

**UCHWAŁA NR XXXIV/186/2026
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz 399) Rada Miejska Łądk-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kąty Bystrzyckie Gmina Łądek-Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 16/3 o pow. 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00054552/6, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądk-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kąty Bystrzyckie, gmina Łądek-Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 16/1 oraz 16/4 zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 30 lat, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kąty Bystrzyckie, gmina Łądek-Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 16/3 (AM-1) o pow. 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00054552/6, stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój.

Ze złożonego wniosku wynika, że budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości prywatnej, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 16/1, został zalany w wyniku powodzi w 2024 r. poprzez podziemne ciek wodne, które pod ciśnieniem zniszczyły kamienną ścianę kotłowni. Po konsultacji właścicieli nieruchomości prywatnej z ekspertem z Wydziału Geoinżynierii, Górnictwa i Geologii Politechniki Wrocławskiej, stwierdzono, że muszą zostać zastosowane konkretne rozwiązania robót odwodnieniowych, polegających na poprowadzeniu jednego z odwodnień przez działkę gminną oznaczoną geodezyjnym numerem 16/3. Zakres planowanych prac wymaga zabezpieczenia odpowiednim tytułem prawnym do nieruchomości, na której prowadzone będą powyższe prace.

Uchwała spowoduje skutki finansowe dla budżetu gminy w postaci dochodu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Tomasz Nowicki