

**Wykaz Nr IF.6845.5D.2026.411 Burmistrza Łądka - Zdroju
z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądka – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia (m ²) | Nr działki arkuszy mapy | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy) | Czas trwania dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności |
|-----|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|------------------------|---|
| 1. | obręb Kąty Bystrzyckie | KW SW1K/00054552/6 | 1300 | 16/3 (AM-1) | MNUR– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna L-lasy | 30 lat | 1000,00 zł/rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.90.2026 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu. Do podanej wysokości czynszu dolicz się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego nie częściej niż jeden raz do roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS z okresem obowiązywania od miesiąca następnego po dniu, w którym dzierżawca otrzymał pisemne potwierdzenie o dokonanej waloryzacji. |
| | | | do dzierżawy: 1300 | | | | |
| 2. | Łądek-Zdrój obręb Zatorze | KW SW1K/00046875/7 | 5260 | 109/19 (AM-3) | 2MU-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej | Do 05.02.2027 | 0,60 zł. rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|--|--|---|---|
| | | | | | | <p>prorowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.</p> | |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy | | | | | | |
| 3. | <p>Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto</p> | <p>KW SW1K/00044780/0</p> | <p>873 do dzierżawy: 502</p> | <p>304/24 (AM-7)</p> | <p>12ZP-tereny zieleni uporządkowanej, tereny zieleni nieuporządkowanej</p> | <p>3 lata</p> | <p>0,50 zł. rocznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju</p> |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy | | | | | | |
| 4. | <p>Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój</p> | <p>KW SW1K/00046664/5</p> | <p>1788 do dzierżawy: 168,20</p> | <p>446/9 (AM-12)</p> | <p>15 MP-A-tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> | <p>1 rok</p> | <p>0,60 zł. rocznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.</p> |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy | | | | | | |
| 5. | <p>Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój</p> | <p>KW SW1K/00096343/4</p> | <p>7941 do dzierżawy: 70</p> | <p>342 (AM-12)</p> | <p>6ZP-U-A-tereny parków uzdrożiskowych 7U-A-tereny zabudowy usługowej</p> | <p>01.06.2026- 30.09.2026</p> | <p>7,00 zł/miesięcznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu –</p> |

| | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--------------------------|---|---|
| | | | | | | zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju. |
| Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana sezonowy ogródek gastronomiczny do prowadzonej usługowej działalności gospodarczej | | | | | | |
| 6. | Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój | KW SW1K/00026725/5 | 1660 do dzierżawy: 380 | 444/2 (AM-12) | 15 MP-A-tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 rok |
| Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy | | | | | | 0,60 zł. rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.70.2026 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 maja.2026 r. do dnia 18 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Informację wytworzył: | Elżbieta Traczuk |
| Informację zweryfikował | Jolanta Pelczarska-Młak |
| Data wytworzenia: | 28.05.2026 r. |

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcza Burmistrza Łądku-Zdroju
Kazimierz Szkudlarek
podpis nieczytelny

