

Projekt

z dnia 22 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXVII/488/2023 Rady Miejskiej Łądk-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2023 r.
w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu Gminy Łądek-Zdrój wydatków na opiekę nad zabytkami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), Rada Miejska Łądk-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXVII/488/2023 Rady Miejskiej Łądk-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu Gminy Łądek-Zdrój wydatków na opiekę nad zabytkami wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 7 dodaje się § 7a o treści:

"§ 7a.

1 Beneficjent otrzyma przyznaną dotację w formie zaliczki.

2. Termin wypłaty zaliczki, jej wysokość i sposób jej wypłaty są określone w umowie o dotację.

3. Zaliczki niewydatkowane w ramach realizacji prac konserwatorskich, restauratorskich lub robot budowlanych przy zabytku, podlegają zwrotowi nie później niż w terminie wykorzystania dotacji, nie dłuższym niż do dnia 31 grudnia danego roku budżetowego.

4. Zaliczka jest wypłacana beneficjentowi po ustanowieniu i wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową na kwotę przyznanej dotacji.

§ 2. 1. Do umów o dotację zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, strony umów o dotację mogą odpowiednio dokonać zmian w zawartych umowach, stosując przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądk-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

Uzasadnienie

Rada Miejska Łądko-Zdrój w dniu 31 sierpnia 2023 r. przyjęła uchwałę nr LXVII/488/2023 w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu Gminy Łądek-Zdrój wydatków na opiekę nad zabytkami. W ramach realizacji przejętej uchwały przeznaczano jednak symboliczne kwoty oferowaną pomoc. Dopiero w roku bieżącym przeznaczono znacząco większe środki finansowe na udzielanie dotacji właścicielom zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy nieruchomościach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonego przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Spowodowało to bardzo duże zainteresowanie właścicieli nieruchomości oferowaną pomocą. Do dnia przygotowania niniejszego projektu uchwały złożono ponad 50 wniosków o pomoc przy remoncie zabytków. Niestety większość z nich musiano rozpoznać negatywnie głównie z powodu braku wystarczających środków finansowych.

W opinii projektodawców przygotowana zmiana uchwały w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu Gminy Łądek-Zdrój wydatków na opiekę nad zabytkami wraz z corocznym zagwarantowaniem odpowiednio wysokich środków finansowych w budżecie gminnym, spowodować może realną poprawę wizerunku Gminy Łądek-Zdrój. Należy pamiętać, że większość budynków w naszej gminie to substancja zabytkowa, która w znaczącej ilości powstała w XIX wieku. Istniejące zaniedbanie w estetyce budynków są wieloletnie, sięgające jeszcze czasów PRL-u. Dlatego tak istotnym jest zainicjowanie realnych zmian i pomoc właścicielom w rozpoczęciu remontów zabytków. W przeciwnym razie w dalszym ciągu nasze miasto będzie negatywnie oceniane przez odwiedzających nas kuracjuszy i turystów.

W obecnie obowiązującym stanie prawnym - ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie ma przeciwwskazań, aby podmiot udzielający dotacji przekazywał beneficjentom środki finansowe w formie zaliczki. Szczegóły, w tym sposób wypłaty środków, winny zostać określone w umowie o dotację, podpisywanej między beneficjentami a Burmistrzem Łądko-Zdroju. Zgodnie z warunkami umowy, organ udzielający dotację, przekaże określone kwoty na rachunek beneficjenta (podmiotu dotowanego). Przekazywanie środków na dofinansowanie odbywa się w terminach zapewniających finansowanie zobowiązań wynikających z realizacji zadania na wskazany rachunek bankowy wnioskodawcy. Proponowana zmiana uchwały, niewątpliwie znacząco ułatwi możliwość ubiegania się właścicieli zabytków o pomoc oferowaną przez Gminę Łądek-Zdrój.

Przyjęcie proponowanej zmiany nie wpłynie na finanse gminy, ponieważ projekt zmienia tylko sposób wypłaty środków finansowych. Skutki społeczne natomiast są pozytywne, większości właścicieli zabytkowych nieruchomości oczekuje pomocy finansowej wypłacanej w formie zaliczki na planowane prace.