

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie

Opracowanie: GeoArtPlan Projekty Patrycja Tomaka

Zespół autorów: Mgr Magdalena Pożarycka

Mgr Patrycja Tomaka

Kierownik projektu: Mgr Magdalena Pożarycka

25 listopada 2025

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie

INDEX SKRÓTÓW

SKRÓT	WYJAŚNIENIE
JCWpd	Jednolite części wód podziemnych
JCWP	Jednolita część wód powierzchniowych
MPZP	Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego
GIOŚ	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
PM 2,5	Cząstki pyłu zawieszonego o średnicy < 2,5 µm
PM10	Cząstki pyłu zawieszonego o średnicy < 10 µm
SO ₂	Dwutlenek siarki
NO _x	Mieszanina tlenków azotu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy	3
1.2. Cel, zakres i metoda opracowania prognozy	3
1.3. Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych	5
2. ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO – PLANISTYCZNYCH	8
2.1. Opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu	8
2.1.1. Położenie administracyjne	8
2.1.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i surowce mineralne	9
2.1.3. Wody podziemne i powierzchniowe	9
2.1.4. Warunki glebowe i użytkowanie gruntów	11
2.1.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny	12
2.1.6. Formy ochrony przyrody	14
2.1.7. Flora i fauna	16
2.1.8. Krajobraz i zabytki	18
2.2. Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania	19
2.3. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem	21
3. ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTU ZMIANY PLANU	22
3.1. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego	22
3.2. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego	22
3.2.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
3.2.2. Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie	24
4. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP	28
5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	29
5.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	29
5.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat, klimat akustyczny i pole elektromagnetyczne	29
5.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne i gospodarka odpadami	30
5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	31
5.5. Oddziaływanie na krajobraz i zabytki	32
5.6. Oddziaływanie na ludzi	32
6. TRANSGRANICZNY WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W PLANIE	34
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ, MONITORING	35
7.1. Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu	35
7.2. Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu	36
8. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	37
RYCINY, WYKAZY, ZAŁĄCZNIKI	38

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla ustanowienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1130);
- 3) Uchwała nr LXVII/480/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Kąty Bystrzyckie.

1.2. Cel, zakres i metoda opracowania prognozy

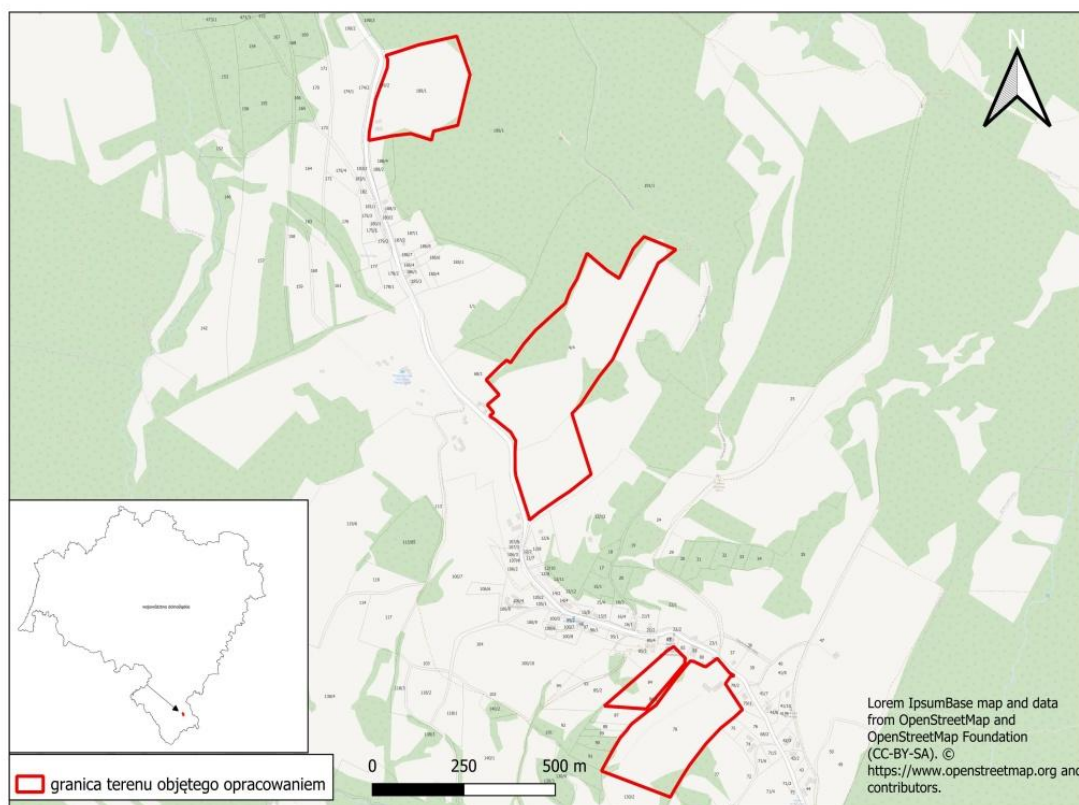
Celem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie i ocenienie wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może wystąpić w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie. Prognoza ma na celu określenie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko naturalne, krajobraz oraz zdrowie ludzi. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z celami i interesami gospodarczymi i społecznymi.

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący teren obrębu miejscowości Kąty Bystrzyckie w gminie Łądek-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie o łącznej powierzchni 28,0185 ha.

Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kąty Bystrzyckie, uchwalony uchwałą Nr XIII/157/03 z dnia 25 września 2003 r. r. (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 30 poz. 526), który uchwalono na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów objętych tym planem częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, rolnictwa z zakazem zabudowy oraz lasów. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany dalej mpzp, dotyczy terenów rolniczych, które mają zostać przeklasyfikowane częściowo pod zabudowę we wsi Kąty Bystrzyckie. Przedmiotem opracowania objęte są działki ewidencyjne w obrębie Kąty Bystrzyckie o numerach: 78, 84, 100/9, 4/4, 189/1.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie



Ryc. 1 Granica oraz działki ewidencyjne terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego, wynika z art. 37ec. ust. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zwana dalej pzp oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094) zwana dalej ustawą środowiskowa.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy środowiskowej, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt:

- 1) planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...).

Zgodnie z art. 52. ust 1. ustawy środowiskowej, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Prognozę sporządzono metodą opisową charakteryzującą poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne dokumenty specjalistyczne, artykuły naukowe, materiały tematyczne oraz akty prawne z domeny publicznej. Na podstawie zgromadzonych informacji dokonano oceny potencjalnych

zagrożeń dla środowiska związanych z realizacją ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Wskazano ewentualne i niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń Planu oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania. Przy sporządzaniu prognozy, w tym do opisu charakterystyki poszczególnych komponentów posłużono się także innymi dokumentami, w tym m.in.:

- Materiały planistyczne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kąty Bystrzyckie w gminie Łądek-Zdrój;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2022, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łądek-Zdrój na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025;
- Strategia Rozwoju Gminy Łądek Zdrój na lata 2021-2027,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby dokumentów planistycznych miasta i gminy Łądek Zdrój, Regioplan, Wrocław 2009;
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój, Wrocław 2017;
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, 1998 r.
- Woś A. 1999. Klimat Polski. Warszawa;
- Słownik geografii turystycznej Sudetów, red. Marek Staffa;
- Mazurski K., Masyw Śnieżnika i Góry Bialskie, Wrocław 1999.

1.3. Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddano analizie pod kątem ich zgodności z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Przeprowadzona analiza wykazała, że rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z kierunkami polityki przestrzennej oraz celami rozwoju określonymi w obowiązujących dokumentach strategicznych. Analizę oparto w szczególności na poniższych opracowaniach:

- 1) Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- 2) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030,
- 3) Strategia Rozwoju Gminy Łądek Zdrój na lata 2021-2027,
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030

PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Polityka formułuje główny cel „wysoka jakość życia oraz niezakłócone funkcjonowanie gospodarki”. Cel główny jest realizowany przez 5 celów szczegółowych: środowisko i zdrowie, środowisko i gospodarka, środowisko i klimat, środowisko i edukacja, środowisko i administracja.

W nawiązaniu do przedmiotowego mpzp, ważne jest aby cele środowisko zostały uwzględnione przy formułowaniu zapisów mających na celu ochronę środowiska naturalnego. W Projekcie planu zawarto ustalenia planistyczne, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, w szczególności zaznaczono, że prowadzona

działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Plan wspiera zrównoważony rozwój przestrzenny, poprzez lokalizację zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na terenach mało cennych przyrodniczo, co ogranicza presję inwestycyjną na obszary o wysokich walorach środowiskowych.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 obejmuje swym zakresem przedsięwzięcia strategiczne – grupy zadań strategicznych wynikające z polityki inter - i intraregionalnej. W Strategii wskazano pięć celów strategicznych i 21 celów operacyjnych (priorytetowych):

1. Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu (4 cele operacyjne),
2. Zwiększenie jakości i dostępności usług publicznych (3 cele operacyjne),
3. Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego (6 celów operacyjnych),
4. Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego (6 celów operacyjnych),
5. Wzmocnienie przestrzennej spójności regionu (3 cele operacyjne).

W Projekcie planu zawarto ustalenia planistyczne, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. W kontekście projektowanego mpzp, najważniejsze są cele operacyjne:

- 2.1. *Poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej*, m.in. poprzez dopuszczenie prowadzenie dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, modernizacji, przebudowy, rozbudowy obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz ustalenia dotyczące rozwoju sieci kanalizacyjnej, wskazując konieczność odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy te zmierzają do ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.
- 4.2. *Racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska*, poprzez uwzględnienie w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczenie zieleni urządzonej na terenie objętym mpzp, a także poprzez nie dokonywanie zmiany przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne gruntów klasy III oraz gruntów leśnych,
- 4.5. *Ochrona obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego*, poprzez m. in. ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe i objęcie ich działaniami konserwatorskimi, ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem oraz wyznaczeniem strefy konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej.

Ustalenia planu pozostają zgodne z celem strategicznym dokumentu.

Strategia Rozwoju Gminy Łądek Zdrój na lata 2021-2027

„Strategia Rozwoju Gminy Łądek-Zdrój na lata 2021-2027” to plan działania wyznaczający strategiczne cele rozwoju Gminy Łądek-Zdrój w perspektywie kolejnych 6 lat. W Strategii sformułowano cele strategiczne, cele operacyjne oraz uszczegóławiające je zadania, które będą realizowane w Gminie Łądek-Zdrój w latach 2021-2027. W Strategii wyznaczono 8 celów strategicznych:

1. Rozwój funkcji uzdrowiskowo-turystycznej
2. Rozwój infrastruktury transportowej i technicznej
3. Rozwój rynku pracy i przedsiębiorczości
4. Rozwój edukacji i wychowania

5. Rozwój ochrony zdrowia i pomocy społecznej
6. Rozwój kultury i wsparcie ochrony dziedzictwa
7. Działania w zakresie ochrony środowiska
8. Rozwój komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostają spójne z kierunkami wyznaczonymi w Strategii. W projekcie planu uwzględniono rozwiązania sprzyjające zrównoważonemu rozwojowi oraz ochronie środowiska przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej.

- Cel 2.4 – *Wspieranie rozwoju mieszkalnictwa oraz rewitalizacja przestrzeni publicznej*, poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych, a także ograniczenie lokalizacji nowych inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy.
- Cel 6.2 - *Utrzymanie obiektów zabytkowych we właściwym stanie technicznym i estetycznym*, pośrednio poprzez wyznaczenie strefy konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej, strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w tym zachowanie układu przestrzennego oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu.

Zawarte w projekcie planu rozwiązania pozostają więc w zgodzie z kierunkami rozwoju określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Łądek-Zdrój, wspierając harmonijny rozwój przestrzenny oraz ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego gminy.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjęty został Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. W Planie wyznaczono cztery główne cele. Są to:

- Cel 1: Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.
- Cel 2: Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
- Cel 3: Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
- Cel 4: Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

W nawiązaniu do przedmiotowego mpzp, duże znaczenie ma Cel 2 Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Podkreślono, że cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Śnieżnik- Góry Bialskie” oraz złoża wód leczniczych „Łądek – Zdrój”, w strefie C ochrony uzdrowiskowej, w granicach terenu górniczego wydobywania wód leczniczych „Łądek-Zdrój I”, dla których obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych

2. Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno – planistycznych

2.1. Opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu

2.1.1. Położenie administracyjne

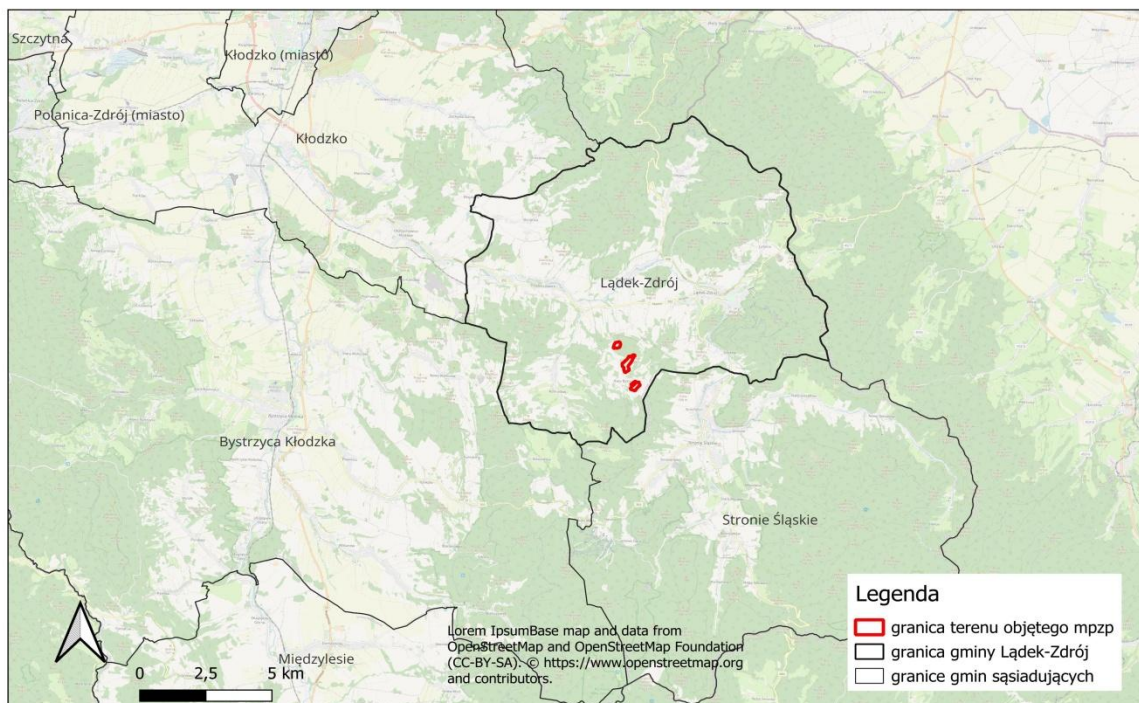
Gmina miejsko-wiejska Łądek-Zdrój, położona jest w południowo – wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie Kłodzkim, na wysokości od 360 do 900 m n.p.m. Jej struktura administracyjna koncentruje się wokół centralnego ośrodka - miasta Łądek Zdrój oraz 9 sołectw. Większość terenów stanowią kompleksy leśne i użytki rolne. Główny ośrodek – miasto Łądek-Zdrój o charakterze uzdrowiskowym.

Gmina graniczy z następującymi gminami:

- od północy z gminą miejsko-wiejską Złoty Stok;
- od południa z gminą miejsko-wiejską Stronie Śląskie;
- od południowego zachodu z gminą miejsko-wiejską Bystrzyca Kłodzka;
- od północnego zachodu gminą wiejską Kłodzko.

Wschodnia granica gminy jest jednocześnie granicą państwową z Republiką Czeską.

Przedmiotem opracowania jest teren w południowej części gminy Łądek-Zdrój, w granicach miejscowości Kąty Bystrzyckie. Obszar opracowania ma charakter typowo wiejski. Stanowią go w przeważającej części tereny niezainwestowane – użytki rolne oraz w nieznacznej części grunty zadrzewione i zakrzewione. Tereny zabudowane położone są wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego miejscowości.



Ryc. 2 Lokalizacja terenu będącego przedmiotem opracowania mpzp na tle gmin

2.1.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i surowce mineralne

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Lądek Zdrój, usytuowana jest w megaregionie Europa Środkowa, w prowincji Masyw Czeski, podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim. Zlokalizowana jest w makroregionie Sudetów Wschodnich. Jej powierzchnia obejmuje środkową część doliny rzeki Białej Łądeckiej oraz częściowo pasmo gór Krowiarek, które wchodzi w skład mezoregionu Masywu Śnieżnika czyli najwyższego pasma górskiego w polskiej części Sudetów Wschodnich (najwyższy szczyt Śnieżnik ma wysokość 1425 m n.p.m.). Północna i wschodnia część Gminy leży w zalesionym mezoregionie Gór Złotych stanowiących równocześnie granicę państwa polskiego.

Charakterystycznym rysem rzeźby terenu zarówno Masywu Śnieżnika, jak i Gór Złotych są powierzchnie zrównań morfologicznych, tworzących wierzchowiny lub łagodnie nachylone spłaszczenia stokowe w trzech wyraźnych poziomach opadających stromymi zboczami, a rozcinane dolinami potoków⁷. Podstawowymi składnikami litograficznymi występującymi na terenie gminy Lądek-Zdrój są granito gnejsy i łupki metamorficzne. Długa historia rozwoju geologicznego i skomplikowana struktura Masywu Śnieżnika i Gór Złotych nie dają jak dotąd podstaw do pełnego i jednoznacznego określenia poszczególnych etapów jego rozwoju.

Oprócz walorów naturalnego, górskiego krajobrazu Góry Złote wyróżniają się takimi osobliwościami przyrodniczymi, jak: bazaltowe formy skalne na północ od Lądka- Zdrój i Lutyni, gnejsowe formy skalne w masywie Trojaka i Królówki. W rejonie Kątów Bystrzyckich występują łupki grafitowe (o zawartości 0,23–10,9% czystego grafitu), będącego cennym surowcem dla metalurgii.

Obszar Lądka Zdrój już we wczesnym średniowieczu został spenetrowany pod względem rozpoznania tutejszych kopalin, czego dowodzą źródła pisane z XIII w. mówiące o eksploatacji złota w pobliskim Złotym Stoku oraz informacje pośrednie o górnictwie rudnym w Masywie Śnieżnika. Stwierdzone na obszarze Gminy złoża rudne, w tym ołowiu i galeny, nie są zbyt wielkie, dlatego też nie przedstawiają obecnie znaczenia przemysłowego. Znaczenie takie posiadają natomiast eksploatowane od XIX w. złoża bazaltu, których zasoby szacuje się na 1272 tys. ton w kategorii C1 oraz 2283 tys. ton w kategorii C2. Bazaltowe wylewy w okolicach Lądka- Zdroju uznaje się za jeden z najmłodszych przejawów tzw. dolnośląskiej trzeciorzędowej prowincji bazaltowej. Na terenie Gminy bazalty występują w czterech lokalizacjach, z których dwie wykorzystywane są rekreacyjnie (Szary Kamień – strzelnica myśliwska, Czerne Urwisko – punkt widokowy).

Tabela 1 Złoża występujące na terenie gminy Lądek-Zdrój

Lp.	Nazwa złoża	Kopalina
1	Lutynia I	bazalt
2	Lądek Orłowiec	bazalt
3	Lutynia	wapień krystaliczny

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Na terenie miejscowości Kąty Bystrzyckie, objętej opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne z udokumentowanych złóż kopalin.

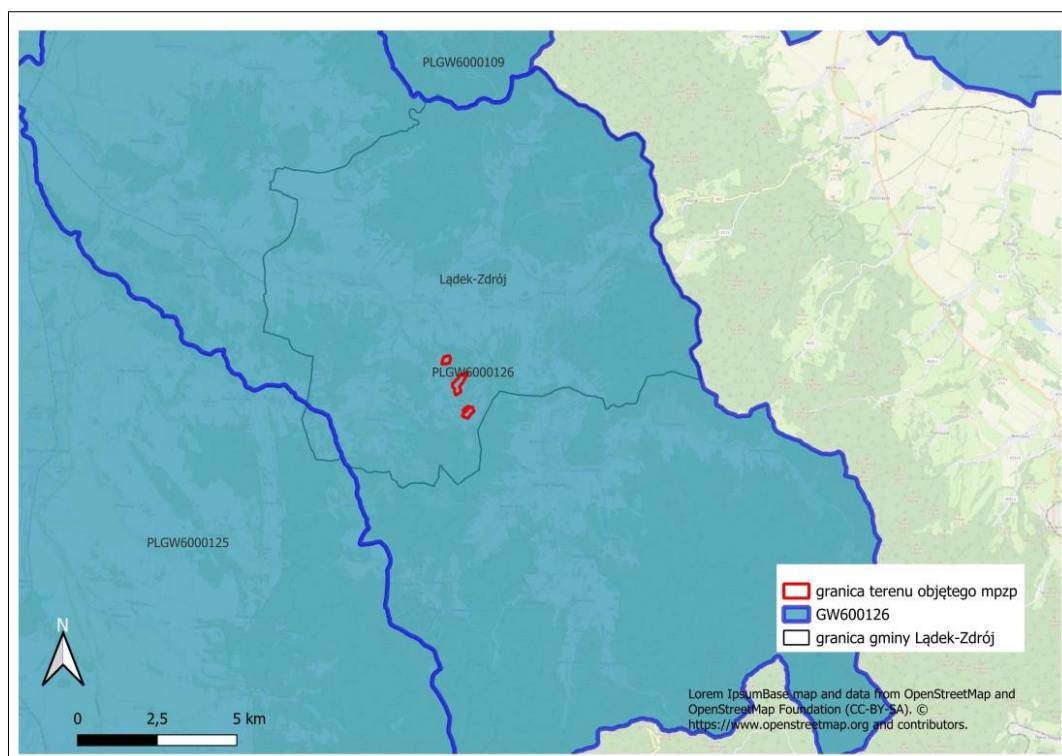
Omawiany obszar, znajduje się w poza zasięgiem obszarów i terenów górniczych oraz osuwaniem mas ziemnych.

2.1.3. Wody podziemne i powierzchniowe

Oś hydrograficzną tworzy rzeka Biała Łądecka, do której dorzecza należy cały obszar gminy. Reżim przepływów Białej Łądeckiej uznaje się za typowy śnieżno-deszczowy górski. Dopełnieniem są

cieki odwadniające okoliczne doliny, do których należą cztery dopływy prawobrzeżne i jeden lewobrzeżny Białej Łądeckiej: Wądół, Płasawa, Orliczka, Skrzynczana i Konradka. Uzupełnieniem są potoki spływające ze zboczy gór i zasilające powyższe cieki. Na terenie gminy brak jest większych zbiorników wody stojącej.

