

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądko-
Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.230.2025
Burmistrza Łądku - Zdroju z dnia 06.11.2025 r. w sprawie
przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy

**Wykaz Nr IF.6845.9D.2025.411 Burmistrza Łądku - Zdroju
z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądku – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Lądek-Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00048039/9	19228 do dzierżawy: 19228 m²	80/2 (AM-3)	1US-tereny sportu i rekreacji	3 lata	10,00 miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.230.2025 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana Obiekt sportowy						
2.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00046664/5	1788 do dzierżawy: 97,68m²	446/9 (AM-12)	15MP-A-tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 rok	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						

						na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju. .	
3.	Lądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00096833/6	251 do dzierżawy: 74m²	241/2 (AM-12)	33MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej	3 lata	1) 2,50zł miesięcznie rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju. 2) 0,80 miesięcznie rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju
Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana							
1) tereny pod kioskami i wykorzystywanymi innymi budynkami wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej							
2) teren przyległy do obiektów związanych z działalnością gospodarczą							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.11.2025 r. do dnia 27.11.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Elżbieta Traczuk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	06.11.2025 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądku-Zdroju
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny