

**Wykaz Nr IF.6845.6D.2026.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 30 czerwca 2026 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkuszy mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek-Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046821/4	7166 do dzierżawy: 1378,17	175/1	IO– tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania odpadów	Do 28.02.2028	1,00 zł/miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.114.2026 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 23 czerwca 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.
		KW SW1K/00046764/6	7639 do dzierżawy: 1351,67	174/2			
		KW SW1K/00095986/6	7639 do dzierżawy: 602,68	173/2			
		Razem:	3332,52				
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana z przeznaczeniem na cele zmagazynowania materiałów niezbędnych do realizowania zadania (odbudowa drogi wojewódzkiej nr 392).							

2.	Lądek-Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 138,84	109/19 (AM-3)	2MU-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniaowo-usługowej	Do 05.02.2027	0,60 zł. rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy							
3.	Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00066772/1	24 do dzierżawy: 24	227/33	12 MWU-usługi tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,	3 lata	1,00 zł. miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.55.2025 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana miejsce parkingowe							
4.	Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00046539/0	4686 do dzierżawy: 10	162/25 (AM-12)	9MWU, 7MWU-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi	3 lata	0,60 zł. rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju
Opis nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do dysponowania na cele budowlane związane z remontem							

5.	Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00046539/0	4686 do dzierżawy: 25	162/25 (AM-12)	9MWU, 7MWU-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi	3 lata	7,00 zł/miesięcznie za lokal mieszkalny i niemieszkalny na podstawie Zarządzenia nr 0050.119.2026 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 30 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju
	Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana wiata śmietnikowa z przeznaczeniem na zbieranie odpadów komunalnych						
6.	Lądek-Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00026725/5	1660 do dzierżawy: 124,80	444/2 (AM-12)	9MWU, 7MWU-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi	1 rok	0,60 zł. rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30 czerwca .2026 r. do dnia 21 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej

Informację wytworzył:	Elzbieta Traczuk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	30.06.2026 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Lądka-Zdroju
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny