

**UCHWAŁA NR XXXIII/184/2026
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Łądeckich Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łądku-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757) oraz po zasięgnięciu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydanej, w formie postanowienia Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Łądeckich Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Łądku-Zdroju na lata 2026-2028, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz



Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o.
Fabryczna 7a, 57-540 Lądek-Zdrój
www.lukladek.pl e-mail:sekretariat@lukladek.pl
NIP 881 133 50 69 REGON 369296109

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE
ŁĄDEK-ZDRÓJ NA LATA 2026-2028**

Zatwierdził:
Prezes Zarządu
Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o.
Krzysztof Krawczyk

Sporządził:
Kierownik DWiK
Konrad Szmidt

Lądek-Zdrój, 10 marca 2026r.

Spis treści

1. Podstawy prawne i zakres opracowania	3
2. Obszar działalności spółki	4
3. Aktualny oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	6
3.1. Ujęcia wody surowej oraz produkcja wody	6
3.2. Dystrybucja wody oraz system odbioru ścieków komunalnych.....	8
3.3. Oczyszczalnia ścieków.....	12
4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne	14
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	14
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	15
7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	17
8. Wymagane zakupy inwestycyjne.....	18

1. Podstawy prawne i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r. poz. 757 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą.

Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej przez spółkę LUK Sp. z o.o. działalności oraz jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Powyższy zapis nie zwalnia gminy z realizacji ich zadań i nie oznacza również przeniesienia zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Zobowiązuje to natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Zgodnie z umową użyczenia nr 8/2017 z dn. 28.12.2017r. właścicielem sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych w gminie Łądek-Zdrój jest Gmina Łądek-Zdrój, natomiast spółka Łądeckie Usługi Komunalne jest użytkownikiem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Powyższa umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia 28.12.2017r. do dnia 31.12.2023r. Powyższa umowa została aneksowana w dn. 01.10.2021r. w zakresie okresu jej obejmowania do dnia 02.08.2028r.

Niniejszy plan będzie podlegał bieżącej aktualizacji. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych, planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie zaplanowano i nie można było przewidzieć.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na strefy działalności Spółki. Przedmiotowy plan wpisuje się w strategię długofalową rozwoju Spółki podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w rozwoju aglomeracji miejskiej, poprzez modernizację istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej budowa w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci wodociągowej,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków,
- poprawę stanu środowiska naturalnego.

Spółka na realizację poszczególnych celów będzie aplikować o zewnętrzne źródła finansowania, pozostałą część zadań planuje zrealizować ze środków własnych oraz gminnych. W przypadku nieuzyskania dotacji wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Wieloletni plan obejmuje modernizację i rozwój urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy urządzeniem wodociągowym są: ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody. Natomiast art. 2 pkt 14 definiuje pojęcie urządzenia kanalizacyjnego, jako sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Według zapisów zawartych w art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zapatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposób finansowania planowanych inwestycji.

2. Obszar działalności spółki

Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o. jest spółką prawa handlowego powstałą z przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego jakim był Zarząd Budynków Komunalnych w Lądku-Zdroju. Lądeckie Usługi Komunalne są spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, której kapitał zakładowy wynosi 6 868 412 zł. Zgodnie z wpisem do KRS LUK Sp. z o. o. może prowadzić działalność gospodarczą obejmującą następujące grupy PKD:

- PKD 02.20.Z Pozyskiwanie drewna,
- PKD 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- PKD 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- PKD 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
- PKD 38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych,
- PKD 38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- PKD 38.22.Z Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,

- PKD 38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych,
- PKD 39.00.Z Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,
- PKD 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad,
- PKD 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- PKD 42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowanych,
- PKD 43.22.Z Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- PKD 46.77.Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,
- PKD 49.41.Z Transport drogowy towarów,
- PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- PKD 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- PKD 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- PKD 71.20.A Badania i analizy związane z jakością żywności,
- PKD 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne,
- PKD 81.10.Z Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
- PKD 81.29.Z Pozostałe sprzątanie,
- PKD 81.30.Z Działalność usługowa związana z gospodarowaniem terenów zieleni,
- PKD 96.03.Z Pogrzeby i działalność pokrewna.

Głównym obszarem działalności spółki jest prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z Decyzją nr WR.7002.1.2018.204 z dn. 12.04.2018r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Łądek-Zdrój. Powyższe zezwolenie obowiązuje od dnia 28.12.2017r. na czas nieokreślony. Spółka prowadzi w/w działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych eksploatowanych przez nią, będących własnością Gminy Łądek-Zdrój.

Działalność spółki związana ze zbiorowym zaopatrzeniem ludności w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków poza przepisami zawartymi w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, określona została:

- aktem założycielskim spółki z dn. 28.12.2017r.,
- regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętym uchwałą nr IV/26/2019 Rady Miejskie w Łądku-Zdroju, ogłoszonym 12 lutego 2019r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 993,
- zezwoleniem Burmistrza Łądku-Zdroju z dn. 12.04.2018r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Poza ujmowaniem i dostarczaniem wody oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków Spółka poprzez działania Działu Wodociągów i Kanalizacji prowadzi również działalność dodatkową obejmującą:

- wydawanie warunków technicznych,
- wykonywanie prób szczelności oraz wpięć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- usuwanie na zlecenie indywidualnych odbiorców awarii wod-kan ,
- wykonywanie kompleksowych usług w zakresie budowy przyłączy wod-kan,
- wymianę wodomierzy oraz pozostałe prace hydrauliczne na zlecenie indywidualnych odbiorców,
- roboty ziemne.

