

Łądek-Zdrój, dnia 17.02.2026 r.

**Pan**  
**Tomasz Nowicki**  
**Burmistrza Łącka-Zdroju**  
**Rynek 31**  
**57-540 Łądek-Zdrój**

**Dotyczy:** interpelacji Radnego Rady Miejskiej Łącka-Zdroju z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie niskiego ciśnienia wody oraz stanu infrastruktury wodociągowej.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z przekazaną interpelacją Radnego Rady Miejskiej Łącka-Zdroju dotyczącą problemów z ciśnieniem wody oraz funkcjonowaniem infrastruktury wodociągowej na terenie Łącka-Zdroju, Łądeckie Usługi Komunalne sp. z o.o., jako operator systemu wodociągowego, przedstawiam poniższe wyjaśnienia dotyczące przyczyn zaistniałej sytuacji, aktualnego stanu systemu wodociągowego oraz planowanych działań naprawczych i inwestycyjnych.

Właścicielem sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ujęć wody jest Gmina Łądek-Zdrój, natomiast Łądeckie Usługi Komunalne sp. z o.o. pełni funkcję operatora systemu, realizując bieżącą eksploatację, usuwanie awarii, diagnostykę oraz monitoring pracy sieci.

System zaopatrzenia miasta w wodę opiera się na ujęciach Karpno, Brzezinka oraz Aleja Marzeń, których zasadnicze elementy powstały na przełomie XIX i XX wieku, a modernizowane były głównie w latach osiemdziesiątych XX wieku. Są to w znacznej części ujęcia infiltracyjne oparte na płytkich studniach kopanych i drenażach, których wydajność jest uzależniona od warunków hydrologicznych. Teoretyczna maksymalna wydajność ujęć wynosi około 2120 m<sup>3</sup> na dobę, jednak rzeczywista produkcja wody podlega znacznym wahaniom sezonowym i wynosi około 1600 m<sup>3</sup> na dobę, a w sytuacjach niżowych od 1100 do 1200 m<sup>3</sup>.

Sieć wodociągowa Łądko-Zdroju jest infrastrukturą w znacznym stopniu wyeksploatowaną. Około 40% sieci powstało przed II wojną światową, a kolejne 55% w latach 1975–1990. Najstarsze odcinki wykonane są z żeliwa i stali, które w wielu miejscach przekroczyły projektowany okres eksploatacji. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na awaryjność są znaczne różnice wysokościowe miasta powodujące zróżnicowane ciśnienia pracy sieci od 2,4 do 9 barów.

Najbardziej obiektywnym wskaźnikiem stanu technicznego infrastruktury są straty wody. Analiza produkcji i sprzedaży wody wskazuje, że od wielu lat straty utrzymują się na poziomie około 45–50%, a okresowo osiągają wartości wyższe nawet do 70%. Straty wynikają przede wszystkim z nieszczelności sieci, zużycia materiałowego, awarii infrastruktury oraz niekorzystnych warunków hydraulicznych pracy systemu. Stan techniczny sieci bezpośrednio wpływa na koszty eksploatacji – rosnąca liczba awarii, konieczność prowadzenia prac lokalizacyjnych oraz zakup wody w sytuacjach awaryjnych powodują, że koszty utrzymania systemu znajdują się obecnie na granicy jego rentowności. W styczniu 2026 r. usunięto sześć awarii na sieci miejskiej oraz sześć awarii na magistrali międzygminnej. Koszt napraw wyniósł odpowiednio około 60 tys. zł na sieci miejskiej oraz około 60 tys. zł na magistrali. Dodatkowo zakupiono około 16 tys. m<sup>3</sup> wody ze Stronia Śląskiego o wartości ponad 73,5 tys. zł. Zdarzenia te potwierdziły rzeczywisty stan infrastruktury wodociągowej i jej podatność na awarie.

Stan infrastruktury wodociągowej, potwierdzony rosnącą liczbą awarii oraz kosztami ich usuwania, wymaga prowadzenia działań inwestycyjnych równoległe z bieżącą eksploatacją systemu. Sytuacja techniczna sieci uległa dodatkowemu pogorszeniu po powodzi z września 2024 r., która spowodowała miejscowe przemieszczenia gruntu, odsłonięcia przewodów oraz rozszczelnienia infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

W ostatnich latach samorząd gminy wraz z operatorem systemu sukcesywnie realizował inwestycje związane z modernizacją infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Obejmowały one m.in. wymianę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przy ul. Gwiazdziej (I i II etap), modernizację sieci wodociągowej w ul. Wrzosowej i Stokrotek, przebudowę sieci przy ul. Kopernika, Ostrowicza, części ul. Ogrodowej i Kłodzkiej, budowę sieci wodociągowej w Konradowie, wymianę sieci wodociągowej przy ul. Leśnej o wartości około 320 tys. zł brutto oraz przebudowę sieci przy ul. Kościelnej o wartości około 441 tys. zł brutto. Łączna wartość tych robót wyniosła około 4 mln zł.

