

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 września 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Trzebieszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz § 5 pkt 2 i 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (tj. Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdroju:

§ 1. W uchwale nr LXXI/512/2023 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Trzebieszowice §1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Trzebieszowice, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 345/4 (AM-3), o powierzchni 0,0146 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00092681/7, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój, na prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Trzebieszowice, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 355/20 (AM-3), o powierzchni 0,0167 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2023 r. Rada Miejska Łądka-Zdroju podjęła uchwałę nr LXXI/512/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Trzebieszowice.

Zmiana powyższej uchwały jest wymagana z uwagi na korektę danych technicznych nieruchomości gminnej przeznaczonej do zamiany.

Korekta danych technicznych nieruchomości gminnej nastąpiła w skutek wydzielenia z pierwotnej, przeznaczonej do zamiany, działki o numerze 345/2, terenu stanowiącego dostęp do wewnętrznej drogi gminnej dla sąsiedniej nieruchomości prywatnej.

Przedmiotem zamiany będzie nieruchomość gminna położona w miejscowości Trzebieszowice, oznaczona geodezyjnym numerem 345/4 o powierzchni 0,0146 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00092681/7, na nieruchomość położoną w Trzebieszowicach, oznaczoną geodezyjnym numerem 355/20 o powierzchni 0,0167 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie operatów szacunkowych, wartości obu działek zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę odpowiednio:

dz. nr 345/4 9.000,00 zł

dz. nr 355/20 11.000,00 zł

Z uwagi na fakt, iż Gmina jest czynnym podatnikiem podatku VAT do ceny nieruchomości gminnej należy doliczyć podatek od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) według stawki określonej w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1 tej ustawy tj. 23%.

W związku z powyższym cena za nieruchomość gminną wyniesie: 9.000,00 zł + 2.070,00 zł 23% podatek VAT = 11.070,00 zł brutto

Uregulowanie stanu prawnego ze stanem faktycznym przedmiotowych działek, a tym samym zapewnienie dojazdu do działek znajdujących się na przedmiotowym terenie jest możliwe przez dokonanie ich zamiany.

Uchwała spowoduje skutki finansowe dla budżetu gminy zarówno po stronie dochodów w wysokości 11.070,00 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnej, jak i po stronie wydatków w wysokości 11.000,00 zł z tytułu nabycia nieruchomości prywatnej oraz gmina poniesie połowę kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne szacowane są przez kancelarie po dostarczeniu wszelkich dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy, dlatego też w chwili obecnej nie są znane.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka-
Zdroju

Kazimierz Szkudlarek