

## **Projekt umowy na opracowanie operatu uzdrowiskowego dla Gminy Łądek-Zdrój**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Łądek-Zdrój 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, NIP 881-10-01-664 reprezentowaną przez **Burmistrza Łądko-Zdroju Tomasza Nowickiego** przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy Artura Michałuszka** zwana dalej **Zamawiającym**, a

.....

reprezentowaną przez ..... zwaną dalej **Wykonawcą**.

### **§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest:

a) wykonanie niezbędnych badań na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 kwietnia 2006 r., w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 605);

b) uzyskanie świadectw potwierdzających właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu przez jednostki uprawnione, posiadające decyzję Ministra Zdrowia w sprawie wykazu jednostek uprawnionych do potwierdzania właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, wydaną na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1135);

c) sporządzenie operatu uzdrowiskowego, określającego możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze gminy Łądek-Zdrój, spełniający wymogi art. 39 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, zawierający charakterystykę gminy pod względem możliwości spełnienia przez jej obszar statusu uzdrowiska ze szczególnym uwzględnieniem dostępnych na tym obszarze naturalnych surowców leczniczych i klimatu (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1135).

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy właściwej do jego realizacji, normami oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfikacji przedmiotowego zamówienia. Wykonany Operat ma być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie Wykonawcy, że:

a) został opracowany zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami i wymogami,

b) jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,

c) posiada niezbędne uzgodnienia.

3. Dokumentacja wraz ze wszystkimi jej elementami składowymi zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego formie pisemnej (3 egzemplarze), w podziale na część opisową i graficzną oraz w wersji elektronicznej.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.

## § 2

W ramach opracowania Zamawiający udostępni zakres badań i pomiarów oraz dotychczasowych opracowań.

## § 3

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie do 30 października 2028 roku.

2. Prawa autorskie:

a) z mocy niniejszej umowy Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność praw majątkowych autorskich do opracowania stanowiącego utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04. 02. 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.);

b) przeniesienie własności autorskich praw majątkowych do opracowania stanowiącego przedmiot umowy następuje bezwarunkowo, na czas nieokreślony w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie;

c) Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że prawo do przeniesienia własności autorskich praw majątkowych we wskazanym wyżej zakresie posiada i że nie podlega ono żadnym ograniczeniom i obciążeniom.

d) przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności: 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; 2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; 3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

## § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ceny: ..... zł brutto (słownie: ..... ) za przedmiot umowy, zwanej dalej wynagrodzeniem.

2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 zostanie wypłacone Wykonawcy w następujący sposób:

1) 70% należnego wynagrodzenia zostanie zapłacone w terminie 30 dni na podstawie faktury VAT po dostarczeniu kompletu materiałów będących przedmiotem zamówienia i podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 4.

2) 30% należnego wynagrodzenia zostanie zapłacone w terminie 30 dni na podstawie faktury VAT po zatwierdzeniu operatu przez Ministra Zdrowia.

3. W przypadku odmowy zatwierdzenia Operatu przez Ministra Zdrowia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać zwrotu wypłaconego Wykonawcy częściowego wynagrodzenia, określonego w ust. 2 pkt 1.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.

5. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia wad i usterek przedmiotu umowy w terminie późniejszym.

#### § 5

1. Strony postanawiają, iż za nienależyte wykonanie umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone wyżej kary umowne.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od daty zatwierdzenia Operatu przez Ministra Zdrowia. W ramach niniejszej gwarancji:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartości lub użyteczności ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami,
- 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkie egzemplarzach dostarczonych zamawiającemu) pod rygorem naliczania kar umownych, określonych w § 4 ust. 4 umowy. 2. Strony nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy.

#### § 7

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w przypadku nienależytego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy.

#### § 8

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie mogące wyniknąć w przyszłości spory na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie powszechny sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....