

**Wykaz Nr IF.6845.7D.2025.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m²)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00046593/6	14958 do dzierżawy: 15	348/79 (AM-11)	18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	3 lata	0,40 rocznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						
2.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00046593/6	14958 do dzierżawy: 28	348/79 (AM-11)	8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej	3 lata	0,40 rocznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						

6.	Lądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00073517/8	177 do dzierżawy: 177	234/1 (AM-12)	2UT, US - tereny usług turystyki oraz sportu i rekreacji	3 lata	1,20 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.	
	obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096343/4	5232 do dzierżawy: 48	298/2 (AM-10)				2ZP-1-A – tereny zieleni urządzonej
	Razem:		225					
Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana urządzenia teletechniczne i energetyczne (stacje redukcyjne gazu, trafostacje, instalacje i inne obiekty)								

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23.07.2025 r. do dnia 13.08.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Data wytworzenia:	23.07.2025 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Zastępca Burmistrza Łądku-Zdroju
Kazimierz Szkudlarek
podpis nieczytelny