3. Aktualny oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

3.1. Ujęcia wody surowej oraz produkcja wody

W zakresie gospodarki wodnej Spółka eksploatuje:

- 6 ujęć wody, składających się łącznie z 28 studni (ujęć wody), które obsługują 4 miejscowości (Łądek-Zdrój, Stójków, Konradów, Kąty Bystrzyckie), na których eksploatację wydane zostały następujące pozwolenia wodnoprawne:
 - Łądek-Zdrój - OŚR.6341.98.2015.ŚW2, możliwa produkcja dobową wody zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym to 1 770 m³/d, ze zbiornikami V-1000, V-500, V-250, V-50
 - Konradów – OŚR.6341.69.2016.DW.ŚW2, możliwa produkcja dobową wody zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym to 35 m³/d, ze zbiornikiem V-100 i SUW
 - Kąty Bystrzyckie – OŚR.6341.68.2016.DW.ŚW2, możliwa produkcja dobową wody zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym to 8,7 m³/d, ze zbiornikiem V-50 i SUW
- 1 stację pomp przy ulicy Aleja Marzeń.

Celem prowadzonych inwestycji w sferze ujęć wody surowej jest utrzymanie poziomu ilościowego i jakościowego dostaw wody dla aglomeracji miejskiej oraz wiejskich, a także zwiększenie sprawności istniejących układów hydraulicznych. Kluczowym celem jest modernizacja, wykonanie bieżących remontów ujęć. Dodatkowym celem jest montaż urządzeń pomiarowych na wszystkich ujęciach, zastosowanie automatycznych chloratorów umożliwiających precyzyjne dawkowanie środka dezynfekującego wodę.

Kolejnym ważnym przedsięwzięciem jest wykonanie koncepcji oraz dokumentacji dotyczącej poszukiwania nowych źródeł dostawy surowca, w tym wytyczenie oraz budowy nowego ujęcia wody dla zapewnienia dostaw wystarczającej ilości wody dla miasta Łądko-Zdrój.

W latach poprzednich wielokrotnie w celu zapewnienia nieprzerwalnych dostaw wody Przedsiębiorstwo kupowało wodę z ZWiK w Stroniu Śląskim. Potrzeba ta wynika z braku śnieżnych zim oraz braku opadów atmosferycznych, obniżaniem się poziomu wód gruntowych, turystyczno-uzdrowskiego charakteru gminy, co powoduje czasowe zwiększone zapotrzebowanie na wodę w sezonie turystycznym co wiąże się z dużą zmiennością zapotrzebowania dobowego na wodę, wyeksploatowania istniejących ujęć wody, oraz nieszczelnościami wyeksploatowanej sieci wodociągowej.

Podejmowane przez Spółkę działania polegające na skutecznej lokalizacji nieszczelności oraz szybkiej reakcji przy usuwaniu awarii wodociągowych oraz finansowanie przez Gminę Łądko-Zdrój wymiany sieci wodociągowej na terenie miasta w latach 2018-2025 o długości 1,7 km skutkowało zauważalnym spadkiem ilości zakupionej wody w 2019 r. w stosunku do roku 2016 oraz brak konieczności zakupu wody w latach 2020-2025. **Kwota inwestycji w wymianę sieci wodociągowej na terenie Łądko-Zdroju w latach 2018-2025 to 1 454 460,84 zł.**

Od 9 stycznia 2026 roku LUK Sp. z o.o. kupuje wodę od ZWiK Stronie Śląskie. Do chwili obecnej trwa zakup wody.

Ilość zakupionej wody wraz z poniesionymi kosztami z tego tytułu zestawiono poniżej w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Koszty poniesione na rzecz hurtowego zakupu wody w latach 2015-2026
(stan na dzień 01.02.2026 r.)

Rok	Ilość wody, m³	Cena jednostkowa, zł netto/m³	Wartość, zł netto	Opłata stała wodomierzowa, zł netto
2015	113 351	2,85	323 050,35	4 586,13
2016	52 703	2,81	148 095,43	4 531,10
2017	0	0	0	4 922,95
2018	13 760	2,89	39 766,40	4 922,95

2019	5 600	2,89	16 184,00	4 654,01
2020	0	0	0	4 886,71
2021	0	0	0	4 955,12
2022	0	0	0	5 461,53
2023	0	0	0	5 488,84
2024	0	0	0	5 502,56
2025	0	0	0	6 720,80
I 2026	16 040	4,27	68 490,80	6 720,80
II 2026	4210	4,27	17 970,46	-----

