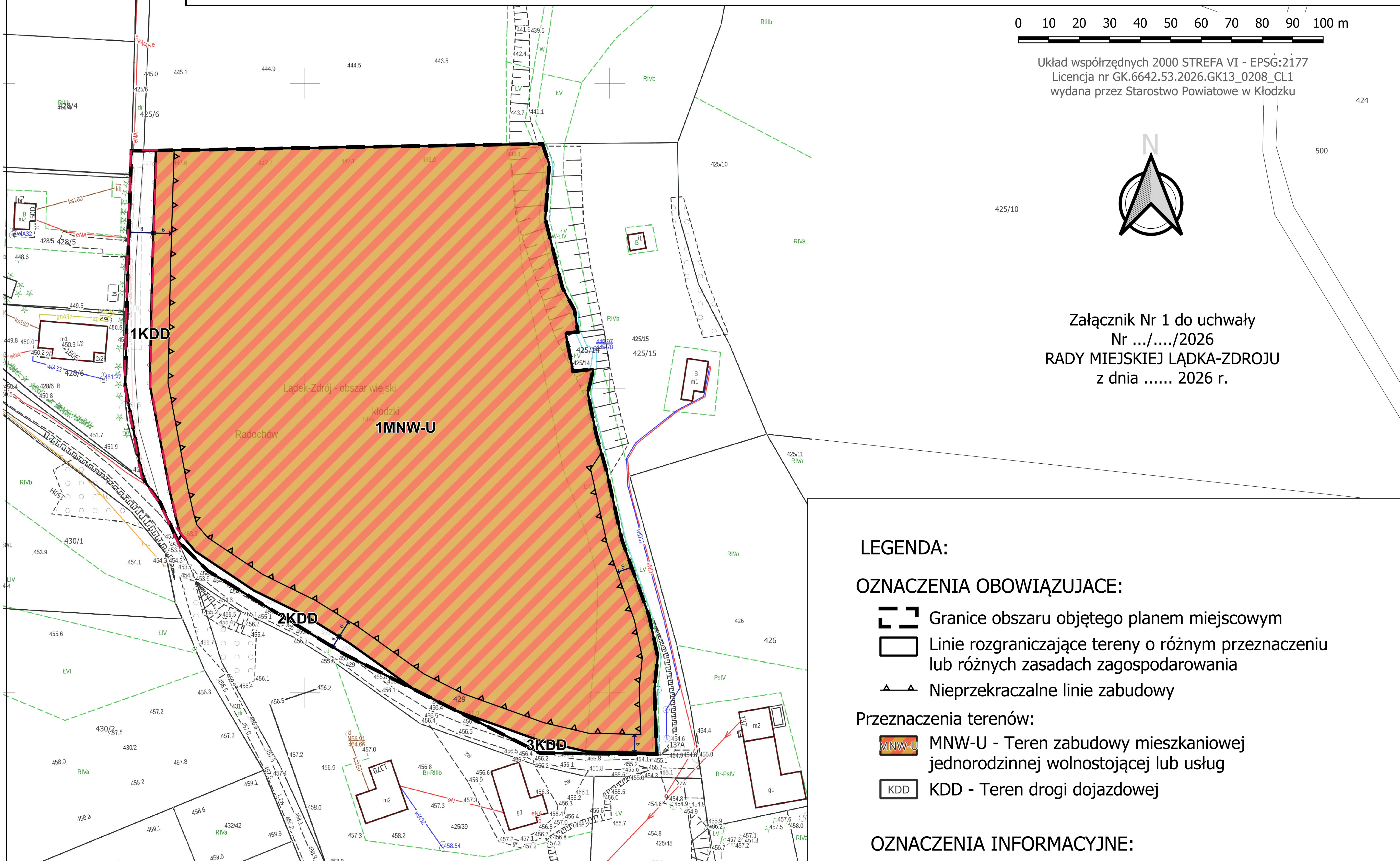
ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA CZĘŚCI OBRĘBU RADOCHÓW

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GK.6642.53.2026.GK13_0208_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku



Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr .../..../2026
RADY MIEJSKIEJ LĄDKA-ZDROJU
z dnia ...... 2026 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- MNW-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD - Teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiary w metrach
- Granice inwestycji uzupełniającej

Obszar, objęty planem znajduje się w granicach:
- otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego,
- strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

Legenda Studium:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica państwa
- Granica gminy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice terenów zamkniętych
- Karpno — Nazwa miejscowości
- Lasy — Nazwa obrębu geodezyjnego w mieście Lądek Zdrój
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- 13.2ZL — Symbol wyróżniający jednostki planistyczne
- Strefa dopuszczalnej lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach o dominującej funkcji terenów sportu i usług turystyki
- Strefa dopuszczalnej lokalizacji funkcji produkcyjnej na terenach o dominującej funkcji zabudowy usługowo-mieszkaniowej

USTALENIA FUNKCJONALNE

- MN — Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- MU — Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RMU — Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- ML — Tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej
- MP — Tereny o dominującej funkcji zabudowy pensjonatowej
- UM — Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- U — Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
- UZ — Tereny o dominującej funkcji usług lecznictwa uzdrowiskowego
- UT — Tereny o dominującej funkcji usług turystyki
- UT/US — Tereny o dominującej funkcji usług turystyki i terenów sportu
- US — Tereny o dominującej funkcji terenów sportu
- R — Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych
- RM — Tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej
- RL — Tereny o dominującej funkcji zabudowy w gospodarstwach leśnych, leśniczówki
- RU — Tereny o dominującej funkcji terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich
- R/RMU — Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- R/UM — Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny usługowo-mieszkaniowe
- R/U — Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej
- R/UT — Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny usług turystyki
- R/US — Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny sportu
- R/Zk — Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych, predysponowane do kontynuacji i rozwoju funkcji ekologicznych
- P — Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej
- P/U — Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej
- PG — Tereny górnicze
- ZL — Tereny o dominującej funkcji terenów lasów
- ZL/RMU — Tereny o dominującej funkcji terenów lasów z istniejącą zabudową mieszkaniowo-usługową i zagrodową
- ZLp — Tereny planowanych zalesień
- ZU — Tereny parków uzdrowiskowych
- ZA — Tereny arboretum
- ZP — Tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej
- ZP/U — Tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej
- ZP/UT — Tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej i perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny usług turystyki
- ZC — Tereny cmentarzy
- ZD — Tereny ogródków działkowych
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- KDG — Tereny dróg głównych
- KDZ — Tereny dróg zbiorczych
- KDL — Tereny dróg lokalnych
- Pozostałe drogi uzupełniające układ komunikacyjny gminy
- Proponowane przebiegi dróg projektowanych, w tym użytkowanych okresowo
- K — Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków
- O — Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania odpadów
- W — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- E — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- G — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- T — Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji
- WH — Tereny obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - planowane zbiorniki retencyjne

USTALENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica opracowania zmiany studium
- OZE — Tereny odnawialnych źródeł energii-panele fotowoltaiczne
- Strefa ochronna dla odnawialnych źródeł energii
- Granice obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- Granice obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%, obszar szczególnego zagrożenia powodzią)
- Granice obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10% obszar szczególnego zagrożenia powodzią)
- Granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia PN 1,6MPa ze strefą ochronną
- Gazociąg wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa ze strefą ochronną
- Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu oraz zakład gazowniczy
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV ze strefą techniczną
- Ujęcia wody / studnie ujęć drenażowych

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KULTUROWEJ

- Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica strefy "W" ochrony archeologicznej
- Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej
- Zasięg strefy "E" ochrony ekspozycji zabytkowych układów
- Stanowisko archeologiczne

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ZGODNIE ZE STATUTEM UZDROWISKA LĄDEK ZDRÓJ

- Strefa 'A' ochrony uzdrowiskowej
- Strefa 'B' ochrony uzdrowiskowej
- Strefa 'C' ochrony uzdrowiskowej

