

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz 399) Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem działki 60/4 o pow. 1,0 ha położonej w Łądku-Zdroju obręb Zatorze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00055314/3, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądko-Zdroju

**Sebastian Łukasiewicz**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Gmina Złoty Stok zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Łądka-Zdroju o możliwość budowy przez Gminę Złoty Stok farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW na terenie Gminy Łądek-Zdrój, wraz z możliwością użytkowania terenu przez co najmniej 29 lat.

Gmina Łądek-Zdrój posiada w swoich zasobach działki nr 60/4, 65/2, 131/2 o łącznej powierzchni ok. 9,70 ha położone w Łądku-Zdroju obręb Zatorze, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIII/341/2018 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju obręb Zatorze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2989) położone są na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia OZE tj. tereny odnawialnych źródeł energii. Na terenie tym zlokalizowana jest już farma fotowoltaiczna stanowiąca własność Gminy Łądek-Zdrój.

Pomimo posiadania własnych gruntów przeznaczonych pod podobną inwestycję, Gmina Złoty Stok nie uzyskała warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z uwagi na niewystarczające parametry techniczne sieci dystrybucyjnej. Jednocześnie realizacja inwestycji musi nastąpić w bieżącym roku z uwagi na finansowanie w ramach Funduszu Sprawiedliwej Transformacji, co powoduje konieczność pilnego zabezpieczenia odpowiedniego terenu.

Nieruchomości pozostające w zasobie Gminy Łądek-Zdrój spełniają wymagania zarówno pod względem planistycznym, jak i infrastrukturalnym, umożliwiając realizację planowanej inwestycji. Ich powierzchnia pozwala na wydzierżawienie części terenu bez uszczerbku dla bezpieczeństwa energetycznego Gminy Łądek-Zdrój.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego umożliwi sprawną realizację inwestycji oraz przyniesie Gminie Łądek-Zdrój wymierne korzyści finansowe w postaci dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Tomasz Nowicki**