

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Łądek-Zdrój prawa własności
nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łądku-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 5 pkt. 1 i 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Rynek 12 w miejscowości Łądek-Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 162/6, o powierzchni 0,0262 ha, obręb Stare Miasto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z § 5 pkt. 1 i 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.), zgody Rady, wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami gminnymi polegającymi między innymi na nabyciu nieruchomości, które będzie się wiązać ze zwiększeniem zadań Gminy lub poniesieniem wydatków z budżetu Gminy na remont lub odbudowę nabywanej nieruchomości.

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Łądek-Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 162/6, o powierzchni 0,0262 ha, obręb Stare Miasto, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Rynek 12.

Obecnie nieruchomość wystawiona jest na sprzedaż w trybie licytacji komorniczej. Decyzją nr 2/2026 z dnia 13 marca 2026 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzku nakazał rozbiórkę budynku oraz uporządkowanie terenu.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Łądek-Zdrój uzasadnione jest potrzebą realizacji zadań własnych gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami, gospodarki mieszkaniowej oraz kształtowania ładu przestrzennego. Nabycie umożliwi uporządkowanie terenu oraz przyczyni się do poprawy estetyki przestrzeni a także stworzy możliwości realizacji inwestycji służących zaspokajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej.

Uchwała spowoduje skutki finansowe dla Gminy Łądek-Zdrój w postaci wydatków związanych z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Tomasz Nowicki