

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Ładka-Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.259.2025
Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 23 grudnia 2025 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy

Wykaz nr IF.7151.9.2025.408
Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 23.12.2025 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00053210/0	45,21 m²	238/14	5 MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	3 lata	Wysokość czynszu 9,50 zł miesięcznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.35.2014 Burmistrza Łądka-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 roku. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Rynek 22 Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 45,21 m². Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele biurowe. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat.						
2.	Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00039466/5	47,64 m²	347	12 MU– przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	3 lata	Wysokość czynszu 8,54 zł miesięcznie/m² na podstawie stawki z ostatniego przetargu z dnia 05.09.2013 roku. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Zdrojowej 14 w Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 47,64 m². Lokal przeznaczony jest do dzierżawy na cele biurowe. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat.						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 13.01.2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju
Tomasz Nowicki ”- podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	23.12.2025 r.