

**UCHWAŁA NR XXV/143/2025
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/82/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Rada Miejska Łądko-Zdroju, uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę nr XVI/82/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

Uzasadnienie

Rada Miejska Łądka-Zdroju w dniu 27 lutego 2025 r. uchwaliła uchwałę nr XVI/82/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój. Uchwała była konsekwencją wcześniejszego wniosku mieszkańców miejscowości Kąty Bystrzyckie, którzy zwrócili się do Burmistrza Łądka-Zdroju z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kąty Bystrzyckie, będącą własnością Gminy Łądek-Zdrój.

Ze złożonego wniosku wynikało, że budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości prywatnej został zalany w wyniku powodzi poprzez podziemne ciekły wodne. Aby zapobiec takim sytuacjom w przyszłości niezbędnym byłoby wykonanie robót odwodnieniowych, polegających na poprowadzeniu jednego z odwodnień przez działkę gminną. Dlatego też koniecznym stało się przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz osób, które powinny wykonać prace odwodnieniowe.

Po uchwaleniu uchwały nr XVI/82/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój, Wojewoda Dolnośląski wszczął postępowanie nadzorcze. W wyniku analizy podstawy prawnej uchwały Wojewoda Dolnośląski przyjął stanowisko, iż w obecnie obowiązującym stanie prawnym nie istnieje podstawa prawna, pozwalająca Radzie Gminy na wyrażenie zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gminnej na rzecz osoby fizycznej poszkodowanej w wyniku powodzi z września 2024 r. Wojewoda Dolnośląski wskazał na brak stosownych zapisów w rozporządzeniu Rady Ministrów z 16 września 2024 r. w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi w września 2024 r. oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie.

Następnie Wojewoda Dolnośląski wystąpił do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem w sprawie wprowadzenia stosownych w/w rozporządzeniu. Z odpowiedzi otrzymanej od Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wynika, że Minister nie widzi konieczności zmiany rozporządzenia.

W związku z powyższym należy przyjąć, że obecnie, a także w chwili uchwalania uchwały z dnia 27 lutego 2025 r., brak jest podstawy prawnej dla wyrażenia zgody przez Radę Gminy na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych poszkodowanych w powodzi. Dlatego też przejście projektu uchwały spowoduje wyeliminowanie z porządku prawnego uchwały niezgodnej z prawem.