

**RAPORT**

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych  
projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2, 870 oraz części działek nr  
762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice Gmina Łądek-Zdrój

**Łądek-Zdrój luty 2026 r.**

## **1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego**

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym, obejmujący działki nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie o powierzchni ok. 13,8 ha.

Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr LI/326/2017 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 869/2 oraz 860 położone są na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia odpowiedni 2P i 1P tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Działka nr 762 położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KDL tj. teren dróg publicznych, droga klasy lokalnej, działka nr 860 położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KDP tj. teren ciągu pieszo jezdnego.

Przystąpienie do opracowania niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego nastąpiło na wniosek właściciela działek objętych inwestycją główną.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną - rysunek w skali 1:1000, oraz załącznik stanowiący rozstrzygnięcie dotyczące infrastruktury technicznej. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej zintegrowanego planu inwestycyjnego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

## **2. Idea konsultacji społecznych**

### **2.1 Podstawa formalno-prawna i zakres**

Konsultacje społeczne zintegrowanego planu inwestycyjnego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

### **2.2. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych**

Celem konsultacji społecznych zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, w tym także poznaniu ich potrzeb, opinii, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie, konsultacje społeczne miały być również miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

### **2.3. Interesariusze**

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, a także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

### **3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych**

#### **3.1. Powiadomienie o konsultacjach społecznych**

O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach jakie były prowadzone, powiadomiono interesariuszy dnia 23 stycznia 2026 r. w następujących formach, poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Łądka-Zdroju z dnia 23 stycznia 2026 r. wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój oraz na tablicy ogłoszeń na terenie objętym opracowaniem
- ogłoszenie w prasie
- ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój
- ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Łądek-Zdrój

#### **3.2 Dostępność projektu**

Z projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój oraz z prognozą oddziaływania na środowisku ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego można było się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój w godz. od 8.00 do 13.00, pokój nr 23 II piętro. Projekt dostępny był także na stronie internetowej urzędu: [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: planowanie przestrzenne pod adresem <https://bip.ladek.pl/dokumenty-planistyczne-wykladane-do-publicznego-wgladu/>.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 23 stycznia 2026 r. do 26 lutego 2026 r.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz dyżur projektanta zintegrowanego planu inwestycyjnego.

### **3.3 Zbieranie uwag**

W dniach od 23 stycznia 2026 r. do 26 lutego 2026 r., zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w formie:

1) papierowej, którą należało złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy lub wysłać na adres Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój za pośrednictwem operatora pocztowego;

2) elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, którą należy złożyć za pomocą poczty elektronicznej (email: [umig@ladek.pl](mailto:umig@ladek.pl)) lub elektronicznej skrzynki podawczej AE:PL-48744-59072-DVAVB-21z

Z podaniem: imienia i nazwiska albo nazwy, adresu zamieszkania albo siedziby, oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada ze wskazaniem czy jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- protokół ze zbierania uwag

### **3.4 Spotkanie otwarte**

W dniu 16 lutego 2026 r., o godz. 16:00, zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój

Spotkanie odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, pokój nr 23 II piętro, o godz. 16.00 (po godzinach pracy). W spotkaniu uczestniczył projektant zintegrowanego planu inwestycyjnego, pracownik Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój. Na zaplanowane spotkanie nie zgłosił się żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

### 3.5. Dyżur projektanta planu miejscowego

W dniu 17 lutego 2026 r. oraz 18 lutego 2026 r. o godz. 16:00, odbył się dyżur projektanta projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój. Podczas dyżuru projektanta obecny był również pracownik Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój. W godzinach dyżuru projektanta nie przybył żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest: Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

#### Podsumowanie

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu.

Konsultacje społeczne trwały od 23 stycznia 2026 r. do 23 lutego 2026 r.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu dokumentu oraz dyżur projektanta.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój.