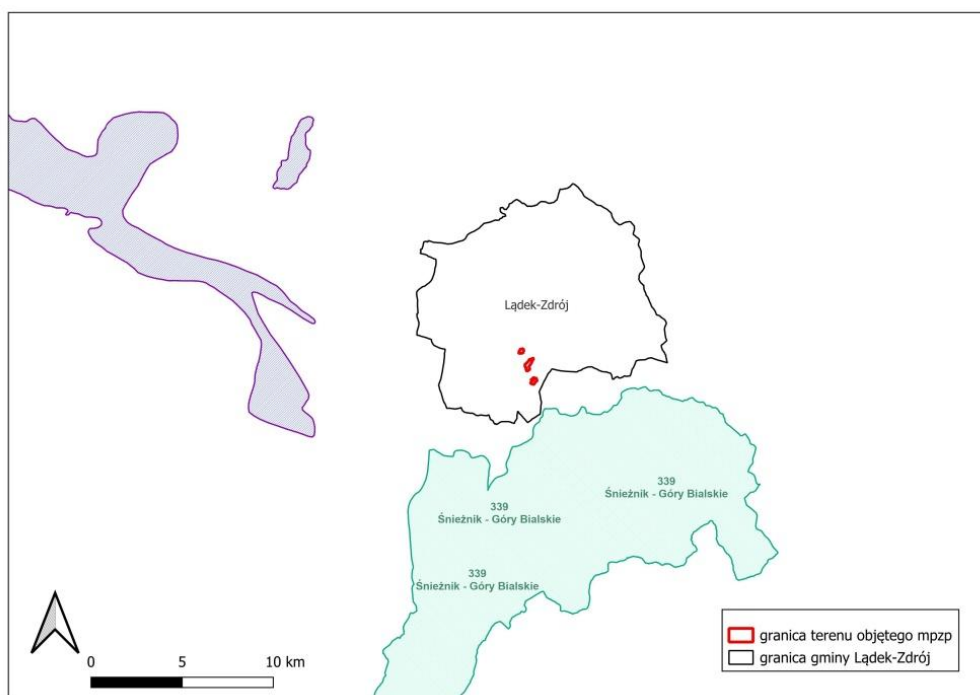
Gmina Łądek-Zdrój i jednocześnie cały teren objęty mpzp, usytuowany jest w obrębie JCWPd o kodzie GW6000126 i w niewielkim fragmencie GW6000125¹. Wg aktualnego PGW jest to część wód w dobrym stanie ogólnym, czego powodem jest dobry stan ilościowy oraz chemiczny. JCWPd jest jednak zagrożona ryzykiem nieutrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód, zagrożenie jest związane z poborem punktowym z ujęć wód podziemnych oraz presją obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi



Ryc. 3 Lokalizacja gminy Łądek-Zdrój i terenu objętego sporządzeniem mpzp na tle jednolitych części wód podziemnych

Południowo – wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”**. Jest to zbiornik w utworach starszych od dewonu w ośrodkach szczelinowo – porowych, o powierzchni 143 km². Jego zasoby określa się na 37000 m³/d. Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem GZWP 339.

¹ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW6000126>



Ryc. 4 Lokalizacja gminy Lądek-Zdrój i terenu objętego sporządzeniem mpzp na tle głównych zbiorników wód podziemnych

Analiza wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele środowiskowe dla JCWP i JCWPd w kontekście wymienionych celów środowiskowych wykazała brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Zgodnie ze wstępną oceną ryzyka powodziowego opracowaną przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz z mapami zagrożenia powodziowego dostępnymi na stronie internetowej Informatycznego Systemu Ochrony Kraju (www.isok.gov.pl) teren objęty opracowaniem nie jest położony w obszarze zagrożonym występowaniem powodzi.

2.1.4. Warunki glebowe i użytkowanie gruntów

Na obszarze gminy Lądek Zdrój występują gleby typowe dla obszarów górskich i są zaliczane do następujących działów:

- litogeniczne, wytworzone na terenach skalistych i stokach górskich, gdzie skała macierzysta jest w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią, należą tu gleby inicjalne skaliste (litosole) i luźne (regosole);
- autogeniczne, utworzone pod wpływem czynników glebotwórczych skały macierzystej, roślinności i rzeźby terenu, reprezentowane przez gleby brunatne kwaśne i właściwe, gleby bielcowe i bielice;
- semihydrogeniczne, w których wpływ wód gruntowych lub silne oglejenie opadowe zaznacza się na dolnych oraz częściowo środkowych częściach profilu glebowego. Uwilgocenie górnych poziomów uwarunkowane jest głównie wodami opadowymi, są to gleby zabagnione i zaglejone;
- hydrogeniczne – gleby bagienne i pobagienne, do których należą torfowe i murszowate;
- napływowe reprezentowane przez gleby aluwialne i mady.

Gleby napływowe i semihydrogeniczne są najsłabiej reprezentowane.

W rejonie górskim występują gleby skaliste oraz szkieletowe, wytworzone ze skał pochodzenia metamorficznego. Gleby skaliste, typologicznie niewykształcone, są przeważnie pokryte lasami i zajmują tereny o spadkach większych niż 20 %. Na pozostałych ziemiach górskich znajdują się lasy oraz łąki. Częściowo są one wykorzystane pod uprawy rolne. Wartość użytkowa gleb górskich nie jest wysoka ze względu na niekorzystne warunki klimatyczne i dużą erozję wodną. Na wysokości 500 m n.p.m. pola uprawne przechodzą w łąki oraz pastwiska, a powyżej 600 m n.p.m. całkowicie zanikają.

W dolinach rzek przeważają gleby bielcowe terenów górzystych. Występują one łącznie z glebami brunatnymi podtypu górskiego, często jako gleby bielcowo – brunatne. W dolinach rzecznych, wzdłuż koryt rzek, występują wąskie pasy gleb o charakterze aluwii piaszczysto – żwirowych, a rzadziej także mady rzecznych z dużym udziałem żwirów i głazów, naniesionych przez wody dopływających potoków.

2.1.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Klimat

Warunki klimatyczne w gminie Lądek-Zdrój podobnie jak w innych rejonach należących do Sudetów są zdeterminowane takimi czynnikami jak: wysokość n.p.m. i układ orograficzny. Zbyt mała liczba stacji meteorologicznych oraz brak ciągłości pomiarów w znacznym stopniu utrudniają sporządzenie charakterystyki lokalnego klimatu. Średnie roczne temperatury mierzone w latach 1881–1930 dla Lądka-Zdroju wyniosły 6,5 °C. Opady ściśle związane są z wysokością, ekspozycją stoków i dominującymi kierunkami wiatrów deszczonośnych (NW i W). Roczny opad wynosi w tym rejonie średnio 686 mm.

Na kształtowanie się klimatu Lądka-Zdroju wpływa położenie pośród gór i ich osłona przed wilgotnymi i zimnymi masami powietrza. Wyróżnia się tu strefę klimatyczną górsko-dolną, najwyżej ocenianą pod względem wartości klimatoterapeutycznych, a klimat określany jest jako łagodny, o szerokich możliwościach adaptacyjnych dla wielu osób.

Jakość powietrza, a dokładniej poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu ściśle zależy od warunków meteorologicznych oraz działalności antropogenicznej. Temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego czy też wilgotność oddziałują na wielkość emisji zanieczyszczeń.

Jakość powietrza, a dokładniej poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu ściśle zależy od warunków meteorologicznych oraz działalności antropogenicznej. Temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego czy też wilgotność oddziałują na wielkość emisji zanieczyszczeń.

Kluczową rolę odgrywa ocena rocznej jakości powietrza, którą wykonano w oparciu o dane dla całej strefy, do której należy Gmina. Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54), Główny Inspektor Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach.

W województwie dolnośląskim znajdują się cztery strefy – aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wałbrzych oraz pozostała część województwa zwana strefą dolnośląską (do której zaliczana jest Gmina Lądek Zdrój). W 2024 roku na terenie województwa dolnośląskiego stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych/docelowych w zakresie pyłu zawieszonego PM10 dla stężeń 24-godzinnych (stężenie > 50 µg/m³ częstość przekroczeń nie większa niż 35 dni w roku). W odniesieniu do kryterium dopuszczalnej częstości przekraczania 24-godzinnego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 (50 µg/m³), wynoszącej 35 dni w roku, przekroczenie

wystąpiło na stacji zlokalizowanej przy ul. Jeziornej w Nowej Rudzie, w wyniku czego strefa dolnośląska uzyskała w ocenie klasę C.

W 2024 r. w strefie dolnośląskiej stwierdzono również przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu, arsenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz ozonu. Na kilku stanowiskach pomiarowych benzo(a)pirenu (w 8 na 16) stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego. Przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu zarejestrowano na terenie miasta Legnica, Wałbrzych i strefy dolnośląskiej (Chojnów, Jelenia Góra, Kudowa Zdrój, Nowa Ruda, Świdnica, Szczawno-Zdrój). Jako przyczynę przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ wskazuje się oddziaływanie emisji związanej z indywidualnym ogrzewaniem budynków. W przypadku ozonu, ocena jakości powietrza wykazała niedotrzymanie poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego. Strefa dolnośląska zakwalifikowana odpowiednio do klasy C i D2 w zakresie tego zanieczyszczenia. Pod kątem ochrony roślin dla SO₂ i NO_x wg poziomu docelowego strefę dolnośląską zaliczono do klasy A, a dla ozonu do klasy C oraz wg poziomu celu długoterminowego do klasy D2.

Podstawowe zróżnicowanie obszaru mpzp pod względem topoklimatycznym opiera się na ukształtowaniu terenu i jego użytkowaniu. Na terenach otwartych (rolniczych) charakterystyczne są dobre nasłonecznienie, korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe i dobre przewietrzanie. W obrębie zagłębień terenu, mogą występować inwersje termiczne i częstsze zamglenia.

Hałas

W 2022 roku zostały przeprowadzone badania hałasu komunikacyjnego, wykonane przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu. Kontrole zostały przeprowadzone w wybranych punktach województwa dolnośląskiego. Pomiary przeprowadzono dla hałasu drogowego w 19 punktach, zlokalizowanych na terenie powiatów: wrocławskiego, kłodzkiego, karkonoskiego, kamiennogórskiego, m. Jelenia Góra i miejscowości Krzywa oraz dla hałasu kolejowego w 1 punkcie w miejscowości Raszkówka.

Pomiary wykonywano w porze dziennej i nocnej. Pomiary wykonywano w porze dziennej, w trzech okresach w następujących porach doby:

- poranna w godzinach pomiędzy 6.00- 9.00,
- południowa w godzinach pomiędzy 9.00- 18.00,
- wieczorna w godzinach pomiędzy 18.00- 22.00.

Wykonane badania pozwalają ocenić oddziaływanie hałasu na człowieka, uwzględniając wszystkie ważne jego reakcje, takie jak znużenie i zmęczenie hałasem, zakłócenia snu i inne efekty. Odzwierciedlają one długookresową (roczną) ekspozycję na hałas, ale także uwzględniają większą wrażliwość organizmu człowieka w różnych porach doby. Ponadto badania dokumentują istotną degradację klimatu akustycznego wzdłuż ważniejszych tras komunikacyjnych. Hałas drogowy jest poważnym problemem dla mieszkańców wszystkich budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 3 m od drogi.

Wyniki pomiaru hałasu drogowego w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na terenie województwa dolnośląskiego w 2022 r. wykazały, że na terenie Łądek-Zdrój nie odnotowano przekroczeń wartości dopuszczalnej (dla pory dnia 65,0 dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 61,0 dB dla terenów zabudowy jednorodzinnej; dla pory nocy 56,0 dB).

Ze względu na funkcjonowanie terenu objętego mpzp oraz terenów sąsiednich, występują następujące grupy źródeł hałasu:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie

- hałas komunikacyjny samochodowy;
- hałas pochodzący z zakładów produkcyjnych rolnictwa;
- hałas na terenach zainwestowania osadniczego wsi.

Głównym źródłem hałasu jest komunikacja samochodowa na powiatowej drodze zbiorczej, która przebiega wzdłuż miejscowości Kąty Bystrzyckie i granicy terenów objętych mpzp oraz hałas powodowany przez maszyny rolnicze. Użytkowanie terenu objętego Planem oraz terenów w najbliższej okolicy pod uprawę powoduje, że hałas tego typu może być znaczący.

2.1.6. Formy ochrony przyrody

Gmina Łądek-Zdrój położona jest na obszarze wyróżniającym się wybitnymi walorami przyrodniczymi, o czym świadczy fakt, iż aż 99,96% jej powierzchni stanowią tereny chronione przyrodniczo i krajobrazowo, w większości o niskim stopniu zagospodarowania. Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., na terenie gminy Łądek-Zdrój znajdują się: park krajobrazowy, obszary Natura 2000, pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej oraz gatunkowa ochrona roślin i zwierząt.

