

UMOWA nr

zawarta w dniu2026 r. w Łądku-Zdroju pomiędzy:

Gminą Łądek-Zdrój, z siedzibą przy ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, NIP: 8811001664, REGON: 890718113, reprezentowaną przez:

Tomasza Nowickiego – Burmistrza Łądko-Zdroju,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Artura Michałuszka**,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca będą zwani dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na zaprojektowaniu oraz budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Skrzyńka, gmina Łądek-Zdrój, na odcinku obejmującym lokalizacje punktów oświetleniowych oznaczonych w archiwalnej dokumentacji jako PO-20, PO-21, PO-22, PO-23, PO-24, PO-25, PO-26 i PO-27.
2. Zakres obejmuje wykonanie 8 punktów oświetleniowych wraz z niezbędną infrastrukturą zasilającą, sterującą, ochronną i uziemiającą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz sprzęt do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2. Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:
 - a) Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, tj.
 - b) Zakończenie wszystkich prac i zgłoszenie robót do odbioru końcowego:
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3. Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) dostarczenie dokumentacji projektowej oraz niezbędnych pozwoleń,
 - b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane etapy prac.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, przepisami BHP, Prawa budowlanego oraz normami PN-EN,
 - b) zabezpieczenie terenu robót i oznakowanie go zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
 - c) użycie do montażu materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności,
 - d) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i wywóz odpadów,
 - e) oznakowanie miejsc prowadzenia prac tablicami informacyjnymi dotyczącymi współfinansowania projektu ze środków zewnętrznych, o ile Zamawiający tego zażąda.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
 - o **Netto:**
.....,
 - o **Podatek VAT (23%):**,
 - o **Brutto:**

Finansowanie: 900-90015-6050

(Zadanie zaplanowane na rok 2026 w funduszu sołeckim wsi Skrzyńka: Rozbudowa sieci oświetleniowej we wsi Skrzyńka).

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy wykazany na fakturze Wykonawcy (ujęty w tzw. białej liście podatników VAT) w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (częściowej lub końcowej).

2. Za dzień płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy najpóźniej do dnia określonego w § 2 ust. 1 lit. b. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace oraz zamontowane urządzenia na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji i wynosi **36 miesięcy**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji wad w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym lub końcowym) lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy (w tym z płatności częściowej).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.


§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu rejonowego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Piotr Murzyniak

radca prawny