

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Łądku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości:

INFORMACJA
BURMISTRZA ŁĄDKA – ZDROJU
z dnia 28 sierpnia 2025 roku
o wynikach przeprowadzonego przetargu nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gminnej

Burmistrz Łądku – Zdroju informuje, że dnia 20 sierpnia 2025 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju zamknięto I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łądku - Zdroju w obrębie Stare Miasto oznaczonej geodezyjnymi numerami działek: dz. 20/3 o pow. 1,4788 ha, w tym: PsIII-0,6846, PsIV-0,3740, RIVa-0,4202 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00014643/9 i dz. 20/4 o pow. 5,7590 ha, w tym: ŁIII-0,3490, ŁV-0,5810, PsIII-0,7081, RIIB-0,6460, RIVa-2,6079, RIVb-0,8670 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00014643/9, przeznaczonych do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.8R.2025.411 z dnia 11.07.2025 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła 3908,41 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset osiem zł 41/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2025 r., poz. 832).

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 5 oferentów, do licytacji przystąpiło 5 oferentów. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 4000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł 00/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Damiana Dudka.

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, t j, od dnia 28 sierpnia 2025 r. do dnia 04 września 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, przy ul. Rynek 31, a także na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
BURMISTRZ ŁĄDKA - ZDROJU
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Data wytworzenia:	28.08.2025 r.