3.2. Dystrybucja wody oraz system odbioru ścieków komunalnych

System sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Gminie Łądek-Zdrój za pomocą którego realizowane są dystrybucja wody oraz odbiór ścieków wymagają remontu i konserwacji. W szczególności modernizacji i naprawy, wymagają te, które eksploatowane są powyżej 50 lat, w tym również wykonane w okresie przedwojennym. **Prawie połowa sieci wodociągowej rozdzielczej (40%) na terenie Gminy Łądek-Zdrój została wykonana przed II wojną światową. Około 55% sieci zostało wybudowane w latach 80- tych i 90- tych, są to fragmenty sieci starsze niż 40 lat. Zaledwie 5% stanowią sieci zmodernizowane w okresie ostatnich 19 lat.**

Na terenie wiejskim Gminy Łądek-Zdrój znajdują się dwa wodociągi:

- w Kątach Bystrzyckich, wybudowany częściowo w latach 90-tych, zaopatrujący 11 odbiorców.

W roku 2025 w Kątach Bystrzyckich wybudowano nowy zbiornik na wodę przeznaczoną do spożycia oraz Stację Uzdatniania Wody. Rozbudowano ujęcie wody o jedną studnię drenażową oraz wybudowano 0,92 km sieci wodociągowej. **Kwota inwestycji to 1.476.000,00 zł brutto (słownie jeden milion czterysta siedemdziesiąt sześć zł)**

- w Konradowie, wybudowany częściowo w latach 80-tych, zaopatrujący 39 odbiorców.

W roku 2025 w Konradowie zakończono inwestycję budowy zbiornika wody, Stacji Uzdatniania Wody oraz fragmentu sieci wodociągowej o długości 0,5 km. **Kwota inwestycji to 1.138.225,43 zł brutto.**

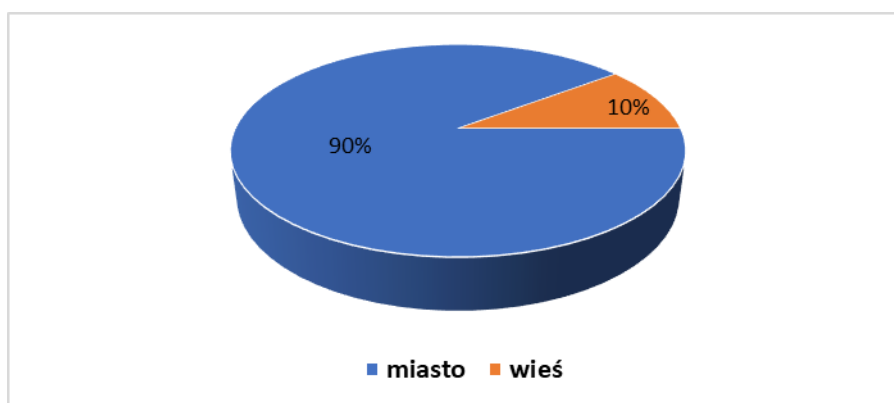
- Odbudowa sieci wodociągowej w Stójkowie (zniszczonej w wyniku powodzi 2024).

Kwota inwestycji: 1 648 000,00 zł brutto. Odbudowie podlegał odcinek o długości 1,1 km zlokalizowany w drodze gminnej.

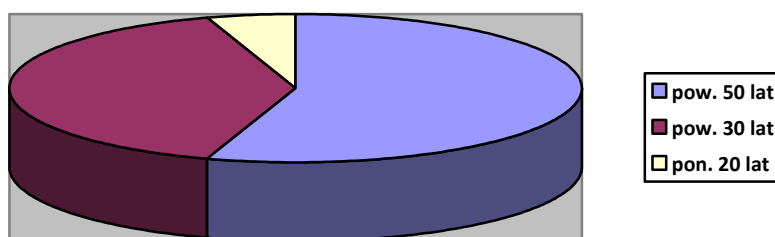
- Budowa sieci wodociągowej w Trzebieszowicach – etap I o długości 1 km.

Kwota inwestycji 1 499 999,00 zł brutto. Wodociąg w Trzebieszowicach będzie zasilany z sieci wodociągowej w Odrzychowicach (gmina Kłodzko).

Na rysunku nr 1 przedstawiono graficznie udział % sieci na obszarach wiejskich i miejskich w Gminie Łądek-Zdrój, natomiast na rysunku nr 2 strukturę sieci wodociągowej pod względem wieku sieci.



Rys. nr 1. Udział procentowy sieci wodociągowej na obszarach wiejskich i miejskich w Gminie Łądek-Zdrój



Rys. nr 2. Struktura wiekowa sieci wodociągowej w Gminie Łądek-Zdrój

Na terenie Gminy skanalizowany jest wyłącznie Łądek-Zdrój. Stopień skanalizowania miasta to 99%. **Około 70% sieci kanalizacyjnej zostało wybudowane w latach 70-tych i 80-tych. Pozostałe sieci wybudowano w latach 30-tych i 40-tych.**

Większość z funkcjonujących sieci to sieci ogólnospławne zbierających wody opadowe i odprowadzających tą wodę do oczyszczalni ścieków, która w trakcie opadów nie jest w stanie przyjąć tak dużej ilości ścieków dopływających

W tabeli nr 2 zestawiono charakterystykę sieci wod-kan w rozbiciu na obszary miejskie i wiejskie. Obszar wiejski obejmuje: Kąty Bystrzyckie, Konradów oraz Stójków.

