

WYKAZ Nr IF.6840.39.1.2023.406 z dnia 13 października 2025 r. nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) I art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXXI/512/2023 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Trzebieszowice i Uchwały nr XXV/142/2025 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 25 września 2025 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Trzebieszowice, przeznacza do zbycia w drodze zamiany niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Trzebieszowice	KW SW1K/00092681/7	146	345/4 Obręb Trzebieszowice	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądką-Zdroju uchwałą nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice (Dz. U. z 2018 r., poz 2627) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD-P. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzenna/plany-miejscowe/	Zamiana	11.070,00 złotych brutto w tym 2.070,00 zł podatek VAT w wysokości 23 % Podatek VAT: Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146ef pkt.1 tej ustawy.

Uwagi:
Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany

powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łódka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 13 października 2025 r. do 03 listopada 2025 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **24 listopada 2025 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza
Łódka- Zdroju Kazimierz Szkudlarek – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Data wytworzenia:	13.10.2025 r.