

WYKAZ nr IF.6840.5.2026.406 z dnia 06 marca 2026 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przelicza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Wrzosówka	KW SW1K/00092785/6	147613	54/54 obręb Wrzosówka	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka-Zdroju uchwałą nr XLV/469/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Wrzosówka (Dz.U. z 2006 r. Nr 77 poz. 1242) w/w nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolami: US-17, ZL-32, ZL-34, ZL-35 oraz W-24. Oznaczenie US-17- przeznaczenie: funkcja podstawowa-usługi sportu (zabudowa terenu związana m.in. z obszarem ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy); Oznaczenie ZL-32, ZL-34, ZL-35 - przeznaczenie: funkcja podstawowa-lasy; Oznaczenie W-24- przeznaczenie: funkcja podstawowa- ujęcie wody. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzena/plany-miejscowe/ Przedmiotowa nieruchomość położona jest: - w przeważającej jej części w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 “Góry Złote”(PLH020096), na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2026 r., poz. 13). Zgodnie z uzyskanymi danymi od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie działki gminnej zlokalizowane są siedliska przyrodnicze. Ponadto w chwili obecnej trwają prace prowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu związane z uchwaleniem planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Złote PLH020096, z którym można zapoznać się na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu. - w całości w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego	Sprzedaż w dordze przetargu	4.059.000,00 złotych (słownie: cztery miliony pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym 759.000,00 zł podatek VAT w wysokości 23 % Podatek VAT: Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146ef ust.1 pkt.1 tej ustawy. Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

		w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.		
--	--	--	--	--

Uwagi:

1) W dziale III Księgi Wieczystej nr SW1K/00092785/6 WIDNIEJE ZAPIS:

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

Treść wpisu: NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE SWOBODNEGO DOSTĘPU DO STUDNI, W GRANICACH DZIAŁKI NR 54/37 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, W WYZNACZONYM OBSZARZE 24,80 M2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB WSPÓŁWŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 15/2, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW SW1K/00048061/2, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 DO AKTU NOTARIALNEGO - OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI REP, A NR 4152/2021 Z DNIA 11.05.2021 R.

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: INNY WPIS

Treść wpisu: DAROWIZNA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 25/1 O POW. 0,2724 HA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WRZOSÓWKA, PODLEGA ODWOŁANIU W PRZYPADKU NIEWYKORZYSTANIA JEJ PRZEDMIOTU PRZEZ STRONĘ OBDAROWANĄ ZGODNIE Z CELEM OKREŚLONYM W PAR.3 USTĘP 1 UMOWY LUB WYKORZYSTYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA INNY CEL, NIŻ CEL NA KTÓRY ZOSTAŁA DAROWANA CHYBA ,ŻE ORGAN, KTÓRY WYRAZIŁ ZGODĘ NA DOKONANIE DAROWIZNY, WYRAZI ZGODĘ NA ZMIANĘ WARUNKÓW UMOWY DAROWIZNY, W TYM NA ZMIANĘ CELU, NA KTÓRY NIERUCHOMOŚĆ ZOSTAŁA DAROWANA, KTÓRA OBCIĄŻAĆ BĘDZIE WYŁĄCZNIE DZIAŁKĘ GRUNTU NUMER 25/1

2) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 06 marca 2026r. do 27 marca 2026r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **17 kwietnia 2026 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Młak
Data wytworzenia:	06.03.2026 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Burmistrz Łądko-Zdroju Tomasz Nowicki
-podpis nieczytelny”