Tabela nr 2. Infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna w rozbiciu na obszar miejski i wiejski w Gminie Łądek-Zdrój, stan na dn. 12.09.2025r.

Sieć wodociągowa, km		
Miasto	główna (magistrale)	16,7
	rozdzielcze	37,7
	przyłącza, szt.	884
Obszar wiejski	główne	1,6
	rozdzielcze	5,6
	przyłącza, szt.	82
Sieć kanalizacyjna, km		
Miasto	sanitarna	11,1
	deszczowa	21,2
	ogólnospławna	9,6
	przyłącza, szt.	844

Najważniejsze działania w tej sferze polegać będą przede wszystkim na przebudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (w tym na rozdzieleniu fragmentów sieci kanalizacji ogólnospławnej) w pasach drogowym w porozumieniu i zgodnie z planowanymi remontami nawierzchni przez Gminę Łądek-Zdrój, ZDP w Kłodzku, DSDiK we Wrocławiu oraz budowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przy uzbrajaniu obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkalną i usługową, w tym współpraca z inwestorami zewnętrznymi. Dodatkowo planowana jest wymiana fragmentów sieci wymagających natychmiastowej interwencji, tzn. sieci o wysokim stopniu awaryjności na odcinkach 300-500 m na rok. Wykaz odcinków sieci wod-kan do wymiany przedstawiono w tabeli nr 3.

Planowane do realizacji inwestycje stanowią element strategii zmniejszania poboru wody z ujęć, utrzymania bardzo wysokiej jakości wody dostarczanej mieszkańcom gminy Łądek-Zdrój. Inwestycje powyższe wpłyną na poprawę życia mieszkańców gminy oraz przyczynią się do rozwoju gospodarczego.

Tabela nr 3. Wykaz odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zakwalifikowanych do wymiany

Lp.	Ulica	Długość [m]	średnica	Szacunkowa wartość brutto [zł]
Sieć kanalizacyjna sanitarna/ogólnospławna				
1.	Śnieżna od skrzyżowania z ulicą Ogrodową	400	Bd.	590 400,00
2.	Zwycięstwa	300	300	442 800,00
3.	Fabryczna	300	250	1 292 000,00- wart. z przetargu
4.	Orla	200	250	344 400,00
5.	Polna	200	250	344 400,00
6.	Konopnickiej	350	250	263 223,21- wart. z przetargu
Sieć wodociągowa				
1.	Bema	170	80	246 000,00
2.	Brzozowa	300	100	336 000,00
3.	Orla	260	100	319 800,00
4.	Paderewskiego	150	80	246 000,00
5.	Górzysta	310	80	553 500,00
7.	Polna	200	80	307 500,00
8.	Trzech Wieszczy	230	80	344 400,00
9.	Żwirki i Wigury	100	80	184 500,00
10.	Fabryczna	700	100	1 938 000,00 (wart. z przetargu)
11.	Przechodnia	370	100	479 700,00

12.	Zamkowa	200	100	270 600,00
13.	Śnieżna	400	80	615.000,00
14	Konopnickiej	350	100	525 914,31 (wart. z przetargu)
			SUMA	9 644 137,52

Pozycje nr 3, 6, 10 i 14- realizacja rozpoczęta w 2025 roku

W związku z zaistniałą we wrześniu 2024 roku powodzią w planach remontowo inwestycyjnych należy ująć również poniższe sieci:

Lp.	Ulica	Szacunkowa wartość brutto [zł]
1	przekroczenie wodociągiem Dn 160 mm rzeki Białej Łądeckiej pomiędzy ulicami Nadbrzeżną a Kościuszki	553 500,00
2	przekroczenie wodociągiem Dn160 mm rzeki Białej Łądeckiej pomiędzy ulicami Kościuszki a Paderewskiego	98 400,00
3	przełożenie sieci wodociągowej Dn 100 i Dn 150-200 mm w ulicy Plac M. Skłodowskiej-Curie	319 800,00
4	przekroczenie wodociągiem Dn 160 mm rzeki Białej Łądeckiej ulica Kościuszki w rejonie Placu M. Skłodowskiej-Curie	184 500,00
5	wymiana sieci wodociągowej Dn 100, 150, 200 w ulicy Widok, Łąkowa, Klonowa, Nadbrzeżna- zlecono wykonanie w roku 2026- długość 1,3 km	1 875 207,70
6	wymiana kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż Białej Łądeckiej od ulicy Bema do ulicy Paderewskiego	615 000,00
7	Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Kościuszki	836 400,00
8	Kanalizacja sanitarna ulica Paderewskiego, Bema	492 000,00
9	Kanalizacja sanitarna ulica Ogrodowa (śnieżna, Strażacka)	246 000,00
10	Wodociąg w ulicy Plac Staromłyński	492 000,00
	SUMA	5 712 807,70

3.3. Oczyszczalnia ścieków

Ścieki komunalne oczyszczane są w Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Łądku-Zdroju. Obiekt został wybudowany w latach 70-tych, posiada wydane aktualne pozwolenie wodnoprawne nr WR.ZUZ.4.4210.45.2022.WB, które obowiązuje do 3 maja 2032r. Jest to oczyszczalnia biologiczno-mechaniczna, dla której oczyszczanie biologiczne prowadzone jest przy zastosowaniu technologii złóż zraszanych. Średnia dobową ilość odprowadzanych oczyszczonych ścieków zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wynosi 2900 m³/d, natomiast maksymalna sekundowa przepustowość oczyszczalni to 0,060 m³/s. Ilość dopływających ścieków na oczyszczalnię uzależniona jest głównie od ilości dopływających wód opadowych i roztopowych.