Kierownik Wydziału Mienia  
i Ochrony Środowiska

Jolanta Pelczarska-Mlak

Burmistrz Łądka-Zdroju

  
Tomasz Nowicki



## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag do projektu

**zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2, 870/7 oraz części działek nr 762 i 860  
położonych w miejscowości Trzebieszowice Gmina Łądek-Zdrój**

Protokół sporządzono w dniu 27.02.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój,  
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, przez Panią Jolanta Pelczarską-Mlak – Kierownika Wydziału Mienia i  
Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój

I. Zgodnie z ogłoszeniem Burmistrza Łądka-Zdroju o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie  
uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2, 870/7 oraz części działek nr  
762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice Gmina Łądek-Zdrój z dnia 23.01.2026 r. w okresie  
od 23.01.2026 r. do 26.02.2026 r. istniała możliwość składania uwag do wskazanego powyżej projektu  
zintegrowanego planu inwestycyjnego.

II We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zintegrowanego planu  
inwestycyjnego dla działek nr 869/2 i 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w  
miejscowości Trzebieszowice w gminie Łądek-Zdrój.

Protokół zawiera 1 stronę.

Łądek-Zdrój, 27.02.2026 r.

Kierownik Wydziału Mienia  
i Ochrony Środowiska

*Jolanta Pelczarska-Mlak*  
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Łądka-Zdroju

*Tomasz Nowicki*  
.....

(podpis Burmistrza)



## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2, 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice Gmina Łądek-Zdrój**

Protokół sporządzono w dniu 16.02.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, przez Panią Jolanta Pelczarską-Mlak – Kierownika Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 16.02.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2, 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice Gmina Łądek-Zdrój.

- I. Na spotkaniu obecni byli przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój – Pani Jolanta Pelczarska-Mlak - Kierownik Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój oraz Pani Agnieszka Rozenau-Rybowicz – Projektant Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego
- II. Lista obecności.  
w załączeniu do protokołu
- III. Głos w dyskusji:  
Brak osób uczestniczących w spotkaniu
- IV. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:  
Brak osób uczestniczących w spotkaniu
- V. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość
- VI. *Nie dotyczy*

Protokół zawiera 1 stronę.

Łądek-Zdrój, 16.02.2026 r.

Kierownik Wydziału Mienia  
i Ochrony Środowiska

Jolanta Pelczarska-Mlak

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Łądka-Zdroju

Tomasz Nowicki

(podpis Burmistrza)







## PROTOKÓŁ

**z odbytego dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych na temat zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2, 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice Gmina Łądek-Zdrój**

Protokół sporządzony w dniu 17.02.2026 r w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, przez Panią Jolanta Pelczarską-Mlak – Kierownika Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. dz. u. z 2024 r. poz. 1130), przeprowadzono konsultację społeczną, w związku z art. 8i ww. ustawy, w dniu 17.02.2026 od godz. 17:00 odbył się dyżur projektanta zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2, 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice Gmina Łądek-Zdrój.

Dyżur odbył się w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, pokój nr 23 II piętro.

Podczas dyżuru projektanta nie zgłosił się żaden zainteresowany interesariusz.

Protokół zawiera 1 stronę

Załącznikiem do protokołu jest lista obecności.

Podpis osoby sporządzającej:

Kierownik Wydziału Mienia  
i Ochrony Środowiska

Jolanta Pelczarska-Mlak

Podpis osoby zatwierdzającej:

Burmistrz Łądka-Zdroju

Tomasz Nowicki







## PROTOKÓŁ

**z odbytego dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych na temat zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2, 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice Gmina Łądek-Zdrój**

Protokół sporządzony w dniu 18.02.2026 r w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, przez Panią Jolanta Pelczarską-Mlak – Kierownika Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. dz. u. z 2024 r. poz. 1130), przeprowadzono konsultację społeczną, w związku z art. 8i ww. ustawy, w dniu 18.02.2026 od godz. 16:00 odbył się dyżur projektanta zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 869/2, 870/7 oraz części działek nr 762 i 860 położonych w miejscowości Trzebieszowice Gmina Łądek-Zdrój.

Dyżur odbył się w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, pokój nr 23 II piętro.

Podczas dyżuru projektanta nie zgłosił się żaden zainteresowany interesariusz.

Protokół zawiera 1 stronę

Załącznikiem do protokołu jest lista obecności.

Podpis osoby sporządzającej:

.....  
Kierownik Wydziału Mienia  
i Ochrony Środowiska  
*Jolanta Pelczarska-Mlak*

Podpis osoby zatwierdzającej:

Burmistrz Łądko-Zdroju  
.....  
*Tomasz Nowicki*





