

UCHWAŁA NR XXXI/166/2026
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 364/2, 363/1 i 365 obręb Konradów Gmina Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Łądek-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 364/2, 363/1 i 365 obręb Konradów Gmina Łądek-Zdrój.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar wskazany na załączniku r 1 do niniejszej uchwały.

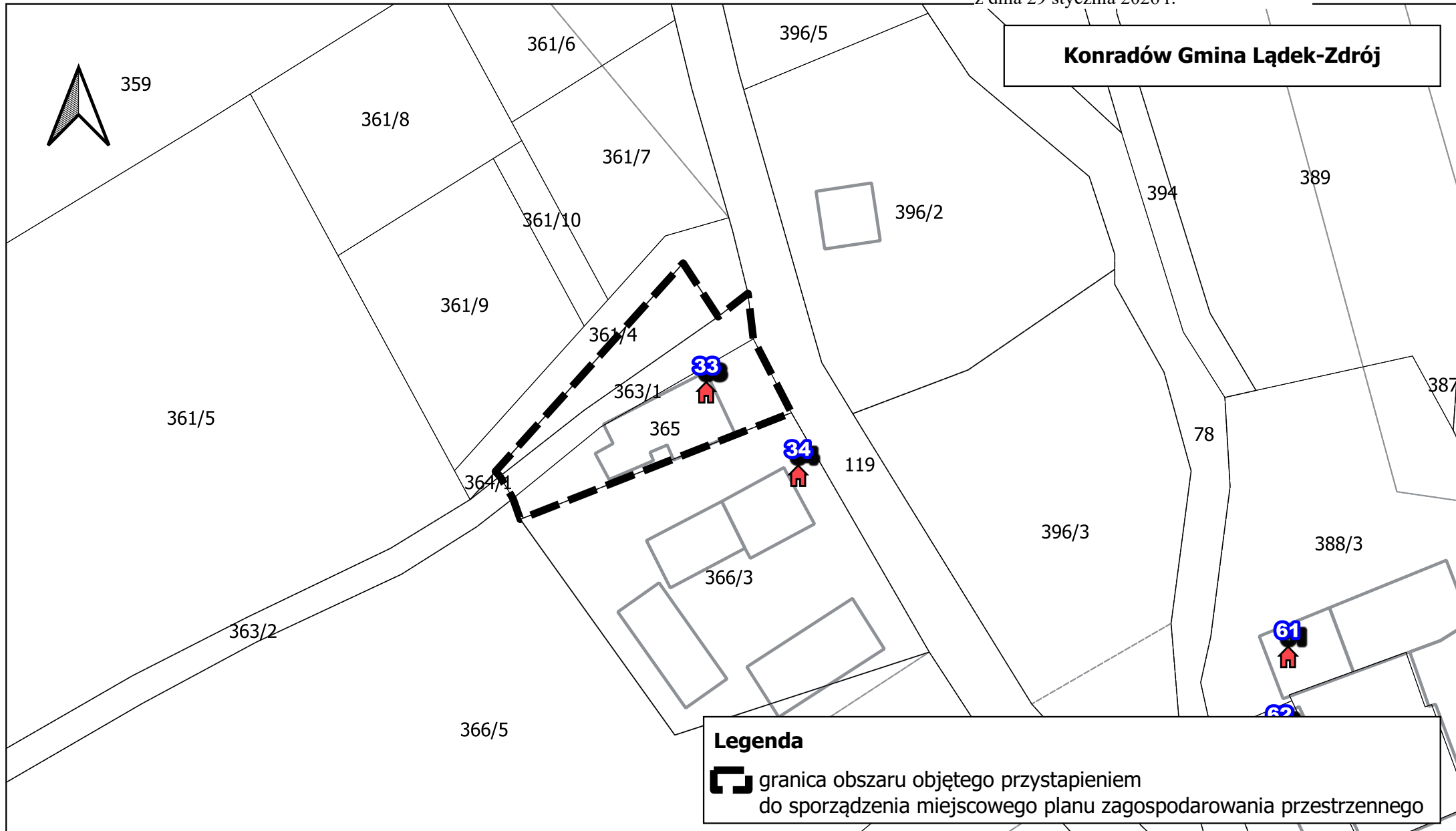
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

Konradów Gmina Łądek-Zdrój



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Stosownie do art. 14 ust. 4 powyższej ustawy, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Niniejszą uchwałą objęte są działki nr 364/2, 363/1 oraz 365 położone w miejscowości Konradów Gmina Ładek-Zdrój o łącznej pow. 842 m². Dla działek tych obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXIII/129/2025 Rady Miejskiej Ładka-Zdroju z dnia 21 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2.09.2025 r. poz. 3664), który przeznaczają je pod: dz. nr 364/2 - ZP tj. teren zieleni urządzonej, dz. nr 363/1 - KDW tj. teren drogi wewnętrznej, dz. nr 365 - MN/U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W roku 2024 r. doszło do zamiany pomiędzy Gminą Ładek-Zdrój a właścicielem działki nr 363/1 i 364/2. W wyniku zamiany Gmina Ładek-Zdrój nabyła działkę nr 361/4, która komunikuje gminną drogę wewnętrzną. Osoba fizyczna nabyła działki nr 363/1 oraz 364/2, które są przez nią użytkowane i stanowią w terenie część podwórka. Niniejsza uchwała ma na celu doprowadzenie do zgodności zapisów planistycznych do obecnego sposobu użytkowania co pozwoli na racjonalne wykorzystanie nieruchomości. Niniejszą uchwałą objęta została również działka nr 365, która zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Wszystkie działki stanowią jeden zabudowany teren wobec czego zasadne jest aby dla terenu tego obowiązywał jeden plan miejscowy.

Realizacja niniejszej uchwały wiązać się będzie z wydatkowaniem środków finansowych związanych z przygotowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez osobę do tego uprawnioną.

Zastępca Burmistrza Ładka-
Zdroju

Kazimierz Szkudlarek