

Krystian Takuridis
Radny Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

Łądek-Zdrój, 07.08.2025

Pan
Tomasz Nowicki
Burmistrz Łądko-Zdroju
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

URZĄD MIASTA ŁĄDEK-ZDRÓJ
BIURO DEKRETU KLIENTA
podpis dekretującego WPLYŚLO DNIA: Data dekretacji:
07-08-2025
B. J. Felcowski

INTERPELACJA

Na podstawie art. 24 ust. 4, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) składam interpelację w sprawie dzierżawy terenu obejmującego Jaskinię Radochowską – unikalnego obiektu przyrodniczego i turystycznego znajdującego się na obszarze naszej gminy.

Jako radny Rady Miejskiej Łądko-Zdroju jestem zainteresowany aktualnym sposobem zarządzania tym terenem, w szczególności dotyczących warunków dzierżawy czy też trybu jej zawarcia.

W związku z tym zwracam się z prośbą o udzielenie szczegółowych informacji na temat zasad dzierżawy, podmiotu dzierżawiącego, okresu obowiązywania umowy oraz planów dotyczących dalszego zagospodarowania tego obszaru; jak również sposobu nadzoru ze strony gminy nad realizacją zobowiązań dzierżawcy.

1. **Jaki podmiot obecnie dzierżawi teren Jaskini Radochowskiej?**

Proszę o podanie pełnej nazwy dzierżawcy, formy prawnej oraz daty zawarcia umowy dzierżawy.

2. **W jaki sposób został wybrany obecny dzierżawca?**

W jaki sposób został wybrany obecny dzierżawca przez właściciela jaskini i kiedy to było (proszę podać datę).

3. **Na jakich zasadach została zawarta umowa dzierżawy?**

Czy została ona poprzedzona przetargiem ustnym nieograniczonym? Jeśli nie – proszę o uzasadnienie.

4. **Ile razy zawierane były kolejne umowy?**

Ile razy były zawierane kolejne umowy bez postępowania przetargowego? Proszę o podanie terminów ich obowiązywania.

5. **Na jaki okres zawarto umowę dzierżawy?**

Czy przewidywane jest jej przedłużenie lub renowacja warunków?

6. **Jakie obowiązki wobec Gminy ma dzierżawca?**

W szczególności: czy zobowiązany jest do ochrony walorów przyrodniczych i infrastruktury Jaskini Radochowskiej?

7. **Czy gmina prowadzi bieżący nadzór nad realizacją warunków umowy dzierżawy?**

Jeśli tak – w jaki sposób i jak często są przeprowadzane kontrole?

8. **Czy planowane są zmiany w sposobie zagospodarowania terenu Jaskini Radochowskiej?**

Jeśli tak – proszę o przedstawienie planów i czy przewiduje się konsultacje społeczne w tym zakresie.

9. **Jakie dochody uzyskuje gmina z tytułu dzierżawy tego terenu?**

Jak zmieniała się opłata z tytułu dzierżawy terenu w poszczególnych umowach?

Z wyrazami szacunku,

Takuridis

Krystian Takuridis