

**Wykaz Nr IF.6845.3D.2026.411 Burmistrza Łądka - Zdroju
z dnia 02 kwietnia 2026 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądka – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkuszy mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój Obręb Stare Miasto	KW SW1K/00066522/4	1638 do dzierżawy: 150	138/5	5MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej	2 lata	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
2.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00066522/4	1638 do dzierżawy: 470	138/5	5MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej	3 lata	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.

	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy					832).. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk – Zdroju.
3.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00046539/0	4686 do dzierżawy: 27	162/25	9MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowi	3 lata 0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądk – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy					
4.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00046664/5	1788 do dzierżawy: 42,90	446/9	2KDL – droga lokalna 15MP-A- tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 lata 0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądk – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy					
3.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 149,43	109/19	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej	1 rok 0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądk – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia

							20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynnosc płaćny na rachunek Wyzdierzawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana ogród działkowy						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02 kwietnia 2026 r. do dnia 23 kwietnia.2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
z upoważnienia Burmistrza
Zastępcy Burmistrza Łądku-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Elżbieta Traczk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	02.04.2026 r.