

ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2026
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 roku
w sprawie ustalenia składek czynszu za wdzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wdzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się wysokość stawek czynszu dzierżawnego na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Łądek-Zdrój w wysokości:

LP.	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów
1.	Tereny pod kioskami i innymi budynkami wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej	4,00 zł miesięcznie/m ²
2.	Tereny do magazynowania, składowania, drogi dojazdowe, chodniki	2,00 zł miesięcznie/m ²
3.	Tereny przyległe do obiektów związanych z działalnością gospodarczą	2,00 zł miesięcznie/m ²
4.	Tereny pod imprezy widowiskowo-rozrywkowe	500,00 zł za dobę
5.	Tereny pod garaże	3,00 zł miesięcznie/m ²
6.	Ogródki piwne i stoiska sezonowe	7,00 zł miesięcznie/m ²
7.	Urządzenia teletechniczne i energetyczne (stacje redukcyjne gazu, trafostacje, instalacje i inne objekty)	10,00 miesięcznie/m ²
8.	Tereny przy posesjach, ogródki przydomowe, tereny przyległe do budynków mieszkalnych oraz ogródki działkowe	- o pow. do 500 m ² - 0,60 zł rocznie/m ² - o pow. pow. ponad 500 m ² — 0,50 zł rocznie/m ²
9.	Dojścia, dojazdy do nieruchomości	2,00 zł rocznie/m ²

2. § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie

2. Ustala się wysokość stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe oraz inne pomieszczenia w wysokości:

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów
1.	Lokale użytkowe przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej	12,00 zł miesięcznie/m ²
2.	Lokale i pomieszczenia wdzierżawiane stowarzyszeniom na ich cele stosowane	10,00 zł miesięcznie/m ²

3.	Garaże, pomieszczenia wykorzystywane jako garaże oraz pomieszczenia magazynowe	20,00 zł miesięcznie/m ²
4.	Komórki i pomieszczenia gospodarcze	5,00 zł miesięcznie/m ²
5.	Wiaty, magazyny, składy	2,00 zł miesięcznie/m ²
6.	Reklamy - bilbordy	2,00 zł miesięcznie/m ²

§ 2. Pozostała treść Zarządzenia nr.0050.36.2014 Burmistrza Łądka -Zdroju z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze pozostaje bez zmian.

§ 3. Stawki określone niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie do:

- 1) stawek czynszu dzierżawnego określonego umowami zawartymi przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, począwszy od dnia jego wejścia w życie,
- 2) stawek czynszu dzierżawnego określonego umowami zawartymi począwszy od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Tomasz Nowicki