

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądk- Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.148.2025 Burmistrza Łądk- Zdroju z
dnia 17 lipca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

WYKAZ nr IF.6840.36.2025.406 z dnia 17 lipca 2025 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądk-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Stójków	KW SW1K/00001042/2	1703	245 obręb Stójków	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądk- Zdroju uchwałą nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków- obszar A (Dz. Urz. z 2004 r., Nr 40 poz. 765) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNUR. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 3) usługi nieuciążliwe, 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, 5) zabudowa letniskowa, 6) inne zrealizowane przed Nieruchomość zlokalizowana jest: - w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzenna	Sprzedaż w dordze przetargu	227.550,00 złotych brutto w tym 42.550,00 zł podatek VAT w wysokości 23 % Podatek VAT: Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146ef ust.1 pkt.1 tej ustawy. Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Stójków, gmina Łądek-Zdrój, obręb Stójków, oznaczona geodezyjnym numerem działki 245 o powierzchni 0,1703 ha (klasoużytek RV- 0,1703 ha) wraz z udziałem w działce oznaczonej geodezyjnym numerem 244, stanowiącą drogę wewnętrzną, o powierzchni 0,0623 ha (klasoużytek RV-0,0097 ha, RVI- 0,0174 ha, PsV- 0,0352 ha) wynoszącym 183/1000 (powierzchnia udziału 114,01 m²), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00001042/2. Działka nr 245 o regularnym kształcie i nachyleniu południowym, bez ponadprzeciętnych utrudnień w zagospodarowaniu. Porośnięta roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami bez istotnej wartości użytkowej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane stanowiące użytki zielone oraz w dalszym sąsiedztwie zabudowanie o funkcji mieszkalnej. Od strony wschodniej tereny kolei. Brak uzbrojenia terenu. Dostęp do drogi gminnej położonej na działce nr 126, poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 244. Stan drogi gminnej- zły.							

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 17 lipca 2025r. do 07 sierpnia 2025r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **28 sierpnia 2025 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza
Łądko- Zdroju Kazimierz Szkudlarek – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	17.07.2025 r.