Działania inwestycyjne są kontynuowane, w 2025 r. wykonano remont fragmentu sieci wodociągowej i deszczowej w rynku, wymianę węzła wodociągowego oraz budowę wodociągu i przebudowę ujęcia wody w Kątach Bystrzyckich. Obecnie realizowana jest kompleksowa przebudowa infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej w ul. Fabrycznej o wartości ponad 1,9 mln zł i Konopnickiej 1,2 mln zł, a kolejnym etapem będą roboty w ulicach Widok, Łąkowej i Klonowej o łącznej wartości około 2 mln zł. Łączna

wartość realizowanych i planowanych robót do końca 2027 r. wynosi około 6,7 mln zł.

Skala potrzeb inwestycyjnych została również potwierdzona w dokumentacji dotyczącej szkód popowodziowych. W protokole szkód popowodziowych wartość niezbędnych prac związanych z odbudową i modernizacją infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oszacowano na poziomie około 65 mln zł.

Jeżeli chodzi o remont ujęcia Karpno oraz wymianę sieci przesyłowej zlokalizowanej na tym obszarze, zagadnienie to ma bardziej złożony charakter organizacyjny i prawny. Realizacja tych inwestycji wymaga uregulowania stosunku prawnego z właścicielem terenu leśnego, którym jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łądek-Zdrój. Teren ten stanowi obszar produkcji leśnej, co oznacza konieczność wyłączenia gruntów z produkcji leśnej oraz przeprowadzenia procesu wylesienia. Jest to procedura długotrwała i kosztowna - szacunkowy koszt wylesienia wynosi około 1 400 000 zł za hektar. W sprawie tej na początku bieżącego roku rozpoczęto rozmowy z Nadleśnictwem Łądek-Zdrój.

Nowy zarząd spółki oraz kierownictwo działu wodociągów, funkcjonujące od stycznia 2025 r., przejęły infrastrukturę wodociagową w stanie istniejącym i prowadzą obecnie systematyczne rozpoznanie jej rzeczywistego stanu technicznego, równoległe z usuwaniem awarii i przygotowaniem kierunków działań naprawczych.

Po przeprowadzeniu wstępnej analizy technicznej stanu infrastruktury wodociągowej oraz zdarzeń eksploatacyjnych z ostatniego okresu należy stwierdzić, że konieczne jest wdrożenie programu naprawczego obejmującego zarówno działania stabilizujące pracę systemu, jak i inwestycje polegające na modernizacji infrastruktury krytycznej. Zakres tych działań wykracza poza bieżącą eksploatację i musi być traktowany jako inwestycja infrastrukturalna wymagająca odrębnego finansowania.

W pierwszym etapie konieczne jest:

- wprowadzenie redukcji ciśnień i monitoringu sieci – koszt ok. 1 mln zł,
- wymiana zasuw i elementów armatury – koszt ok. 250 tys. zł,
- doraźne uszczelnienia infrastruktury wodociągowej – koszt ok. 750 tys. zł.

Szacowany koszt tych działań wynosi około 2 mln zł.

W kolejnym etapie niezbędne jest uszczelnienie instalacji przesyłowej oraz naprawa ujęć wody (Karpno, Brzezinka, Aleja Marzeń), o wartości około 1,3 mln zł.

Konieczna jest również modernizacja infrastruktury ujęć:

- modernizacja ujęć Aleja Marzeń i Brzezinka – około 4,3 mln zł,
- modernizacja ujęcia Karpno – około 2,3 mln zł.

W dalszej kolejności niezbędne są inwestycje strategiczne:

- wymiana sieci przesyłowej z ujęcia Karpno do zbiornika V-1000 – około 3,8 mln zł,
- wymiana magistrali międzygminnej – około 6,1 mln zł,
- budowa nowego ujęcia wody – około 5,5 mln zł.

Minimalny czas poprawy sprawności systemu wodociągowego szacowany jest na około pięć lat, natomiast pełna modernizacja infrastruktury wymaga perspektywy dziesięciu do

piętnastu lat konsekwentnie realizowanych działań inwestycyjnych.

Analiza problemów eksploatacyjnych, skali strat wody, liczby awarii oraz kosztów utrzymania systemu prowadzi do jednoznacznego wniosku, że infrastruktura wodociągowa Łądko-Zdroju wymaga systemowej modernizacji. Bieżąca eksploatacja i usuwanie awarii nie są w stanie zatrzymać procesu degradacji infrastruktury. Konieczne jest konsekwentne wdrażanie programu naprawczego oraz traktowanie modernizacji systemu wodociągowego jako inwestycji o strategicznym znaczeniu dla bezpieczeństwa mieszkańców.

*Z poważaniem*



*W załączeniu:*

- 1. Pismo przewodnie z biura Rady Miejskiej,*
- 2. Interpelacja Radnego Sebastiana Łukasiewicza.*

*Otrzymują:*

- 1. Adresat – 1 egz.*
- 2. Aa. – 1 egz.*

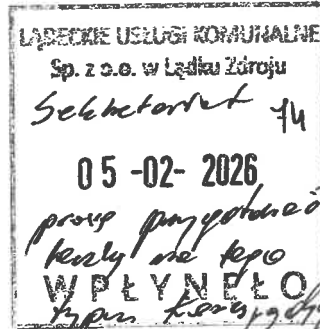


**Rada Miejska  
Łądek-Zdroju**

Ratusz - Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój  
tel. 74/ 811 78 50, fax 74/ 814 74 18  
www.ladek.pl, e-mail: umig@ladek.pl

Łądek-Zdrój, 02.02.2026 r.