Wykonano Program Funkcjonalno-Użytkowy na remont i odbudowę oczyszczalni ścieków. Na podstawie PFU złożono dokumentację do programu Feniks w celu uzyskania środków finansowych na kompleksowe prace. Szacunkowy koszt wykonania remontu i odbudowy oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju to kwota 50.000.000,00 zł

Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o. oprócz bieżących zadań wynikających z utrzymania sieci wodociągowo-kanalizacyjnych planuje w najbliższych latach wykonać szereg zadań, które zwiększą możliwość przyłączenia do sieci wod-kan większej ilości odbiorców usług, zmniejszą wskaźnik awaryjności sieci, przyczyniając się tym samym do zmniejszenia strat wody i wpłyną na poprawę stanu środowiska Gminy Łądek-Zdrój. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych:

1. w zakresie dostaw wody:

- dostarczanie wody o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymywanie ciągłości dostaw wody zgodnie z ciążącymi na Spółce zobowiązaniami,
- gotowość do usuwania awarii sieci wodociągowej i przyłączy,
- prowadzenie eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie,
- stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej,
- wymiana urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy,
- podłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę (na koszt odbiorcy),

2. w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków:

- oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym i obowiązujących przepisach,
- odbiór ścieków z terenu posesji przyłączonych do kanalizacji,

- gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej i przyłączy,
- gotowość do odpłatnego usuwania awarii sieci kanalizacji wewnętrznej odbiorców,
- nadzór eksploatacyjny urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej,
- kontrole odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o odpowiedniej jakości,
- eksploatacje kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i posiadanych oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji oraz ich regularne odtwarzanie.

4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

W planie znajduje się szereg działań o charakterze rozwojowo-modernizacyjnym, które mają na celu przede wszystkim podniesienie jakości oferowanych usług oraz zapewnienie ciągłości niezawodności dostaw wody i odbioru ścieków.

W latach 2026-2028 planowana jest wymiana wyeksploatowanych, bardzo awaryjnych odcinków sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w mieście Łądek-Zdrój.

Spółka wraz z Gminą Łądek-Zdrój planuje co roku wymianę odcinków sieci w granicach 300-500 m wraz z przyłączami wod-kan.

W zakresie gospodarki ściekowej zadaniem priorytetowym jest pozyskanie środków na wykonanie projektu oraz realizacja modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych w Łądku-Zdroju. Jednocześnie planuje się stopniowe rozdzielanie i wymianę sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej w mieście Łądek-Zdrój.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W planie przewidziano zarówno przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, jak i odprowadzanie ścieków. Celem planowanych działań jest usprawnienie funkcjonowania systemu wodno-kanalizacyjnego oraz występujących strat na sieci wodociągowej. Wśród działań przyczyniających się do minimalizacji strat wody można wymienić: optymalizację ciśnienia wody w sieci wodociągowej, wykrywanie ukrytych wycieków, szybka naprawa uszkodzonych odcinków sieci oraz wymiana wyeksploatowanej sieci wodociągowej.

LUK Sp. z o.o. będą realizowały przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody poprzez:

- uzupełnienie opomiarowania odbiorców wody,
- kontrole poboru wody i odprowadzania ścieków,
- wykrywanie i usuwanie wycieków wody,
- zmniejszenie ilości awarii wodociągowych poprzez wymianę najbardziej awaryjnych odcinków sieci.

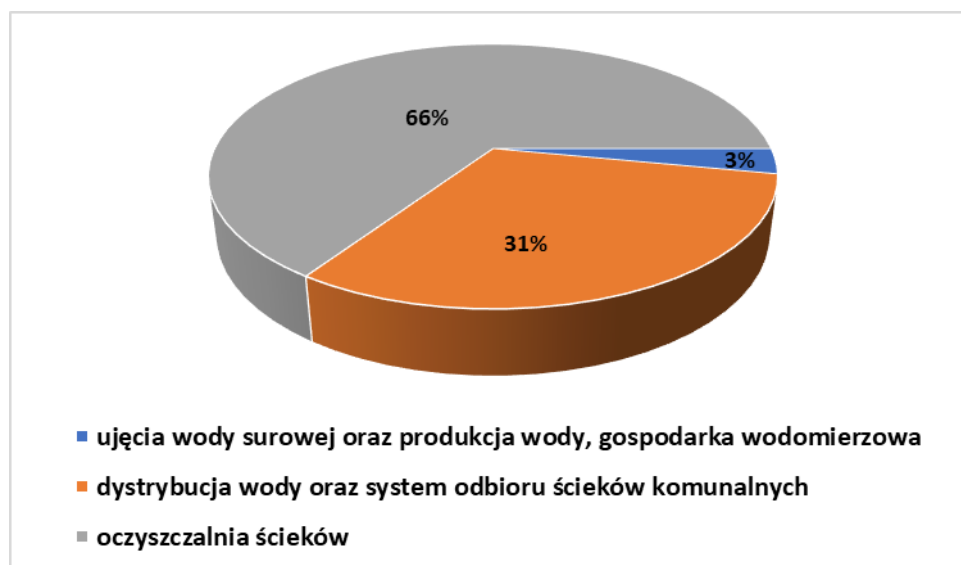
- strefowanie sieci wraz z montażem reduktorów ciśnienia w komorach redukcyjnych