Na terenie objętym opracowaniem oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody.

Tabela 2 Wykaz obszarów chronionych w promieniu 10 km od obszaru objętego mpzp. Źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl

Lp.	Obszar chroniony	Odległość od terenu objętego przedmiotowym mpzp
Obszary Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000		
1.	PLH020096 Góry Złote	W bezpośrednim otoczeniu
2.	PLH020033 Czarne Urwisko koło Lutyni	Ok. 6 km
3.	PLH020035 Biała Łądecka	Ok. 3,5 km
Parki krajobrazowe		
4.	Śnieżnicki Park Krajobrazowy	Ok. 3 km
5.	Śnieżnicki Park Krajobrazowy - otulina	W obszarze
Użytki ekologiczne		
6.	Rogóżka	Ok. 2,7 km
7.	Biała Marianna	Ok. 3,1 km
Stanowiska dokumentacyjne		
8.	Sztolnia nr 18 w Podziemnej Trasie Turystyczno Edukacyjnej w Starej Kopalni Uranu w Kletnie	Ok. 6,3 km

Obszar Natura 2000 Góry Złote

PLH020096 Góry Złote – granica obszaru przebiega w minimalnej odległości od części terenów objętych zmianą. Działka Obszar obejmuje północno-wschodnią część Gór Złotych, zbudowaną głównie ze skał metamorficznych i wylewnych, porośniętą lasami świerkowymi i bukowo świerkowymi. Niewielkie powierzchnie zajmują tereny otwarte, zajęte przez łąki, młaki i ziołorośla górskie.

Obszar jest kluczowy dla zachowania bezkręgowców, szczególnie biegacz urozmaicony *Carabus variolosus*. Siedliska przyrodnicze grają tu rolę drugoplanową, choć znajdują się tutaj bardzo dobrze zachowane fragmenty młak węglanowych (7230) oraz różnych zbiorowisk leśnych (szczególnie łągi Carici remotae-Fraxinetum z wieloma gatunkami chronionymi, oraz fragmenty żyznych i kwaśnych buczyn). Łąki zachowane w dolinach potoków, szczególnie koło Orłowca, Lutyni i Wrzosówki są

bogate w chronione gatunki roślin naczyniowych. Na obszarze ostoi znajduje się duże zimowisko nietoperzy Jaskinia Radochowska, w której stwierdza się od kilkunastu do kilkudziesięciu nietoperzy (maksymalnie 65 w 1991 r.) spośród 7 gatunków.

Obszar Natura 2000 Czarne Urwisko koło Lutyni

PLH020033 Czarne Urwisko koło Lutyni – granica obszaru przebiega w odległości ok 6 km. Obszar obejmuje południowe stoki bazaltowego wzgórza w górnej części doliny Lutyni. Lasy bukowe i jaworowo-lipowe a także ekstensywnie użytkowane podgórskie łąki otaczają naturalne wychodnie bazaltu w najwyższej części wzgórza oraz pozostałości opuszczonych kamieniołomów w jego dolnej części. Zidentyfikowano 6 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, które pokrywają w sumie około 70% powierzchni obszaru. Najistotniejszą jego wartością są lasy jaworowo-lipowe (priorytetowy typ siedliska: 9,5 ha), reprezentujące tu podtyp sudecki. Ponadto występują tu żyzne lasy bukowe (ok. 1,5 ha) i kwaśne buczyny na wychodniach bazaltu (ok. 0,5 ha). Znaczną część obszaru pokrywają ekstensywnie użytkowane łąki (ok. 12 ha). Na obszarze stwierdzono występowanie 2 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej (dzięcioł czarny *Dryocopus martius* i sóweczka *Glaucidium passerinum*) oraz zagrożonej w Polsce popielicy *Glis glis*.

Obszar Natura 2000 Biała Łądecka

PLH020035 Biała Łądecka – w odległości 3,5 km. Specjalny obszar ochrony siedlisk Biała Łądecka, zajmuje powierzchnię 73,1 ha i zlokalizowany jest w granicach administracyjnych powiatu kłodzkiego oraz gmin Łądek Zdrój i Stronie Śląskie. Pod względem fizyczno-geograficznym ostoja leży w mezoregionach Góry Złote i Masyw Śnieżnika (Kondracki 2009). Według podziału geobotanicznego Polski Szafera (1972) obszar ostoi leży w Podokręgu Masyw Śnieżnika i Góry Bialskie, Okręgu Sudety Wschodnie, Dziale Sudeckim, Podprowincji Hercyńsko-Sudeckiej oraz Prowincji Górskiej.

Obszar został wykazany zgodnie z Decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 13.02.2009, nr dokumentu C(2008) 8039). Głównym celem ochrony w obszarze jest utrzymanie w stanie niepogorszonym kompleksu siedlisk zależnych od wartko płynących wód rzeki górskiej, ze szczególnym uwzględnieniem siedliska przyrodniczego 3260 – nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników i zasiedlających je gatunków roślin i zwierząt.

Śnieżnicki Park Krajobrazowy

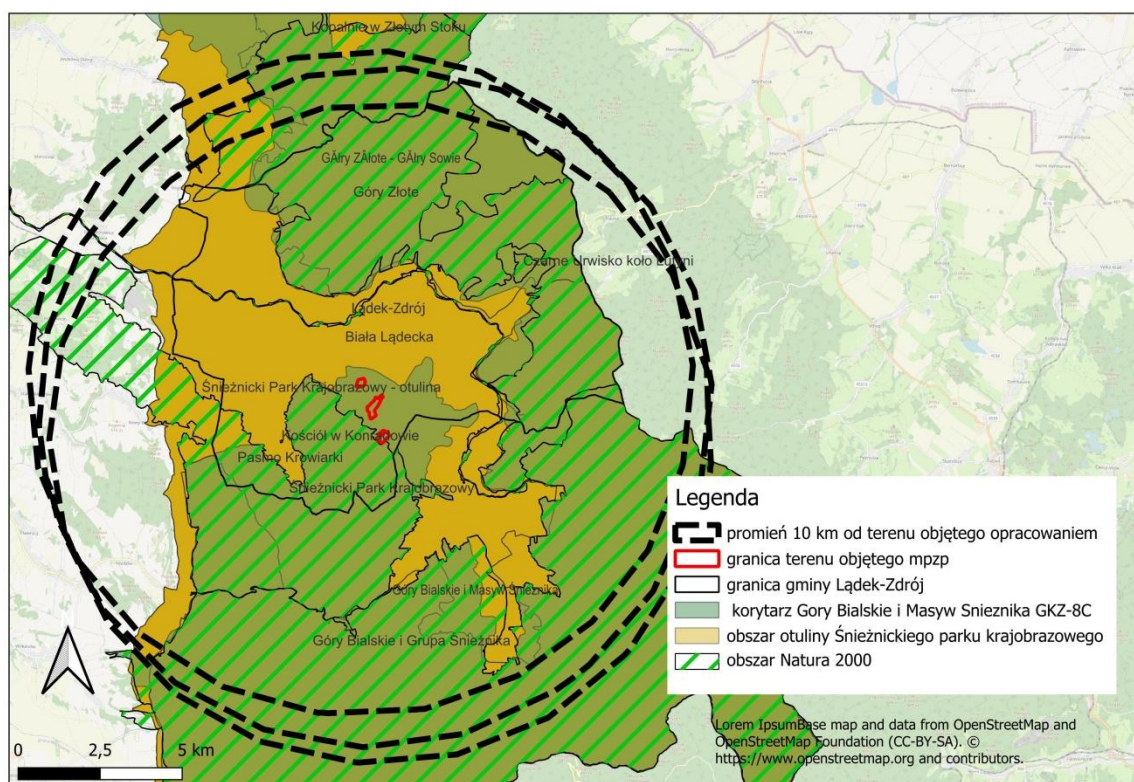
Śnieżnicki Park Krajobrazowy został utworzony w 1981 roku obejmuje trzy grupy górskie Sudetów Wschodnich: Masyw Śnieżnika, Góry Bialskie i Góry Złote, o wybitnych walorach przyrodniczych. Powierzchnia Parku wynosi 28 800 ha, a jego strefa ochronna 14 900 ha. Obszar parku i jego otuliny znajduje się na terenie gmin: Stronie Śląskie, Bystrzyca Kłodzka, Łądek-Zdrój, Złoty Stok, Międzyzlesie i Kłodzko. Obszar Parku cechuje występowanie różnych typów krajobrazowych: od nizinnych kotlin śródgórskich, poprzez krajobrazy starych gór średnich, starych dolin rzecznych, po erozyjny krajobraz krawędzi tektonicznych oraz strefę szczytową Śnieżnika o subalpejskim charakterze. Dużą atrakcję stanowią również skałki, gołoborza i rozległe jaskinie o unikalnej części naciekowej. Na terenie Parku znajduje się pięć rezerwatów przyrody: „Śnieżnik Kłodzki”, „Nowa Morawa”, „Puszcza Śnieżnej Białki”, „Wodospad Wilczki” i „Jaskinia Niedźwiedzia”. Występują tu liczne gatunki flory i fauny w tym wiele gatunków chronionych a także cenne gatunki endemicznych i reliktowych gatunków bezkręgowców. Lasy zajmują 60% powierzchni parku. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest świerk, który jest dominującym, zbyt mało jest gatunków liściastych. Wśród innych walorów Parku należy wymienić występowanie wód mineralnych: siarczkowych i fluorkowych.

Planowane przedsięwzięci znajduje się w obszarze ochronnym jakim jest otulina Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne mogą być ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. Korytarze to liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia. Istnienie tych terenów jest ważne dla prawidłowego rozwoju gatunku, umożliwia znalezienie terytorium, ułatwia ucieczkę przed drapieżnikami.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju. W przypadku sieci korytarzy wyznaczonych w roku 2005 najbliższy położony korytarz „Góry Stołowe – wschód” (KZ-5) biegnący na wschód i północ od miejsca planowanej inwestycji w odległości minimalnej ok. 1 km. W przypadku sieci korytarzy z 2012 r., najbliższy położony korytarz ekologiczny „Góry Bialskie i Masyw Śnieżnika” (GKZ-8C) położony jest w minimalnej odległości ok. 600 m od południowych granic obszaru planowanej inwestycji. Poza tym łączy się z nim od północy korytarz „Góry Złote – Góry Sowie” (GKZ-7B) przebiega w odległości ok. 1 km na północ obszaru planowanej inwestycji.



Ryc. 5 Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne występujące na obszarze gminy

2.1.7. Flora i fauna

Flora

Flora gminy Łądek-Zdrój wykazuje cechy mieszane między gatunkami karpackimi a zachodniosudeckimi, dlatego też jest zaliczana do florystycznego Okręgu Wschodniosudeckiego. Lasy stanowią przeważające pokrycie terenu Gór Złotych. Na terenie Krowiarek poza lasami i obszarami zurbanizowanymi, licznie występują tereny bezleśne. Podstawowym gatunkiem lasotwórczym jest obecnie świerk. Nad ciekami wytworzyły się wtórne zespoły ciemnicy zielonej *Veratrum lobelianum* oraz lepiężnika białego *Petasites albus*. Z kolei na wilgotnych łąkach, na przełomie maja i czerwca

kwitnie objęty ścisłą ochroną gatunkową pełnik europejski *Trollius europaeus*, zwany lokalnie różą kłodzką. Na długości około 25 km pomiędzy Łądkiem-Zdrój, a Żelaznem w rzece Biała Łądecka występuje ściśle chroniony jaskier pędzelkowaty *Ranunculus penicillatus*. Roślina ta umieszczona jest w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin w kategorii EN – zagrożony oraz na Czerwonej Liście Roślin z 2016 roku w kategorii EN - zagrożony. Poza cennymi okazami starodrzewu, które są chronione prawnie jako pomniki przyrody, na terenie miasta Łądek-Zdrój rośnie wiele cennych, rzadkich gatunków drzew, wyróżniających się swoją wielkością. Skupiają się one głównie w obrębie dzielnicy uzdrowskiej oraz na jej obrzeżu. Ciekawą formę roślinności stanowią łądeckie parki miejskie, których początki sięgają XVII wieku.

