

Wykaz nr IF.715.3.2026.408
Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 14.05.2026 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00097603/2	43,28 m²	353/1	3 MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	3 lata	Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.36.2014. Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze (ze zmianami). Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
							Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 1U położony w budynku przy ul. Kościelnej 2 Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 43,28 m ² . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności kulturalno-artystycznej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawanego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
2.	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00097603/2	22,44 m²	353/1	3 MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	3 lata	Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.36.2014. Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze (ze zmianami). Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
							Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 2U położony w budynku przy ul. Kościelnej 2 Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 22,44 m ² . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności usługowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawanego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
3.	Lądek-Zdrój obwód Stary Zdrój	KW SW1K/00048950/1	36,82 m²	361	11 MU-A – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej	3 lata	Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.36.2014. Burmistrza Łądku-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze (ze zmianami). Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 4U położony w budynku przy ul. Kościuszki 42 Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 36,82 m ² . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności kulturalno-artystycznej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 04.06.2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza Łądku -Zdroju Kazimierz Szkudlarek” - podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	14.05.2026 r.