Działania dotyczące sieci kanalizacyjnej polegają głównie na rozbudowie, przebudowie i renowacji sieci. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli na likwidację często nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przyłączenie mieszkańców do sieci miejskiej.

W zakresie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków prowadzone są działania informacyjne i edukacyjne. Planowane są projekty edukacyjne w szkołach gminnych. Celem tych działań jest podniesienie świadomości ekologicznej, zwłaszcza w kwestii racjonalnego zużycia wody i poprawy funkcjonowania sieci kanalizacyjnej. Służą temu m.in. informacje uświadamiające o ilości zużywanej wody podczas codziennych czynności domowych rozpowszechnione przy użyciu: fanpage Spółki na Facebooku, plakatów, ulotek, informacji na stronie internetowej Spółki oraz publikacji w miejscowej prasie.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Realizacja zaplanowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zadań pozwoli na osiągnięcie celu, jaki jest zaspokajanie potrzeb wodno-kanalizacyjnych Gminy Łądek-Zdrój. Cel ten realizowany będzie poprzez zapewnienie najlepszej jakości usług przy racjonalnie niskim koszcie. Planowane działania przyczynią się do wypełnienia wymogów Unii Europejskiej związanych z ochroną środowiska w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz zwiększenia komfortu mieszkańców oraz przebywających na terenie Gminy turystów, a także pozwoli zwiększyć dynamikę rozwoju Gminy. Na rysunku nr 3 przedstawiono graficznie strukturę nakładów z podziałem na sfery działalności na lata 2026-2028.



Rys. nr 3. Struktura nakładów inwestycyjnych wg sfer działalności na lata 2026-2028

Warunkiem realizacji całego planu inwestycyjnego jest pozyskanie środków bezzwrotnych bądź niskooprocentowanych pożyczek. W przypadku nieuzyskania dotacji wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Wielkości nakładów inwestycyjnych w rozbiciu na poszczególne zadania zawiera tabela nr 4.

Tabela nr 4.

Nakłady inwestycyjne dla przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych i racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków (w latach 2026-2028)

Lp.	Nazwa zadania	2026	2027	2028	Razem koszt ogółem (2026-2028)
		tys. zł brutto			
1.	Wymiana wodomierzy głównych; opomiarowanie ujęć wody	12,3	36,9	36,9	86,1
2.	Remonty bieżące studni wodociągowych – ujęć wody oraz zbiorników wody	49,2	30,75	30,75	110,7
3.	Koncepcja oraz dokumentacja w zakresie nowego ujęcia wody	0		123	123
4.	Bieżące naprawy sieci wod-kan wraz z przyłączami wodociągowymi (awarie)	61,5	61,5	61,5	184,5
5.	Cykliczne remonty na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	369	369	369	1107
6.	Remont komunalnej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju	30	30	0	60
7.	Modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju	0		41500	41500
8.	Rozbudowa/przebudowa infrastruktury wod-kan	4500		6500	11000,00
9.	Modernizacja ujęć	50	50	50	150
10.	Wymiana przyłączy wodociągowych	105	105	105	315
Suma					54.636,30

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposób finansowania inwestycji realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa par. 7 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2022r. poz. 1074). Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- kredyty lub pożyczki spłacane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią kredyty i pożyczki zaciągane w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. Unii Europejskiej. W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych – środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych.

Zarząd Spółki dołoży wszelkich starań, aby zaplanowane zadania zostały wykonane i rozliczone w latach 2026-2028. Wielkość nakładów z uwzględnieniem źródeł finansowania dla przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych i racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków przedstawiono w tabeli nr 5.

Tabela nr 5.

