W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Lądka- Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.148.2025 Burmistrza Lądka - Zdroju z dnia 17 lipca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Lądek-Zdrój

WYKAZ nr IF.6840.38.2025.406 z dnia 17 lipca 2025 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Lądek- Zdrój

Burmistrz Lądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	**Stójków**	**KW SW1K/00001042/2**	**1235**	**247** **obręb Stójków**	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Lądka- Zdroju uchwałą nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków- obszar A (Dz. Urz. z 2004 r., Nr 40 poz. 765) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MNUR**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MNUR** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 3) usługi nieuciążliwe, 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, 5) zabudowa letniskowa, 6) inne zrealizowane przed **Nieruchomość zlokalizowana jest:** - w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzenna	Sprzedaż w dordze przetargu	**166.050,00 złotych brutto** w tym 31.050,00 zł podatek VAT w wysokości 23 % **Podatek VAT:** Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146ef ust.1 pkt.1 tej ustawy. **Koszty i opłaty** Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości **Stójków**, gmina Lądek-Zdrój, obręb Stójków, oznaczona geodezyjnym numerem **działki 247 o powierzchni 0,1235 ha** (klasoużytek RVI- 0,0068 ha, PsV-0,1167 ha) wraz z udziałem w działce oznaczonej geodezyjnym numerem **244**, stanowiącą drogę wewnętrzną, **o powierzchni 0,0623 ha** (klasoużytek RV- 0,0097 ha, RVI- 0,0174 ha, PsV- 0,0352 ha) **wynoszącym 133/1000** (powierzchnia udziału 82,86 m^2), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00001042/2.

Działka nr 247 o regularnym kształcie i nachyleniu południowym, bez ponadprzeciętnych utrudnień w zagospodarowaniu. Porośnięta roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami bez istotnej wartości użytkowej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane stanowiące użytki zielone oraz w dalszym sąsiedztwie zabudowanie o funkcji mieszkalnej. Od strony wschodniej tereny kolei. Brak uzbrojenia terenu.

Dostęp do drogi gminnej położonej na działce nr 126, poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 244. Stan drogi gminnej- zły.

Uwagi:
1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Lądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 17 lipca 2025r. do 07 sierpnia 2025r**. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **28 sierpnia 2025 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępca Burmistrza
Lądka- Zdroju Kazimierz Szkudlarek – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	17.07.2025 r.

102
131/1
241
242
245
131/3
243
126
244
246
247
105