Lasy

Ponad połowę powierzchni Gminy Łądek-Zdrój (52,2%) pokrywają kompleksy leśne oraz obszary zadrzewione i zakrzewione, które stanowią ostoję dla zwierzyny leśnej, a dla mieszkańców – źródło grzybów i runa leśnego. Największym właścicielem lasów na terenie Gminy jest Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe, które posiada 5179 ha, z czego 4941 ha stanowią lasy i tereny zadrzewione (580 ha lasy i tereny zadrzewione w mieście). Obszarem tym administruje Nadleśnictwo Łądek-Zdrój z siedzibą w Strachocinie. Drugim właścicielem jest Gmina, która w swoich zasobach posiada Gminne Lasy Uzdrawiskowe o łącznej pow. 764,20 ha składające się z dwóch Obrębów Leśnych - Miasta i Wsi. Lasy znajdujące się w granicach gminy Łądek Zdrój zdominowane są przez zbiorowiska zastępcze ze świerkiem pospolitym *Picea abies*. Mimo tego, zachowały się fragmenty lasów o charakterze zbliżonym do naturalnego m.in. kwaśne, żyzne oraz ciepłolubne buczyny, a także naturalne fragmenty innych lasów liściastych i mieszanych.

Fauna

Rozległe kompleksy leśne oraz górski charakter obszaru powoduje, że na terenie gminy Łądek Zdrój żyje wiele różnorodnych gatunków zwierząt, a przede wszystkim ssaków oraz ptaków. Bogactwo zespołów roślinnych oraz niewielki wpływ czynników antropopresyjnych powoduje, że fauna jest jednym z liczniejszych elementów przyrodniczych Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, z zaznaczającym się udziałem zarówno gatunków sudeckich, jak i karpackich, a także mezoalpejskich. Stan poznania fauny jest nadal niewystarczający, z tego też względu istnieje konieczność przeprowadzenia kompleksowych badań faunistyczno – ekologicznych. Dotyczy to zarówno ssaków, ptaków, jak i zwierząt "niższych".

Teriofauna

Większość występujących tu ssaków to zwierzęta pospolite na pozostałym obszarze Polski. Dominują gatunki euro – syberyjskie, a mianowicie: lis *Vulpes vulpes*, jeleni szlachetny *Cervus elaphus*, dzik euroazjatycki *Sus scrofa*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, zajęć szarak *Lepus europaeus*. Z gryzoni należy wymienić: wiewiórkę pospolitą *Sciurus vulgaris*, smużki *Sicista sp.*, orzesznicę *Muscardinus avellanarius*, koszatkę leśną *Dryomys nitedula*, popielicę *Glis glis*. Z drapieżników należy wymienić: borsuka europejskiego *Meles meles*, kunę leśną *Martes martes*, tchórza *Mustela putorius*, gronostaja *Mustela erminea*, łasicę pospolitą *Mustela nivalis*. Z owadożernych: jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*, kreta *Talpa europaea*, ryjówkę aksamitną *Sorex araneus*, ryjówkę malutką *Sorex minutus*, rzęsorka rzeczny *Neomys fodiens*. W Masywie Śnieżnika występuje: muflon *Ovis aries musimon*, kozica *Rupicapra sp.*. W ostatnich latach stwierdza się występowanie (okresowo) niedźwiedzia brunatnego *Ursus arctos* oraz prawdopodobną obecność wilka *Canis lupus*.

Chiropterofauna

Spośród nietoperzy występują: nocek duży *Myotis myotis*, nocek Brandta *Myotis brandti*, nocek wąsaty *Myotis mystacinus*, nocek rudy *Myotis daubentonii*, gacek brunatny *Plecotus auritus*, mroczek pozłocisty *Eptesicus nilssonii*, mopek zachodni *Barbastella barbastellus*.

Ornitofauna

Z wielu gatunków ptaków należy wymienić: jarząbka *Tetrastes bonasia*, cietrzewia *Lyrurus tetrix*, głuszca *Tetrao urogallus*, derkacza *Crex crex*, siniaka *Columba oenas*, puchacza *Bubo bubo*, włośchatkę *Aegolius funereus*, dzięcioła trójpalczastego *Picoides tridactylus*, siwerniaka *Anthus spinoletta*, płochacza halnego *Prunella collaris*, drozda obrożnego *Turdus torquatus*, czeczotkę *Acanthis flammea*, ziębę *Fringilla coelebs*, dzięcioła dużego *Dendrocopos major*, pliszkę górską *Motacilla cinerea*, paszkota *Turdus viscivorus*, pleszkę *Phoenicurus phoenicurus*, pluszcza *Cinclus cinclus*.

Herpetofauna

Spośród gadów na terenie gminy Łądek Zdrój wyróżnić można występowanie żmii zygzakowatej *Vipera berus* i zaskrońca zwyczajnego *Natrix natrix* oraz padalca zwyczajnego *Anguis fragilis*, jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara*. Spośród płazów szczególne znaczenie ma występowanie traszki górskiej *Ichthyosaura alpestris* oraz salamandry plamistej *Salamandra salamandra*.

Ichtiofauna

Gatunki występujące w Śnieżnickim Parku Krajobrazowym to: pstrąg potokowy *Salmo trutta fario*, pstrąg tęczowy *Oncorhynchus mykiss* („uciekiniery” z ośrodków hodowlanych), głowacz przegopłętwy *Cottus poecilopus*, minog strumieniowy *Lampetra planeri*, lipień *Thymallus thymallus*.

Entomofauna

Świat owadów należy do najmniej poznanych elementów fauny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Do najlepiej poznanych obszarów dla tej grupy zwierząt należy Masyw Śnieżnika. Należy wspomnieć, iż w Masywie Śnieżnika żyje np.: 55 gatunków motyli dziennych, 182 gatunki pająków. Wśród motyli, np.: pomrok świetlik *Gnophos dilucidaria*, górówka euryalia *Erebia euryale*, błyszczka modrzewiówka *Syngrapha ain*. Wśród pająków należy wyróżnić: *Alomengea scopigera* oraz *Latithorax faustus*. Ten drugi gatunek jest nowym gatunkiem w faunie polskiej.

Gmina Łądek-Zdrój nie posiada opracowania przyrodniczego w postaci: „Inwentaryzacji przyrodniczej”. Powyżej wymienione i wyszczególnione siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt mogą występować potencjalnie na terenie objętym opracowywanym mpzp ze względu na specyfikę środowiska przyrodniczego występującego na omawianym obszarze, a także biorąc pod uwagę występujące obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną.

2.1.8. Krajobraz i zabytki

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kąty Bystrzyckie obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej:

- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmująca teren kościoła.

W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich na względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Działania w strefie A ochrony konserwatorskiej zmierzają do zachowania i ucytelnienia historycznego układu przestrzennego oraz do konserwacji jego głównych elementów: zabudowy, rozplanowania przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, układów zieleni zabytkowej. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Strefa A jest równoznaczna ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej i na wszelkie prace w jej obszarze wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

- strefa K krajobrazu kulturowego obejmująca prawie całą strefę zabudowy wsi.

Strefa K obejmuje tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym, znajdujące się w jego otoczeniu, dla których obowiązuje wymóg restauracji zabytkowych elementów krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym oraz ochrona form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i form użytkowania terenu.

- strefa OW obserwacji archeologicznej obejmująca obszar wsi Kąty Bystrzyckie w granicach nowożytnego siedliska o średniowiecznej metryce.

2.2. Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania

Kąty Bystrzyckie to niewielka wieś położona w gminie Łądek-Zdrój, w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim. Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku liczba ludności we wsi Kąty Bystrzyckie to 66 z czego 53 % mieszkańców stanowią kobiety, a 47 % ludności to mężczyźni. Miejscowość zamieszkuje ok. 0,9% mieszkańców gminy².

Teren projektowanego mpzp obejmuje kilka terenów w miejscowości Kąty Bystrzyckie - dz. nr 78, 84, 100/9, 4/4, 189/1 w obrębie Kąty Bystrzyckie.

Na terenie objętym opracowaniem występuje dwa niewielkie tereny leśne, w tym na działce 4/4 fragment powierzchni leśnej będący częścią dużego kompleksu leśnego, a także drobne zadrzewienia śródpolne. Obszar nie jest zagospodarowany – w przeważającej części stanowią łąki i tereny zielone.

Gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną

Gmina nie posiada opracowania „Inwentaryzacja przyrodnicza”, zatem nie jest wykluczone występowanie na obszarze planu gatunków roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz.1409) oraz gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134). Z uwagi na specyfikę terenu i jego ciągłe wykorzystywanie w celach rolniczych jest mało prawdopodobne by występowały na nim rośliny objęte ochroną.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie

Projektowany mpzp znajduje się częściowo w obszarze Natura 2000 Góry Złote PLH020096.

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Góry Złote:

- 6230 * Bogate florystycznie górskie i niżowe murawy bliźniaczkowe (Nardion - płaty bogate florystycznie) – 17,96 ha
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*) – 7,93 ha;
- 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygonum-Trisetion*) – 454,78 ha;
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk – 0,94 ha;
- 8210 Wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami *Potentilletalia caulescentis* – 0,51 ha;
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagion*) – 85,39 ha;
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) – 139,28 ha;
- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (*Tilio plathyphyllisAcerion pseudoplatani*) – 9,59 ha;

² https://www.polskawliczbach.pl/wies_Katy_Bystrzyckie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie

- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe – 28,12 ha;
- 9410 Górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* część – zbiorowiska górskie) – 1,47 ha.

Gatunki roślin i zwierząt będące przedmiotami ochrony w Obszarze:

- 1324 nocek duży *Myotis myotis*;
- 4094 goryczuszka czeska *Gentianella bohemica*;
- 6179 modraszek nausitous *Phengaris nausithous*;
- 6177 modraszek telejus *Phengaris teleius*.

Projektowany mpzp znajduje się w całości w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny występują następujące zbiorowiska ekosystemów nieleśnych:

naskalne – mają związek z bogactwem skał i skalnych wychodni; są ubogie florystycznie;

źródliskowe – rozpowszechnione w sąsiedztwie potoków oraz wysięków wodnych; charakteryzują się obfitym udziałem mchów i wątrobowców

torfowiskowe – reprezentowane są przez niewielkie fragmenty torfowisk niskich, rozwijających się w lokalnych zagłębieniach terenu kompleksów podmokłych łąk, na młakach trwale zasilanych wodami źródliskowymi oraz wysiękowymi

ciepłolubne okrajkowe – rozwijające się w miejscach eksponowanych na stromych skarpach i brzegach lasów; są to bogate, kwieciste zbiorowiska złożone z wysokich bylin.

Teriofauna

Większość występujących tu ssaków to zwierzęta pospolite na pozostałym obszarze Polski. Dominują gatunki euro – syberyjskie, a mianowicie: lis *Vulpes vulpes*, jeleń szlachetny *Cervus elaphus*, dzik euroazjatycki *Sus scrofa*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, zając szarak *Lepus europaeus*. Z gryzoni należy wymienić: wiewiórkę pospolitą *Sciurus vulgaris*, smużki *Sicista* sp., orzesznicę *Muscardinus avellanarius*, koszatkę leśną *Dryomys nitedula*, popielicę *Glis glis*. Z drapieżników należy wymienić: borsuka europejski *Meles meles*, kunę leśną *Martes martes*, tchórza *Mustela putorius*, gronostaja *Mustela erminea*, łasicę pospolitą *Mustela nivalis*. Z owadożernych: jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*, kreta *Talpa europaea*, ryjówkę aksamitną *Sorex araneus*, ryjówkę malutką *Sorex minutus*, rzęsorka rzeczny *Neomys fodiens*. W Masywie Śnieżnika występuje: muflon *Ovis aries musimon*, kozica *Rupicapra* sp.. W ostatnich latach stwierdza się występowanie (okresowo) niedźwiedzia brunatnego *Ursus arctos* oraz prawdopodobną obecność wilka *Canis lupus*.

