

**ZARZĄDZENIE NR 0050.183.2025**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA ZDRÓJU**

z dnia 10 września 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz za najem socjalny lokali oraz lokali bez tytułu prawnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z Uchwałą nr LXII/433/2023 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-Zdrój na lata 2023-2027" zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustala się kwotę stawki bazowej czynszu w wysokości 10,50 zł (słownie: dziesięć złotych 50/100) za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu stanowiącą podstawę wysokości wyliczenia czynszu najmu za lokale mieszkalne.

**§ 2.** Ustala się kwotę stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 3,57 zł (słownie: trzy złote 57/100) za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu stanowiącą podstawę wysokości wyliczenia czynszu najmu socjalnego.

**§ 3.** W przypadku zajmowania lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z lokalu w kwocie 21,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych) za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Do wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu dolicza się podatek VAT (jeśli dotyczy).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

**§ 5.** Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc Zarządzenie nr 0050.261.2021 Burmistrza Łądek-Zdroju z dnia 22 listopada 2021 roku w sprawie w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz za najem socjalny lokali oraz lokali bez tytułu prawnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, przy czym wypowiedzenie dotychczasowej stawki czynszu winno nastąpić na koniec września 2025 r. ze skutkiem prawnym na dzień 31 grudnia 2025 r. Stawki określone w § 1-3 niniejszego zarządzenia będą obowiązywać od dnia 1 stycznia 2026 r.

Burmistrz Łądek-Zdroju

**Tomasz Nowicki**