Wielkość nakładów z uwzględnieniem źródeł finansowania dla przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych i racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Lp.	Nazwa zadania	Wartość zadania tys. zł brutto	Źródła i sposób finansowania
1.	Wymiana wodomierzy głównych; opomiarowanie ujęć wody	86,1	Środki własne
2.	Remonty bieżące studni wodociągowych – ujęć wody oraz zbiorników wody	110,7	Środki własne
3.	Koncepcja oraz dokumentacji w zakresie nowego ujęcia wody	123,0	Gmina Łądek-Zdrój, właściciel sieci wod-kan – środki

			zewnętrzne
4.	Bieżące naprawy sieci wod-kan wraz z przyłączami wodociągowymi (awarie)	184,5	Środki własne
5.	Cykliczne remonty na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	1 107,0	Gmina Łądek-Zdrój, właściciel sieci wod-kan
6.	Remont komunalnej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju	60,0	Środki własne
7.	Modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju	41 500,0	Środki zewnętrzne
8.	Rozbudowa/przebudowa infrastruktury wod-kan	11 000,0	Gmina Łądek-Zdrój, właściciel sieci wod-kan/środki zewnętrzne
9.	Modernizacja ujęć	150,0	Środki własne
10.	Wymiana przyłączy wodociągowych	315,0	Środki własne

8. Wymagane zakupy inwestycyjne

Modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz działania w zakresie racjonalizacji zużycia wody oraz wprowadzania ścieków związana jest także z wyposażeniem przedsiębiorstwa w niezbędne urządzenia oraz infrastrukturę techniczną.

Wielkość nakładów na zakupy inwestycyjne przedstawiono w tabeli nr 6.

Tabela nr 6. Zakupy inwestycyjne wraz z kosztami

Lp.	Nazwa zadania	Wartość zakupu, zł brutto
1.	Koparko-ładowarka kołowa, obrotowa	307 500,00
2.	Auto ssąco-płuczące	2 460 000,00
3.	Auto ciężarowe 10T	369 000,00
	Razem, zł brutto	3 136 500,00

Wrocław, dnia 20 marca 2026 r.

V.RZT.75.20.2026

Burmistrz Łądką - Zdroju
Rynek 31
57-540 Łądek - Zdrój

OPINIA

Na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 757), zwanej dalej: „u.z.z.w.”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Łądką - Zdroju, w sprawie zaopiniowania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla gminy Łądek - Zdrój na lata 2026-2028 będących w posiadaniu przedsiębiorstwa Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Łądku - Zdroju; (dalej: Plan), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf wyraża następująca opinię.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10 marca 2026 r. Burmistrz Łądką - Zdroju zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej: „Dyrektor RZGW we Wrocławiu”), celem zaopiniowania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla gminy Łądek - Zdrój na lata 2026-2028 będących w posiadaniu przedsiębiorstwa Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Łądku - Zdroju.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a u.z.z.w. wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania planu.

Dyrektor RZGW we Wrocławiu w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych wyraża opinię, iż planowany w przedłożonym projekcie sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych jest częściowo zbieżny z zapisami VI Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (VI AKPOŚK). Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 u.z.z.w. wieloletni plan rozwoju

i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa m.in. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960; dalej Prawo wodne), ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych. Aglomeracja Łądek-Zdrój została wyznaczona na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Prawo wodne, uchwałą nr XXXIV/233/2021 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łądek-Zdrój. Zgodnie z ww. uchwałą aglomeracja Łądek-Zdrój o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 8811 obejmuje swym zasięgiem miejscowość Łądek-Zdrój. Aglomeracja Łądek-Zdrój ujęta została w projekcie VI AKPOŚK, zatwierdzonym przez Radę Ministrów w dniu 5 maja 2022 r. W VI AKPOŚK oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych. Jednostki samorządu terytorialnego powinny zrealizować zaplanowane inwestycje oraz osiągnąć efekt ekologiczny do końca 2027 r. Zgodnie z ww. dokumentem stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 98,67%. Aglomeracja obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków w Łądku-Zdroju o projektowej maksymalnej wydajności 5779 RLM. Obecnie zgodnie z VI AKPOŚK aglomeracja narusza warunki dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (tzw. dyrektywy ściekowej) - tj. wydajność oczyszczalni oraz standardy oczyszczania. Zgodnie z VI AKPOŚK dla aglomeracji Łądek-Zdrój nie zaplanowano inwestycji w zakresie sieci kanalizacyjnych, ujęto natomiast inwestycję pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz dostosowanie do obecnej liczby RLM”. Zgodnie z uzupełnieniem do wniosku o zaopiniowanie Planu z dnia 17 marca 2026 r. modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju, która została ujęta w Planie, zostanie zakończona w drugiej połowie 2029 r. Ponadto podano informację, że w Planie nie została ujęta modernizacja sieci kanalizacyjnej w ulicy Konopnickiej w Łądku-Zdroju. ponieważ rozpoczęta została w roku 2025. Długość modernizowanej sieci kanalizacyjnej to 0,328 km. Nakłady przewidziane na wykonanie zadania to 151 090,00 zł.

