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy						
6.	Lądek-Zdrój obręb Stare	KW SW1K/00045047/7	87 do	256/15	23MU-tereny zabudowy mieszkaniowej, usługi	3 lata	2,00 zł/miesiąc/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia

	Miasto		dzierżay: 87	(AM-5)			wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądko-Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana dojście i dojazd do nieruchomości 3 lata						
7.	Łądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00046593/6	1946 do dzierżay: 75	348/23 (AM-11)	17MN-tereny zabudowy mieszkaniowej,jednorodzinnej wolnostojącej.	1 rok	0,60 zł/rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądko-Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy.						
8.	Łądek-Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096116/4	109 do dzierżay: 45	311/30 (AM-3)	2KDD-droga dojazdowa	1 rok	0,60 zł/rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łądko-Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30 lipca .2026 r. do dnia 21 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:

Informację wytworzył:	Elzbieta Traczuk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	30.07.2026 r.

Burmistrz Łądko-Zdrój
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny