


Sebastian Łukasiewicz
Radny Rady Miejskiej Łądko-Zdrój

URZĄD MIASTA I GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ	
BIURO OBSŁUGI KLIENTA	
podpis dekretyjnego	WPLYNEŁO DNIA: Data dekretyjacji
	21-04-2026
Skierowano do	p. D. Kuczyński
do wiadomości	2-cie biuro

Łądek-Zdrój, 21 kwietnia 2026 r.

Sz. Pan
Tomasz Nowicki
Burmistrz Łądko-Zdroju
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miejskiej Łądko-Zdrój

INTERPELACJA RADNEGO

(dot. realizacji inwestycji pn. „Przebudowa zabytkowego Domu Zdrojowego w Łądku-Zdroju”)

Na podstawie art. 24 ust. 3–6 ustawy o samorządzie gminnym składam interpelację w sprawie realizacji inwestycji dotyczącej przebudowy Domu Zdrojowego w Łądku-Zdroju, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Z dokumentacji postępowania przetargowego wynika, że zakres zamówienia obejmuje zarówno opracowanie dokumentacji projektowej, jak i wykonanie robót budowlanych (w szczególności przebudowę dachu – etap I) wraz z dalszymi etapami obejmującymi termomodernizację i prace wewnętrzne.

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia:

- opracowanie dokumentacji projektowej miało zostać wykonane w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- wykonanie robót budowlanych (przebudowa dachu wraz z infrastrukturą) – w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Jednocześnie postępowanie przetargowe zostało rozstrzygnięte we wrześniu 2025 r., co pozwala określić orientacyjny harmonogram realizacji inwestycji.

Z informacji medialnych wynika natomiast, że istnieją poważne problemy z dotrzymaniem terminów realizacji inwestycji oraz wykorzystaniem środków unijnych – wskazuje się, że inwestycja „jest praktycznie niewykonalna” w obecnym czasie oraz że gmina przygotowuje wniosek o jego wydłużenie (). Jednocześnie środki unijne (ok. 12 mln zł) muszą zostać rozliczone do końca 2026 roku (). Z dokumentacji dotyczącej zasad wydatkowania środków unijnych w programie Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 (FEDS)- wynika, że początek kwalifikowalności to dzień 1 stycznia 2021 r., a koniec kwalifikowalności wydatków 30 października 2026 r. Oznacza, że wydatki poniesione po tej dacie nie są kwalifikowalne (czyli nie podlegają refundacji z UE), projekt musi być zrealizowany i rozliczony do tej daty.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy termin wykonania dokumentacji projektowej (4 miesiące od podpisania umowy) został dotrzymany?
2. Jeżeli nie – jakie są przyczyny opóźnienia? Czy podjęto działania w celu ograniczenia opóźnień?
3. Czy termin realizacji robót budowlanych (10 miesięcy) jest obecnie zagrożony?
4. Kiedy Gmina wystąpiła o przedłużenie terminu wykorzystania środków unijnych (ok. 12 mln zł)?
5. Na jaki okres wnioskowano wydłużenie?
6. Czy w ocenie Burmistrza obecny stan realizacji inwestycji pozwala na dotrzymanie tych terminów?
7. Na jakie etapy realizacji inwestycji Gmina posiada pozwolenie na budowę (w chwili obecnej prowadzone są prace budowlane na obiekcie)?
8. Czy uzyskano wszystkie wymagane uzgodnienia (np. sanepid, PSP)?

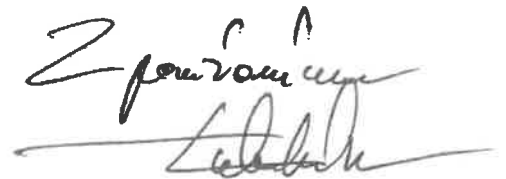
9. Czy w okresie zimowym 2025/2026 prowadzono prace instalacyjne (woda, kanalizacja, elektryka) wewnątrz budynku?

10. Czy przewiduje się zmiany zakresu inwestycji?

11. Ile czasu – w ocenie Gminy – jest niezbędne na:

- odbiory techniczne,
- uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń,
- przygotowanie dokumentacji rozliczeniowej,
- złożenie i rozliczenie wniosku o płatność końcową?

Proszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi na niniejszą interpelację w ustawowym terminie

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zpewnowa' with a long horizontal stroke underneath.