Chiropterofauna

Spośród nietoperzy występują: nocek duży *Myotis myotis*, nocek Brandta *Myotis brandti*, nocek wąsaty *Myotis mystacinus*, nocek rudy *Myotis daubentonii*, gacek brunatny *Plecotus auritus*, mroczek poźłocisty *Eptesicus nilssonii*, mopek zachodni *Barbastella barbastellus*.

Ornitofauna

Z wielu gatunków ptaków należy wymienić: jarząbka *Tetrastes bonasia*, cietrzewia *Lyrurus tetrix*, głuszca *Tetrao urogallus*, derkacza *Crex crex*, siniaka *Columba oenas*, puchacza *Bubo bubo*, włochatkę *Aegolius funereus*, dzięcioła trójpalczastego *Picoides tridactylus*, siwerniaka *Anthus spinoletta*, płochacza halnego *Prunella collaris*, drozda obrożnego *Turdus torquatus*, czeczotkę *Acanthis*

flammea, ziębę *Fringilla coelebs*, dzięcioła dużego *Dendrocopos major*, pliszkę górską *Motacilla cinerea*, paszkota *Turdus viscivorus*, pleszkę *Phoenicurus phoenicurus*, pluszcza *Cinclus cinclus*.

Herpetofauna

Spośród gadów na terenie gminy Łądek Zdrój wyróżnić można występowanie żmii zygzakowatej *Vipera berus* i zaskrońca zwyczajnego *Natrix natrix* oraz padalca zwyczajnego *Anguis fragilis*, jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara*. Spośród płazów szczególne znaczenie ma występowanie traszki górskiej *Ichthyosaura alpestris* oraz salamandry plamistej *Salamandra salamandra*.

Ichtiofauna

Gatunki występujące w Śnieżnickim Parku Krajobrazowym to: pstrąg potokowy *Salmo trutta fario*, pstrąg tęczowy *Oncorhynchus mykiss* („uciekinier” z ośrodków hodowlanych), głowacz pręgopłetwy *Cottus poecilopus*, minog strumieniowy *Lampetra planeri*, lipień *Thymallus thymallus*.

2.3. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem

Teren objęty sporządzeniem mpzp obejmuje fragment gminy Łądek-Zdrój – kilka działek ewidencyjnych w obrębie wioski Kąty Bystrzyckie. Omawiane tereny wydziela geograficznie droga powiatowa (zbiorcza) i przede wszystkim wzdłuż niej zlokalizowana jest zabudowa. Miejscowość otaczają ze wszystkich kierunków łąki, zadrzewienia oraz rozległe siedliska leśne.

Wioska Kąty Bystrzyckie, posiada w większości charakter rolniczo – leśny. Wieś obsługiwana jest niezbędną infrastrukturą drogową – drogi powiatowe, w tym droga klasy zbiorczej z którą sąsiadują wszystkie tereny objęte mpzp a także pozostałe drogi dojazdowe i wewnętrzne obsługujące poszczególne działki mieszkalne.

Teren opracowania stanowią łąki i tereny zielone oraz w niewielkiej części powierzchnie leśne. Docelowo dojdzie do częściowej zmiany zagospodarowania terenu. Wprowadzone zmiany spowodują stosunkowo niewielkie zmniejszenie powierzchni kosztem utworzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Powierzchnie leśne pozostaną w obecnej postaci jak i również tereny rolnictwa oddalone od głównego ciągu komunikacyjnego, przeznaczone w sukizp pod tereny o dominującej funkcji rolniczej, gdzie występują chronione grunty rolne.

Przypuszcza się, że w związku ze zmianą zagospodarowania terenu zabudowę mieszkaniową i usługi dojdzie do oddziaływań wpływających na stan lokalnego środowiska. Opis oddziaływań realizacji założeń projektu planu przedstawiono w rozdziale 5.

3. Rozpoznanie i analiza projektu zmiany planu

3.1. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

Projekt mpzp w zakresie terenów oznaczonych symbolami RN, L i MNW-U nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pzp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

3.2. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego

3.2.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego definiuje lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania mające na celu ochronę środowiska naturalnego.

Zapisy mpzp dotyczą obszaru niezagospodarowanego i przeznaczonego w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, niewielkie fragmenty terenu lasu w otoczeniu terenów rolnictwa, lasów oraz zabudowy w miejscowości Kąty Bystrzyckie.

Poniżej wyszczególniono kolejno planowane jednostki przestrzenne zaproponowane w projekcie prognozowanego planu.

Tabela 3 Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w projekcie mpzp dla części terenu położonego we wsi Kąty Bystrzyckie.

Lp.	Oznaczenie w projekcie mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
1.	MNW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
2.	RN	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
3.	L	Teren lasu

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW-U**, **2MNW-U**, **3 MNW-U**, **4 MNW-U**, ustala się następujące przeznaczenie:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub,
- b) usług handlu lub,
- c) usług rzemieślniczych lub,
- b) usług turystyki lub,
- c) usług gastronomii lub,
- e) usług sportu i rekreacji;

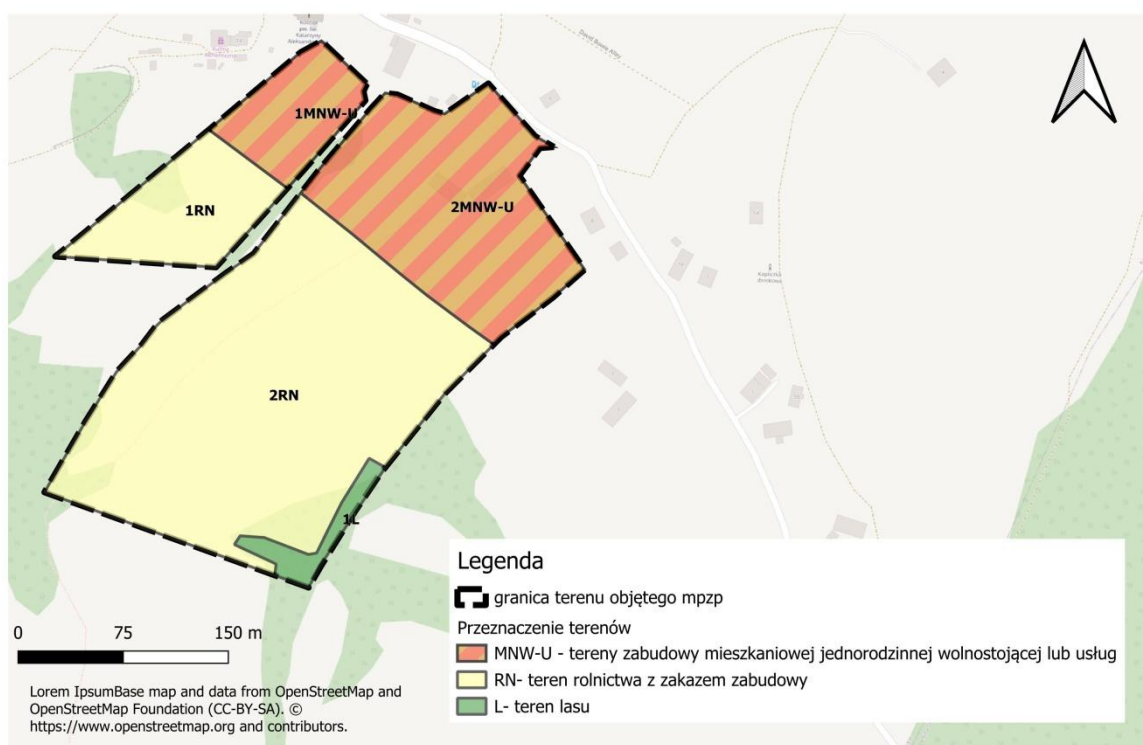
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie

w ramach określonego przeznaczenia terenu dopuszcza się: dystrybucyjną infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, parkingi, place, budynki gospodarcze, budynki garażowe, wiaty, urządzenia budowlane, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, nawierzchnie utwardzone.

zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej związanej z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich;

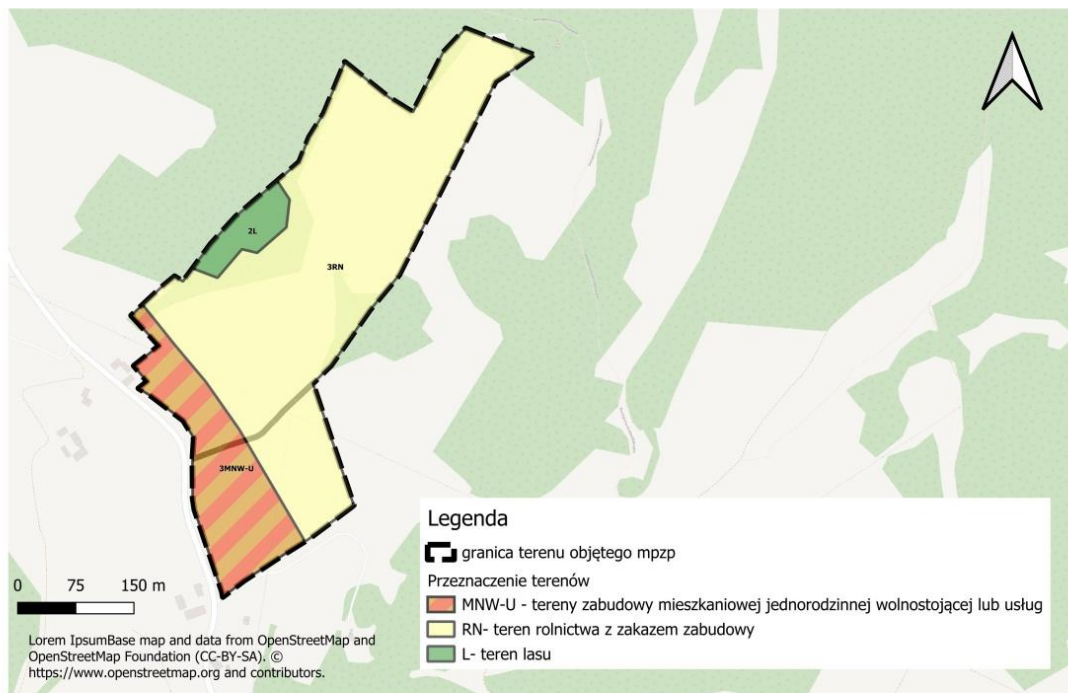
Dla terenów oznaczonych symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN**, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, przeznaczenie uzupełniające: teren drogi transportu rolnego

Dla terenu oznaczonego symbolem **1L, 2L** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny lasu.