Dyrektor RZGW we Wrocławiu w zakresie wpływu planu na wysokość taryf stwierdza, co następuje. Przedstawiony w planie poziom nakładów inwestycyjnych i sposób finansowania planowanych inwestycji z całą pewnością może mieć wpływ na ceny i stawki opłat za wodę i ścieki na terenie gminy Łądek - Zdrój. Koszty związane z inwestycjami, a zwłaszcza koszty amortyzacji oraz podatku od nieruchomości stanowią jeden z elementów wartości niezbędnych przychodów, na podstawie których przedsiębiorstwo ustala taryfę. Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1074) wynika, że amortyzację należy policzyć od środków trwałych wytworzonych w wyniku realizacji planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Wartość odpisów amortyzacyjnych przypisana do poszczególnych okresów taryfowych stanowi element kształtujący cenę wody czy ścieków. Należy tutaj przytoczyć również § 7 ust. 6 ww. rozporządzenia taryfowego, który stanowi, że uwzględnienie w niezbędnych przychodach oraz cenach i stawkach opłat kosztów, w tym wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych, powinno być dokonywane stopniowo i rozłożone w czasie. Obowiązek ten obejmuje również stosowane stawki amortyzacji środków trwałych powstałych w ramach inwestycji modernizacyjno-rozwojowych, a także przyjęty przez przedsiębiorstwo wodociągowo-

kanalizacyjne okres amortyzacji. Decyzję o ustaleniu rocznej stawki amortyzacji, jak również o długości przyjętego okresu amortyzacji, podejmuje kierownik jednostki – kierownik przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Zmiana stawek amortyzacyjnych przewidziana w art. 16i ust. 5 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 278), pomimo, że nie została ograniczona przez ustawodawcę żadnym limitem, to powinna być dokonywana z uwzględnieniem pozostałych przepisów ustawy. Z powyższego wynika, że możliwość obniżania stawek nie jest uwarunkowana wystąpieniem jakichkolwiek okoliczności i taką decyzję podejmuje sam podatnik – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Ponadto wysokość obniżenia dla danego środka trwałego jest dowolna i pozostaje w gestii podatnika, który na podstawie art. 16 i ust. 5 ww. ustawy, może obniżyć dla poszczególnych środków trwałych stawkę amortyzacyjną wynikającą z Wykazu stawek amortyzacyjnych, począwszy od miesiąca, w którym środki te zostały wprowadzone do ewidencji albo począwszy od pierwszego miesiąca każdego następnego roku podatkowego, jednak zmiana wysokości stawki winna zapewnić realizację zasady współmierności przychodów i odpowiadającym im kosztów uzyskania przychodów unormowanej w art. 7 ww. ustawy. Zważając na powyższe nie ulega wątpliwości, że decyzję o ustaleniu rocznej stawki amortyzacji, jak również o długości przyjętego okresu amortyzacji, podejmuje kierownik jednostki – kierownik przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powinno zatem, przy konstrukcji wniosku taryfowego, działając w oparciu o § 7 ust. 6 rozporządzenia taryfowego, uwzględniając koszty wynikające z inwestycji z tytułu amortyzacji, rozłożyć je stosownie w czasie, aby ostatecznie nie powodować nadmiernego obciążenia odbiorców usług, gdyż koszty amortyzacji mają niewątpliwy wpływ na wysokość taryf.

Dyrektor RZGW we Wrocławiu po przeanalizowaniu akt sprawy pod kątem wpływu ww. planu na wysokość taryf wskazuje, że w przedłożonym wniosku przekazano informacje dotyczące wzrostu amortyzacji, przedstawiono zestawienie zadań inwestycyjnych z określeniem stawki amortyzacji na poziomie od 14% do 20% dla każdego z tych zadań. Przedsiębiorstwo wskazało, iż wzrost ceny wody, spowodowany realizacją nakładów z planu w latach 2026 – 2028 wyniesie 1% . Oznacza to planowany wzrost ceny w latach 2026 - 2028 od 0,09zł/1m³ do 0,16zł/1m³ . Planowane ceny za dostarczoną wodę w latach 2026 -2028 wyniosą dla gospodarstw domowych od 7,34 zł/1m³ do 7,47 zł/1m³ natomiast dla pozostałych odbiorców od 8,92 zł/1m³ do 9,05 zł/1m³. Wzrost ceny usługi odprowadzania ścieków w latach 2026 – 2028 wyniesie 6%. Oznacza to wzrost ceny w latach 2026 - 2028 od 1,02zł/1m³ do 1,16zł/1m³ . Planowane ceny za odebrane ścieki w latach 2026 - 2028 wyniosą dla gospodarstw domowych od 9,18 zł/1m³ do 10,27 zł/1m³ natomiast dla pozostałych odbiorców od 11,22 zł/1m³ do 12,31 zł/1m³. Zgodnie z art. 20 ust. 1 u.z.z.w. to przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfę. Z całą pewnością natomiast można stwierdzić, że wskazane w przedłożonym wieloletnim planie przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej będą miały wpływ na wysokość taryf.

Przedstawiona opinia nie ma charakteru wiążącego dla Burmistrza Łądka - Zdroju.

POUCZENIE

Od niniejszej opinii nie przysługuje środek zaskarżenia.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Zastępca Dyrektora
Sylwia Jankowska
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Burmistrz Łądko - Zdroju, Rynek 31, 57-540 Łądek - Zdrój,
2. RZŚ,
3. RZT - a/a

Uzasadnienie

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej "planem". Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3.

Plan spełniający warunki, o jakich mowa wyżej rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o. z siedzibą w Lądku-Zdroju przedłożyła „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzenia kanalizacyjnych na lata 2026-2028” a Burmistrz Lądka-Zdroju dokonał jego analizy.

Burmistrz Lądka-Zdroju

Tomasz Nowicki