

ZARZĄDZENIE NR 0050.72.2026
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm). art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się co następuje.

Burmistrz Łądką - Zdroju wyraża zgodę na przeznaczenie do dzierżawy niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój

Łądek — Zdrój obręb: Stare Miasto

- dz. 304/23 o powierzchni całkowitej 2520 m², w częściach o powierzchni 540 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00044780/0
- dz. 304/24 o powierzchni całkowitej 873 m², w częściach o powierzchni 371 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00044780/0
- dz. 297/3 o powierzchni całkowitej 1864 m², w częściach o powierzchni 50 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00097603/2
- dz. 243 o powierzchni całkowitej 1177 m², w częściach o powierzchni 60 m²
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00096795/7
- dz. 242/3 o powierzchni całkowitej 154 m², w częściach o powierzchni 20 m²
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00053591/4
- dz. 215/11 o powierzchni całkowitej 222 m², w częściach o powierzchni, 40 m² dla której
Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00054139/5
- dz. 304/8 o powierzchni całkowitej 1038 m², w częściach o powierzchni, 26 m² dla której
Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00047406/6
- dz. 304/25 o powierzchni całkowitej 5587 m², w częściach o powierzchni, 1000 m² dla której
Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00044780/0
- dz. 256/14 o powierzchni całkowitej 556 m², w częściach o powierzchni, 50 m² dla której
Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00045047/7
- dz. 219/17 o powierzchni całkowitej 1687 m², w częściach o powierzchni, 26 m² dla której
Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00046515/6
- dz. 342 o powierzchni całkowitej 7941 m², w częściach o powierzchni, 60 m² dla której
Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00096343/4

Łądek-Zdrój. obręb: Stary Zdrój

- dz. 293/1 o powierzchni całkowitej 404 m², w części o powierzchni 388 m² dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00053157/0
- dz. 478 o powierzchni całkowitej 4862 m², w części o powierzchni 300 m² dla której Sąd
Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00048749/9
- dz. 342 o powierzchni całkowitej 7941 m², w części o powierzchni 25 m² dla której Sąd
Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00096343/4
- dz. 8 o powierzchni całkowitej 92015 m², w części o powierzchni 500 m² dla której Sąd

Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00096037/6

Lądek-Zdrój. obręb: Nowy Zdrój

- dz. 349/37 o powierzchni całkowitej 86 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SWI K/00057197/0
- dz. 349/32 o powierzchni całkowitej 2968 m², w części o powierzchni 175 m² dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SWI K/00057197/0

Lądek-Zdrój. obręb: Zatorze

- dz. 72/4 o powierzchni całkowitej 1067 m², w części o powierzchni 110,70 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SWIK/00045591/5
- dz. 72/4 o powierzchni całkowitej 1067 m², w części o powierzchni 105 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SWIK/00045591/5

Obręb: Trzebieszowice

- dz. 65/7 o powierzchni całkowitej 11322 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SWIK/00038233/6
- dz. 113 o powierzchni całkowitej 9200 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SWIW00038233/6

Obręb: Konradów

- dz. 391 o powierzchni całkowitej 13000 m², w części o powierzchni 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SWIK/00094144/5
- dz. 392 o powierzchni całkowitej 6000 m², w części o powierzchni 50 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SWIK/00094271/4

na warunkach określonych w Wykazie nr IF.6845.4D.2026.411 z dnia 30 kwietnia 2026 roku.

2. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość oznaczoną geodezyjnym numerem 478 położonej w Lądku — Zdroju w obrębie Stary Zdrój, w kwocie 500,00 zł miesięcznie (słownie: pięćset złotych 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

3. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość oznaczoną geodezyjnym numerem 65/7 oraz nieruchomość oznaczoną geodezyjnym numerem 113 położonej w obrębie Trzebieszowice, w kwocie 10,00 zł miesięcznie (słownie: pięćset złotych 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Lądka-Zdroju

Tomasz Nowicki