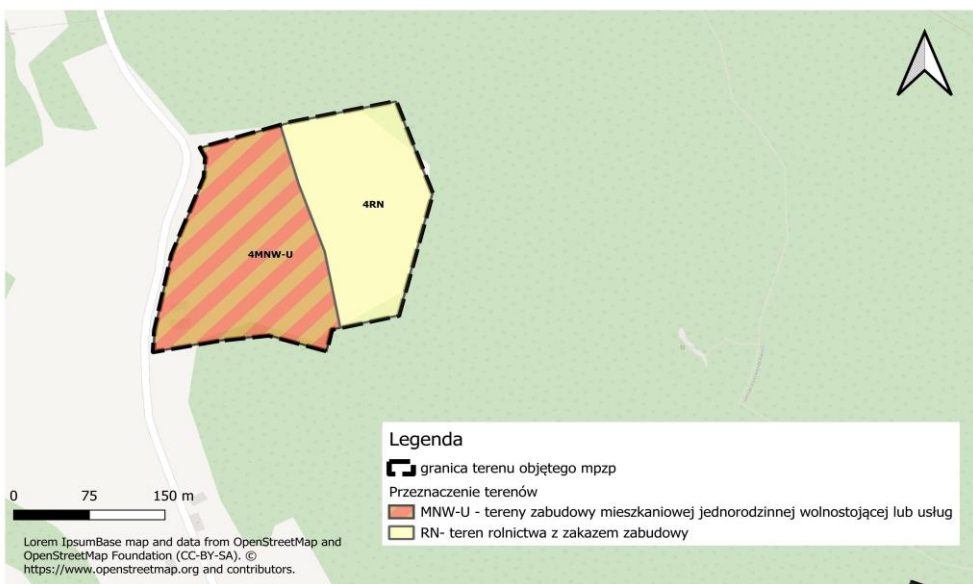


Ryc. 6 Szczegółowe ustalenia mpzp dla części obrębu Kąty Bystrzyckie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie



Ryc. 7 Szczegółowe ustalenia mpzp dla części obrębu Kąty Bystrzyckie



Ryc. 8 Szczegółowe ustalenia mpzp dla części obrębu Kąty Bystrzyckie

3.2.2. Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie

Poniżej zostały wybrane i powtórzone najistotniejsze ustalenia planistyczne planu, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, i których realizację uznaje się za konieczną:

- W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:
 - nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na ich brak;
 - prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - teren objęty planem miejscowym podlega ochronie akustycznej jako teren mieszkaniowo-usługowy, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenu poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.
- W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe.
 - ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem, w tym form i sposobu użytkowania terenów takich jak rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.
 - należy dążyć do likwidowania elementów dysharmonizujących i dominujących w krajobrazie.
 - nowa zabudowa powinna być dostosowana pod względem gabarytów, sposobu kształtowania bryły, w tym formy, kształtu i koloru dachu, kolorystyki oraz zastosowania materiałów naturalnych na elewacji do zabudowy historycznej i krajobrazu naturalnego, nawiązując do charakteru budownictwa regionalnego właściwego dla Ziemi Kłodzkiej. Zakazuje się wnoszenie obiektów nawiązujących do stylu zakopiańskiego, podhalańskiego, w tym budynków z bali okrągłych i płazów wypukłych. Zakazuje się pokryć w kolorze czarnym oraz wyklucza się zastosowanie na elewacjach barw nasyconych, jaskrawych, opartych na czystych, syntetycznych pigmentach.
 - zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych lub innych obiektów wysokościowych;
 - zakaz zalesiania obszarów położonych w strefie.
 - Dla części obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się strefę konserwatorską „OW” obserwacji archeologicznej, na której ustala się następujące wymagania:
 - a) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - Dla części obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, na której ustala się następujące wymagania:
 - a) zachowanie układu przestrzennego oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu;

- b) nakaz nawiązania formą i materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej zabudowy Ziemi Kłodzkiej (materiały wykończeniowe elewacji, pokrycia dachowe - dachy ceramiczne, łupek, blachodachówka na rąbek stojący lub w romby);
 - c) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej historycznej architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu - po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
 - d) wszelkie działania w obrębie strefy ochrony winny zmierzać do zachowania, konserwacji historycznych elementów kompozycji przestrzennej układu urbanistycznego;
 - e) nakaz likwidacji elementów dysharmonijnych oraz elementów ahistorycznych, powstałych po **1945 r.**, niewpisujących się w historyczny układ urbanistyczny;
 - f) nakaz zachowania historycznej zieleni miejskiej oraz elementów małej architektury sakralnej.
- Dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków – dom mieszkalno-gospodarczy nr 10 ustala się następujące wymogi:
 - a) należy stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego, kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi, zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachy falistej i blachy trapezowej jako pokryć dachowych, jako pokrycie dachowe stosować należy blache układaną w rąbek stojący;
 - b) w przypadku przebudowy nakazuje się zachowanie historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu, zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wyglądem budynku, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych otworów nakazuje się zharmonizować je z istniejącym rytmem otworów; utrzymanie lub odtworzenie wyglądu oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej w widoku zewnętrznym;
 - c) w przypadku remontu nakazuje się utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie oryginalnej elewacji i historycznego detalu architektonicznego;
 - d) zakazuje się stosowania ociepleń zewnętrznych, w sposób zakrywający lub zmieniający proporcje otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży i elementów dekoracyjnych;
 - e) zakaz lokalizacji obiektów masztowych, montażu anten satelitarnych i urządzeń technicznych na eksponowanych elewacjach budynku.
 - Dla całego obszaru objętego planem miejscowym ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Ustala się działania konserwatorskie:
 - a) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;

b) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

- W zakresie odprowadzania ścieków ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością podłączenia do gminnej sieci sanitarnej.
- Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub rozpraszanie na teren nieutwardzony. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%.

W planie uwzględniono:

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Poprzez nie dokonywanie zmiany przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne gruntów klasy III oraz gruntów leśnych, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Ustalono również minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej. Uwzględniono podłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej. Gospodarkę odpadami ustalono w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Uwzględniono potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Stosowanie przepisów odrębnych ze względu na lokalizację w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Śnieżnik-Góry Bialskie” oraz złoża wód leczniczych „Łądek – Zdrój”, w strefie C ochrony uzdrowiskowej, w granicach terenu górniczego wydobywania wód leczniczych „Łądek-Zdrój I”.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Poprzez ustalenie ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe wraz z ustaleniami. Określenie zasad obowiązujących w strefie konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej, strefę „B” ochrony konserwatorskiej oraz dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wskazano na konieczność zapewnienia na poszczególnych terenach odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

4. Potencjalne zmiany w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp

W przypadku braku realizacji ustaleń mpzp, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do tych, jakie miały miejsce dotychczas. Uciążliwości dla środowiska będą pochodzić z dotychczasowych źródeł, czyli z prowadzenia gospodarki rolnej i infrastruktury drogowej istniejącej w obszarze obrębu, a także możliwej gospodarki leśnej.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu, środowisko przyrodnicze pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym-łąki i pastwiska a jego zmiany związane będą ze zmianami zagospodarowania dopuszczonymi w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

5. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

W projekcie planu miejscowego wprowadzono zmiany wprowadzające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo. Powierzchnie zmiany są nieznaczne w stosunku do całego terenu objętego zmianą. Obszar objęty zmianą mpzp posiada powierzchnię 28,0185 ha w tym:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz usługi przeznacza się łączny obszar o powierzchni ok. 8,60 ha;
- pod tereny rolne z zakazem zabudowy przeznacza się łączny obszar o powierzchni ok. 18,60 ha;
- pod tereny leśne przeznacza się łączny obszar o powierzchni ok. 0,80 ha;

Ustalenia projektu planu nie będą prowadzić do zasadniczej zmiany charakteru zabudowy. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się zapisy o udziale powierzchni biologicznie czynnej.

5.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacji ustaleń miejscowego planu spowoduje typowe i nieuniknione przekształcenia litosfery na etapie budowy związanej z posadowieniem budynków mieszkalnych lub usługowych. Etap budowy wiązać się będzie z przekształceniami w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w wyniku robót ziemnych, utwardzeniem części terenu, powstaniem odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów pod fundamenty. Może zaistnieć także zagrożenie dla podłoża gruntowego w przypadku trawienia awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

Na etapie realizacji założeń mpzp, mogą wystąpić drgania podłoża gruntowego spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Uciążliwości te mogą zostać ograniczone poprzez zastosowanie odpowiednich technologii prac budowlanych. Działania tego typu będą krótkoterminowe i ustąpią po etapie budowy inwestycji.

Zmiany litosfery związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej będą niewielkie, z wyjątkiem powstających w trakcie budowy budynków i elementów infrastruktury technicznej.

5.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat, klimat akustyczny i pole elektromagnetyczne

Warunki akustyczne (hałas)

Na etapie realizacji ustaleń mpzp wystąpi zwiększona emisja hałasu związana z działaniem sprzętu budowlanego, robotami budowlanymi oraz transportem materiałów budowlanych. Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o lokalnym charakterze i ustąpi po zakończeniu robót. Ograniczenie uciążliwości akustycznych można osiągnąć m. in. przez odpowiednią organizację prac (np. prowadzenie ich poza godzinami nocnymi).

Zgodnie z ustaleniami szczególnymi tj. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. z 2007 nr 120, poz. 826 dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu.

Klimat

Na obszarze planu ilość obiektów emitujących substancje do powietrza będzie ograniczona do urządzeń grzewczych związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Emisje do powietrza atmosferycznego następować będą związku z ruchem pojazdów samochodowych obsługujących

powstającą zabudowę. Z uwagi na nieznaczne tereny objęte mpzp nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm.

5.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne i gospodarka odpadami

Wody

Oddziaływanie na wody w przypadku realizacji ustaleń mpzp będzie związane głównie z etapem budowy. Może wystąpić przekształcenie stosunków wodnych w zakresie lokalnych warunków hydrogeologicznych. Większe przekształcenia mogą powodować głębokie wykopy. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania zaleca się przeprowadzenie rozpoznania warunków gruntowo-wodnych i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, aby uniknąć oddziaływania ewentualnych odwodnień na tereny w otoczeniu.

Lokalizacja infrastruktury technicznej na terenie projektu mpzp może prowadzić do krótkotrwałego naruszenia wód gruntowych w trakcie budowy. Możliwy, niekorzystny wpływ będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Potencjalne zagrożenie dla tych wód może wynikać z awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych (ze sprzętu budowlanego) lub chemicznych (płynnych substancji budowlanych) w trakcie prac budowlanych na terenie ich składowania i użycia (podobnie jak w przypadku podłoża gruntowego). Jest to możliwe do zminimalizowania poprzez odpowiednie organizowanie placów budowy i składowisk materiałów oraz miejsc parkingowych.

Istotne jest, aby podczas budowy i użytkowania obiektów zapewnić skuteczne zarządzanie ściekami bytowymi. W projekcie mpzp przewidziano odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub rozpraszanie na teren nieutwardzony. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika. Działania te mają na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko wodne, co jest zgodne z celami środowiskowymi ustalonymi dla określonych obszarów wód powierzchniowych i podziemnych.

Gospodarka wodno-ściekowa

W fazie eksploatacji planowane zagospodarowanie przestrzenne wiąże się z powstaniem wielu nowych źródeł wytwarzania ścieków zwłaszcza komunalnych. Istnieje zagrożenie pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Działania minimalizujące:

- Uzbrojenie terenów zabudowanych w sieć kanalizacyjną;
- Oczyszczanie ścieków w oczyszczalni ścieków.

Mogą wystąpić typowe zmiany w lokalnym obiegu wody, takie jak spadek infiltracji i wzrost ewaporacji z powodu zwiększonego udziału sztucznych nawierzchni. Należy również spodziewać się modyfikacji warunków siedliskowych i zmian w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia jakości wody. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń mpzp w zakresie oddziaływania na zasoby wodne wpłynie na wzrost zapotrzebowania na wodę – na etapie budowy oraz na etapie ich eksploatacji.

Gospodarka odpadami

Na etapie budowy obiektów powstaną odpady w formie gleby i ziemi z wykopów oraz materiałów budowlanych (kable, żelazo, stal itd.) oraz odpady komunalne.

Gospodarka odpadami musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.0.1587) i prawem lokalnym. Gospodarka odpadami prowadzona prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń projektu mpzp spowoduje likwidację obecnie występującej roślinności, w tym wycinką drzew oraz krzewów. Dojdzie także do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w miejscu posadowienia budynków, obiektów budowlanych. W efekcie wdrożenia ustaleń projektu mpzp wystąpiubożenie fauny glebowej oraz bazy żerowiskowej, zwłaszcza dla gatunków ptaków i drobnych ssaków oraz płośnienie fauny na etapach budowy i eksploatacji planowanego zainwestowania terenu.