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
- Granica otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
- Granica obszaru Natura 2000:
  1 - Biała Lądecka - kod PLH 020035 (SOO - Specjalny Obszar Ochrony)
  2 - Czarne Urwisko koło Lutyni - kod PLH 020033 (Specjalny Obszar Ochrony)
  3 - Kościół w Konradowie - kod PLH 020008 (Specjalny Obszar Ochrony)
  4 - Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika - kod PLH 020016 (Specjalny Obszar Ochrony)
  5 - Pasmo Krowiarki - kod PLH 020019 (Specjalny Obszar Ochrony)
  6 - Góry Złote - kod PLH 020026 (Specjalny Obszar Ochrony)
- Pomnik przyrody
- Obiekt proponowany do objęcia ochroną jako pomnik przyrody

POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- Granica obszaru i terenu górniczego wydobycia wód leczniczych Lądek Zdrój
- Granice terenów górniczych
- Granice obszarów górniczych

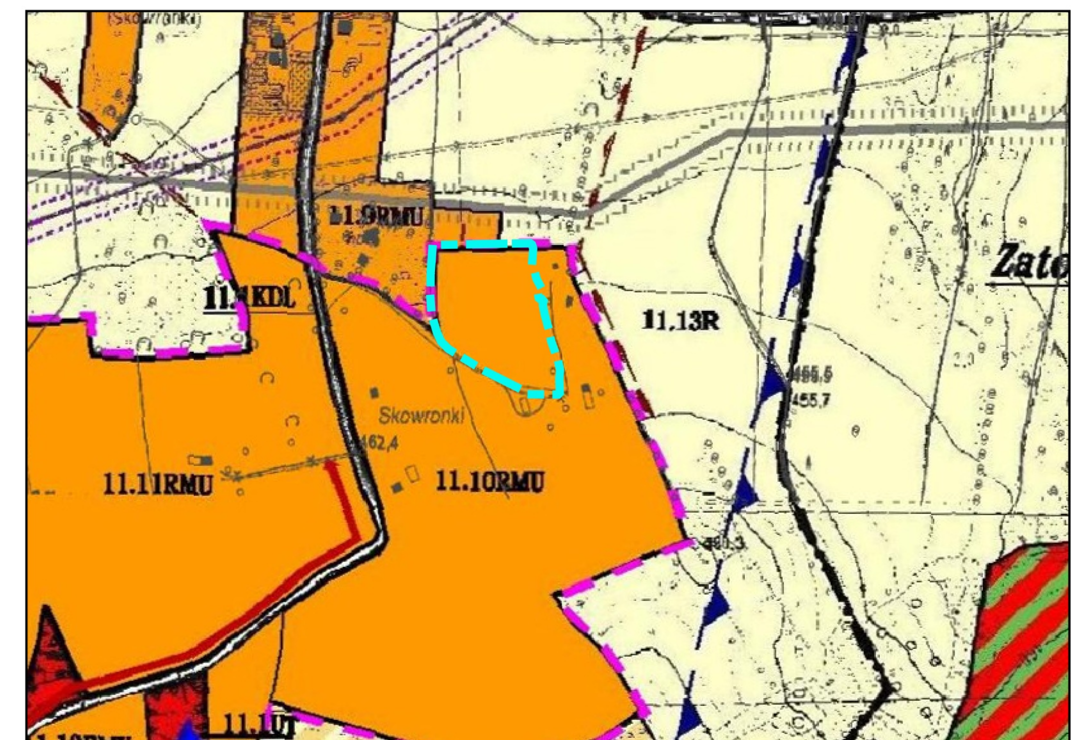
POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB RUCHU TURYSTYCZNEGO

- Punkty widokowe

POZOSTAŁE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (część strefy zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%)
- Obszar wymagający ochrony przed zalaniem z uwagi na jego zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową (część strefy zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% przewidziana do ochrony wałami lub murami oporowymi)
- Granica terenu ochrony pośredniej ujęć wody:
  1 - Granica terenu ochrony pośredniej ujęć "Aleja Marzeń" i "Karpno"
  2 - Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia "Brzezinka"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lądek - Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Lądka - Zdroju nr L/376/10 z dnia 29 października 2010 z późn. zm.



Granica obszaru objętego opracowaniem