OR.0003.1.2026.314



URZĄD MIASTA I GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ BIURO OBSŁUGI KLIENTA	
podpis dekretnującego	WPLYNEŁO DNIA: Data dekretnacji
03-02-2026	
Skierowano do _____	
do wiadomości _____	

**Prezes LUK Sp. z o.o.**

**Pan Krzysztof Krawczyk**

Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w załączeniu przekazuję interpelację Radnego i proszę o udzielenie odpowiedzi zgodnie z obowiązującą procedurą.

Z poważaniem

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łądek-Zdrój  
  
Sebastian Łukasiewicz

Załączniki:

1) Interpelacja Radnego z dnia 29.01.2026 r.

Pismo sporządziła:  
Emilia Pilarska  
tel. 748117867



Sebastian Łukasiewicz  
Radny Rady Miejskiej Łądek-Zdroju

Łądek-Zdrój, 29 stycznia 2026 r.	
DZIAŁ OŚWIETLENIA	
podpis relucja	WPLYŚLO LWA: Data dekretacji
SZEF STARZTMINY	
29 -01- 2026 01 2026	
Anna Jiticka	
Skierowano do Rada Mięyska	
Sz. Pan	
Tomasz Nowicki	

Burmistrz Łądek-Zdroju

za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady  
Miejskiej Łądek-Zdroju

### INTERPELACJA RADNEGO

Na podstawie art. 24 ust. 3–6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), składam na ręce Pana Burmistrza niniejszą interpelację.

W styczniu 2026 r. do radnych Rady Miejskiej Łądek-Zdroju wpływały liczne skargi i zgłoszenia mieszkańców dotyczące znacznie obniżonego ciśnienia wody w instalacjach wodociągowych, doprowadzających wodę do domów i mieszkań na terenie miasta Łądek-Zdrój. Niskie ciśnienie wody uniemożliwiało normalne korzystanie z instalacji wodnej, w tym m.in. wzięcie prysznic, korzystanie z urządzeń sanitarnych oraz sprzętów AGD wymagających odpowiedniego ciśnienia wody. Sytuacja ta miała charakter uciążliwy, długotrwały i dotyczyła znacznej liczby mieszkańców. Z informacji przekazywanych przez mieszkańców wynika, że podobne problemy pojawiały się już wcześniej, co może wskazywać na systemowy charakter problemu, a nie jedynie incydentalną awarię. Jednocześnie należy podkreślić, że właścicielem sieci wodociągowej na terenie miasta jest Gmina Łądek-Zdrój, natomiast spółka LUK Sp. z o.o. jest jedynie ich użytkownikiem i operatorem, odpowiedzialnym za dostarczanie wody mieszkańcom.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jakie były bezpośrednie przyczyny niskiego ciśnienia wody w sieci wodociągowej na terenie miasta Łądek-Zdrój w styczniu 2026 r.?
2. Czy przyczyną zaistniałej sytuacji był zły stan techniczny, wiek lub nieszczelność sieci wodociągowej, należącej do Gminy Łądek-Zdrój? Jeżeli tak – proszę o wskazanie, które odcinki sieci są najbardziej problematyczne.
3. Czy w związku z wystąpieniem opisanych problemów Burmistrz podjął działania naprawcze lub diagnostyczne (np. kontrole, audyty techniczne, pomiary strat wody) mające na celu ustalenie skali i przyczyn problemu?
4. Czy Gmina Łądek-Zdrój posiada lub planuje przyjęcie wieloletniego programu modernizacji i wymiany sieci wodociągowej, uwzględniającego realne harmonogramy oraz zabezpieczenie środków finansowych (środki własne, fundusze zewnętrzne, programy rządowe lub unijne)? Jeżeli tak – proszę o wskazanie etapu prac nad takim programem.
5. Czy sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz deszczowa, należące do Gminy Łądek-Zdrój, zostały wymienione lub zmodernizowane przed remontem nawierzchni łądeckiego rynku (uzupełnienie kostki granitowej), który miał miejsce po powodzi? Jeżeli nie – z jakiego powodu odstąpiono od takiej modernizacji przed wykonaniem prac nawierzchniowych?

6. Czy Gmina planuje w przyszłości koordynować remonty nawierzchni drogowych i placów z jednoczesną wymianą infrastruktury podziemnej, aby uniknąć ponownego rozkuwania wyremontowanych powierzchni?

Proszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi na niniejszą interpelację w ustawowym terminie oraz o przedstawienie informacji, które pozwolą ocenić, czy Gmina Łądek-Zdrój podejmuje wystarczające i długofalowe działania w celu zapewnienia mieszkańcom stabilnych i bezpiecznych dostaw wody.

Z poważaniem  
Lubuski