

IF.6830.1.2025.403

Łądek-Zdrój, 27.05.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie rozgraniczenia nieruchomości

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.1.2026 Burmistrza Łądka-Zdroju z dnia 2 stycznia 2026 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wydatkowania środków finansowych w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój dla zamówień, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

I. Zamawiający:

Gmina Łądek-Zdrój
ul. Rynek 31,
57-540 Łądek-Zdrój
NIP: 881-10-01-664

II. Przedmiot zamówienia i jego opis:

Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Konradów, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 447/3, obręb 5.0003 Konradów, z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi geodezyjnymi numerami działek 446/2, 449/16 obręb 5.0003 Konradów. Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Przedmiot zamówienia przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zapytania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj.:

- 1) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453),
- 3) Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.),
- 4) Ustawą z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.).

III. Termin realizacji zamówienia.

W ciągu trzech miesięcy od podpisania umowy.

IV. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym.

Ofertę może złożyć wykonawca, który:

- a) posiada uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c) wykona przedmiot zamówienia w terminie,
- d) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

V. Termin związania z ofertą

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był związany z ofertą przez okres co najmniej 30 dni.

VI. Kryterium wyboru oferty:

1. Kryterium wyboru oferty jest łączna cena brutto – 100%
2. Cenę podaną w ofercie (brutto z VAT) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w PLN.
3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert.
4. Sposób obliczenia:
$$P = Cn/Cbo \times 100$$

Gdzie:
P – ilość punktów
Cn – najniższa łączna cena spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu
Cbo – łączna cena badanej ofert.
5. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego **ofert dodatkowych** zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

VII. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

VIII. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz dołączyć kserokopię uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie pozwalającym na wykonanie zamówienia (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez oferenta).

2. Ofertę można złożyć:

a) w formie papierowej poprzez:

- złożenie osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój (pok. nr 1 – Biuro Obsługi Klienta) w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta - *Rozgraniczenie nieruchomości w Konradowie*”

2) w formie elektronicznej poprzez:

1) wysłanie drogą elektroniczną (e-mail) na adres: geodezja@ladek.pl, w formie dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym, lub w formie skanu, z tym, że w przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy należy dostarczyć oryginał oferty,

2) wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych (adres e-doręczeń AE:PL-48744-59072-DVAVB-21), w formie dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym,

w terminie do 5 czerwca 2026 r.

IX. Dodatkowe informacje:

- a) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zapytanie ofertowe.
- d) Oferty, które wpłyną niekompletne lub po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- e) Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani dokumenty nie zostaną zwrócone.
- f) Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli wartość oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, chyba że Zamawiający ma możliwość zwiększyć tę kwotę.

- g) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentem

Justyna Pożarycka tel.: 74 8117 875, geodezja@ladek.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
3. Załącznik nr 3 – mapa pogładowa.

| Klauzula informacyjna | |
|---|---|
| TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA | Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łądek-Zdroju, z siedzibą Urząd Miasta i Gminy, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój. |
| DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA | Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email: umig@ladek.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. |
| DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH | Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email iod@ladek.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. |
| CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA | Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu: 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. |
| ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH | W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym organom działającym na podstawie przepisów prawa. |
| OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH | Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. |
| PRAWA PODMIOTÓW DANYCH | Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także prawo do przenoszenia swoich danych. |
| PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO | Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa Telefon: 22 860 70 86. |
| INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH | Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji postanowień umownych o ile przetwarzanie danych nie odbywa się na podstawie zgody. |