Na terenie opracowania możliwe jest występowanie gatunków roślin chronionych oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej może mieć zatem negatywny wpływ na zasoby przyrodnicze, jednak wpływ ten nie będzie znacząco negatywny. Teren objęty mpzp znajduje się przy granicy obszaru Natura 2000 Góry Złote, w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach korytarza ekologicznego „Góry Sowie”.

Zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, obszar objęty ochroną w formie Natura 2000 Góry Złote, „Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego” i w granicy korytarza ekologicznego „Góry Sowie” pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu i to głównie jako użytki leśne i zielone. Ocenia się to rozwiązanie jako korzystne z punktu widzenia zachowania właściwego stanu przedmiotu ochrony obszarów chronionych przyrodniczo. Jedynie obszar otuliny „Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego” we fragmentach przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, również z usługami nieuciążliwymi i pod zabudowę zagrodową – są to jednak tereny w kompleksie zabudowanych już terenów, zwartych. Pozostała część terenów zostaje zachowana jako użytki rolne z zakazem zabudowy. Zgodnie z art. 15 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody otulina to strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Ustalenia projektu Planu, w granicach otuliny dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej i usługowej bez wpływu na cele ochrony ustanowione w Parku. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym obszarami Natura 2000 za wyjątkiem niewielkiego fragmentu zlokalizowanego na dz. nr 100/9, a także ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania realizacji zapisów projektu planu :

- nie wystąpi oddziaływanie na spójność sieci obszarów Natura 2000;
- nie wystąpi oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody w regionalnym otoczeniu obszaru.

Jednocześnie, ze względu na bliskość obszaru Natura 2000 oraz charakter terenu, nie można całkowicie wykluczyć występowania przedmiotów ochrony tego obszaru na terenie objętym opracowaniem, w szczególności, w szczególności na działce ewidencyjnej przylegającej do jego granic. W związku z tym, na etapie realizacji ustaleń planu – mianowicie realizacji zabudowy na terenach niezagospodarowanych – zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w celu potwierdzenia lub wykluczenia występowania gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych. Działanie to pozwoli uniknąć ewentualnego zniszczenia miejsc ich występowania oraz ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu na cele ochrony obszaru Natura 2000.

5.5. Oddziaływanie na krajobraz i zabytki

Zabytki

Realizacja ustaleń mpzp ze względu na charakter wprowadzonych zmian nie wpłynie negatywnie na zabytki i dobra materialne. Wdrożenie ustaleń projektu Planu nie naruszy obiektów zabytkowych oraz stref ze względu na ustalone w nim wytyczne. W przypadku realizacji robót budowlanych i odnalezienia zabytków archeologicznych w rejonie prac, w mpzp ustalono ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych i objęcie znalezisk działaniami konserwatorskimi.

Krajobraz

Na etapie realizacji założeń mpzp wystąpią negatywne oddziaływania na krajobraz. Oddziaływania będą związane z prowadzeniem prac budowlanych i wykorzystanie ciężkiego sprzętu na etapie realizacji. Może dojść do zaburzenia percepcji krajobrazu i negatywnie wpływać na jego walory. Oddziaływanie to będzie jednak krótkotrwałe. W celu zminimalizowania negatywnych skutków oddziaływania zaleca się lokalizację placu budowy w miejscach, które nie są szczególnie cenne krajobrazowo, a w szczególności z dala od zadrzewień.

Realizacja ustaleń mpzp spowoduje przekształcenie krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych obiektów antropogenicznych oraz zmianę użytkowania ziemi – z pastwisk na obiekty kubaturowe. Ostateczne zmiany krajobrazu będą uzależnione od parametrów obiektów, ich dokładnej lokalizacji oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej.

5.6 Oddziaływanie na ludzi

Na etapie budowy przewiduje się nieznaczny wpływ na komfort i życie ludzi ze względu na zwiększoną emisję hałasu i zanieczyszczeń powietrza związaną z pracami budowlanymi.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia bezpośredniego oddziaływania na warunki życia ludzi poza lokalną, wizualną zmianą krajobrazu.

Tabela 4 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska

RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU WG PROJEKTU MPZP	WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONEGO W PROJEKCIE MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU							
	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE, KLIMAT	ODDZIAŁYWANIE NA WODY	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG								
MNW-U	-	-	-	-	-	0	0	+
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH								
RN	+	+	+	+	+	+	+	+
TERENY DROGI LOKALNEJ								
L	+	+	+	+	+	+	+	+

Legenda

(0) – brak oddziaływania (+) – pozytywne oddziaływanie, (-) – negatywne oddziaływanie

6. Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń projektu Planu i planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego, a także ze względu na ustalenia minimalizujące potencjalnie negatywne oddziaływania na środowisko nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, monitoring

7.1. Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu

Rozwiązanie alternatywne jest to takie działanie, które ma na celu poprawę oraz zapobiegnięcie negatywnego wpływu ustaleń planu miejscowego na stan przyrodniczy oraz życie ludzkie.

Zasięg oddziaływań na środowisko realizacji zamierzeń wynikających z planu miejscowego jest ograniczony tylko do obszaru objętego opracowaniem. Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które są w znaczącym stopniu zagospodarowane, główne elementy środowiska właściwie nie ulegną przekształceniom. Nie przewiduje się zatem znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Realizacja przedmiotowego planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko poza obszarem jego opracowania i nie wpłynie na obszary Natura 2000. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg analizowanego dokumentu, cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, usytuowanych w znacznej odległości od jego granic oraz ich integralność, nie przedstawiono rozwiązania alternatywnego. Zaproponowano jednak rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji zapisów mpzp na środowisko naturalne.

Negatywne oddziaływanie na środowisko będzie się ujawniać przede wszystkim na etapie procesu budowlanego. W wyniku tych działań zachodzić będą krótkotrwałe, lub chwilowe negatywne oddziaływania. Ich efektem mogą stać się takie przekształcenia środowiska, które spowodują pogorszenie się niektórych jego elementów. Prowadzenie robót inwestycyjnych powinno odbywać się tak, by ograniczać ujemne oddziaływanie na środowisko m.in. poprzez właściwą gospodarkę odpadami w trakcie robót, zabezpieczenie obszaru sąsiedniego, możliwie jak największe ograniczenie terenu prowadzonych prac, itp.

Ze względu na możliwość występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także siedlisk przyrodniczych na terenach objętych opracowaniem, w momencie realizacji założeń planu (budowy), konieczne może okazać się wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej pod kątem występowania gatunków chronionych. W przypadku potwierdzenia występowania stanowisk gatunków chronionych na terenie objętym opracowaniem, może być konieczne uzyskanie pozwolenie na derogację gatunków chronionych.

Realizacja ustaleń projektu mpzp będzie wiązać się częściowo z wycinką drzew i krzewów, którą należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (poza terminem od 1 marca do 15 października). W związku z tym, konieczne jest wykonanie nasadzeń kompensacyjnych, co powinno zostać wyliczone w momencie planowania wycinki.

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu (prac budowlanych), należy wykonywać kontrole wykopów oraz innych miejsc mogących stanowić pułapki dla zwierząt – kontrole należy wykonywać raz dziennie. W przypadku zaobserwowania w nich zwierząt, osobniki należy niezwłocznie odłowić przy pomocy siatek lub podbieraków i wypuścić poza obszar budowy. Bezpośrednio przed zasypaniem wykopów również należy przeprowadzić kontrolę pod kątem obecności zwierząt.

W ramach tworzenia „zieleni urządzonej” na terenie objętym projektowanym mpzp, zakazuje się nasadzania gatunków obcych inwazyjnych stwarzających zagrożenie dla Unii i inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski umieszczonych w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów. W ramach tworzenia zieleni urządzonej nie należy wprowadzać także innych gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych lub potencjalnie inwazyjnych, mających taki status w opracowaniu „Rośliny obcego pochodzenia w Polsce ze szczególnym uwzględnieniem gatunków inwazyjnych” (Tokarska-Guzik B. i in. 2012). Zaleca się sadzenie roślin rodzimych występujących w tej samej strefie mrozoodporności co teren objęty projektowanym mpzp.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym projekcie planu miejscowego można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony środowiska, wykluczają, bądź minimalizują możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu miejscowego, dotyczące sposobu i zasad planowania przestrzeni funkcjonalnych są rozwiązaniem optymalnym, by zapewnić skuteczną ochronę dla historycznego dziedzictwa i krajobrazu kulturowego obszaru.

7.2. Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu

W celu ograniczenia przekształceń i oddziaływania na środowisko, na etapie budowy planowanych inwestycji, należy przestrzegać zasady minimalnej ingerencji w środowisko, co obejmuje kontrole:

- ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy (na bieżąco w trakcie budowy),
- zapewnienia sprawności technicznej sprzętu, zwłaszcza eliminacja wycieków substancji ropopochodnych i nadmiernej emisji spalin.

Po zrealizowaniu planowanych inwestycji, zalecany jest monitoring i stała kontrola stanu technicznego obiektów. Monitoring powinien obejmować:

- ocenę efektywności unieszkodliwiania ścieków komunalnych (co najmniej raz w roku) w przypadku ich obecności w magazynach energii (personel techniczny),
- ocenę skuteczności i zgodności z przepisami gospodarki odpadami generowanymi przez ekipy remontowo-serwisowe (okresowo).

8. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego we wsi Kąty Bystrzyckie w gminie Łądek-Zdrój. Prognoza wykonana została na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094).

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

Podstawowym celem prognozy jest analiza obszaru objętego projektem planu miejscowego wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji jego ustaleń.

Przy sporządzeniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę opisową charakteryzującą poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu.

Większość terenu objętego niniejszym opracowaniem stanowią tereny łąk i pastwisk oraz w niewielkim stopniu tereny leśne.

Zapisy planu miejscowego uwzględniają wymogi ochrony środowiska oraz krajobrazu. Realizacja planu miejscowego będzie wywoływać niekorzystne oddziaływania związanych z przekształceniem powierzchni ziemi na etapie realizacji zapisów planu jak również emisję hałasu oraz zanieczyszczeń.

Zapisy planu wprowadzają szereg zapisów mających na celu minimalizację negatywnych skutków oddziaływania na środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów budowlanych.

RYCINY, WYKAZY, ZAŁĄCZNIKI

TABELE

Tabela 1 Złoża występujące na terenie gminy Łądek-Zdrój	9
Tabela 2 Wykaz obszarów chronionych w promieniu 10 km od obszaru objętego mpzp. Źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl	14
Tabela 3 Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w projekcie mpzp dla części terenu położonego we wsi Kąty Bystrzyckie.	22
Tabela 5 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska	33

RYCINY

Ryc. 1 Granica oraz działki ewidencyjne terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Kąty Bystrzyckie	4
Ryc. 2 Lokalizacja terenu będącego przedmiotem opracowania mpzp na tle gmin	8
Ryc. 3 Lokalizacja gminy Łądek-Zdrój i terenu objętego sporządzeniem mpzp na tle jednolitych części wód podziemnych	10
Ryc. 4 Lokalizacja gminy Łądek-Zdrój i terenu objętego sporządzeniem mpzp na tle głównych zbiorników wód podziemnych.....	11
Ryc. 5 Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne występujące na obszarze gminy	16
Ryc. 6 Szczegółowe ustalenia mpzp dla części obrębu Kąty Bystrzyckie.....	23
Ryc. 7 Szczegółowe ustalenia mpzp dla części obrębu Kąty Bystrzyckie.....	24
Ryc. 8 Szczegółowe ustalenia mpzp dla części obrębu Kąty Bystrzyckie.....	24

BIBLIOGRAFIA

Prognozę opracowano na podstawie licznych publikacji, materiałów archiwalnych i aktów prawa wymienionych w rozdziale 1.2 niniejszej Prognozy.

Strony internetowe

<https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gpmmap=gp7#gpmmap=gp7>

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW600095>

<https://zabytek.pl/pl/mapa>

<https://bdl.stat.gov.pl/bdl/start>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/porta/1/mapy>

<https://geolog.pgi.gov.pl/>